

250944-2026 - Result

Poland – Construction work – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Białej Rawskiej.

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Email: zamowienia@simkznlodzkiecentrum.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Białej Rawskiej.

Description: 2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące w szczególności:

1) wykonanie niezbędnych rozbiórek istniejącej infrastruktury (z zastrzeżeniem, że altana stanowiąca część dokumentacji wskazana jako element do rozbiórki została już rozebrana i nie stanowi przedmiotu zamówienia); 2) wycinkę drzew; 3) wykonanie sprawdzających badań geotechnicznych w miejscu istniejącego stawu po jego osuszeniu oraz całkowitą wymianę gruntów nienośnych na zagęszczoną mechanicznie zasypkę inżynierską; 4) budowę budynku wielorodzinnego nr 1: 5 kondygnacji nadziemnych; powierzchnia całkowita około 2 906,76 m², kubatura około 9 688,89 m³, 34 lokale mieszkalne; komórki lokatorskie na kondygnacji podziemnej; wewnętrzne instalacje wody: wody zimnej i c.w.u., kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania wraz ze źródłem ciepła (pompy) i rozdzielnią ciepła, wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne; winda; instalacja fotowoltaiczna; 5) budowę budynku wielorodzinnego nr 2: 5 kondygnacji nadziemnych; powierzchnia całkowita (nadziemna i podziemna) około 2 906,76m²; kubatura około 9 848,60m³, 34 lokale mieszkalne, komórki lokatorskie na kondygnacji podziemnej; wewnętrzne instalacje wody: wody zimnej i c.w.u., kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania wraz ze źródłem ciepła (pompy) i rozdzielnią ciepła, wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne; winda; instalacja fotowoltaiczna; 6) budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej: zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, instalacji niskoprądowych, oświetlenia terenu, zewnętrznej instalacji teletechnicznej (kanalizacji teletechnicznej); 7) budowę infrastruktury drogowej: układu ciągów pieszo-jezdných, chodników, naziemnych miejsc postojowych, budowa zjazdu; 8) budowę elementów małej architektury; 9) zagospodarowanie zieleni (nasadzenia); 10) budowę przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej; 11) wyposażenie i wykończenie łazienek i kuchni w lokalach mieszkalnych; 12) wykończenie mieszkań i części wspólnych. 5. Inwestycję należy wykonać w sposób kompleksowy z wyrobów budowlanych Wykonawcy w sposób umożliwiający jej natychmiastową eksploatację zgodnie z przeznaczeniem, co oznacza, że wykonawca na dzień odbioru powinien uzyskać wszelkie niezbędne decyzje/ uzgodnienia niezbędne do korzystania z przedmiotu inwestycji, w tym w szczególności decyzję pozwolenie na użytkowanie. 7.

Wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w budynkach powstałych w ramach przedsięwzięcia nie może przekroczyć wartości określonych w umowie §9. 8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zgodny z zasadą DNSH („Do No Significant Harm”), tj. nienaruszania celów środowiskowych Unii Europejskiej określonych w art. 17 Rozporządzenia (UE) 2020/852, w szczególności poprzez: – ograniczanie emisji gazów cieplarnianych, – racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi, – zapobieganie zanieczyszczeniom środowiska, – wspieranie gospodarki o obiegu zamkniętym, – ochronę bioróżnorodności. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób jego realizacji stanowi Załącznik nr 1 do SWZ (OPZ) oraz załącznik nr 11 do SWZ - wzór umowy i załącznik nr 2 do umowy (Zestawienie wymagań środowiskowych dla Generalnego Wykonawcy).

Procedure identifier: cf36a592-9156-4b96-9631-e6806ce9995a

Previous notice: 764456-2025

Internal identifier: 6/P/RB/ZP/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45233320 Foundation work for roads, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45100000 Site preparation work, 43325000 Park and playground equipment, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45311200 Electrical fitting work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 29 735 337,32 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Białej Rawskiej.

Description: Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Białej Rawskiej. Opis: 2.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące w szczególności: 1) wykonanie niezbędnych rozbiórek istniejącej infrastruktury (z zastrzeżeniem, że altana stanowiąca część dokumentacji wskazana jako element do rozbiórki została już rozebrana i nie stanowi przedmiotu zamówienia); 2) wycinkę drzew; 3) wykonanie sprawdzających badań geotechnicznych w miejscu istniejącego stawu po jego osuszeniu oraz całkowitą wymianę gruntów nienośnych na zagęszczoną mechanicznie zasypkę inżynierską; 4) budowę budynku

wielorodzinnego nr 1: 5 kondygnacji nadziemnych; powierzchnia całkowita około 2 906,76 m², kubatura około 9 688,89 m³, 34 lokale mieszkalne; komórki lokatorskie na kondygnacji podziemnej; wewnętrzne instalacje wody: wody zimnej i c.w.u., kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania wraz ze źródłem ciepła (pompy) i rozdzielnią ciepła, wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne; winda; instalacja fotowoltaiczna; 5) budowę budynku wielorodzinnego nr 2: 5 kondygnacji nadziemnych; powierzchnia całkowita (nadziemna i podziemna) około 2 906,76m²; kubatura około 9 848,60m³, 34 lokale mieszkalne, komórki lokatorskie na kondygnacji podziemnej; wewnętrzne instalacje wody: wody zimnej i c.w.u., kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania wraz ze źródłem ciepła (pompy) i rozdzielnią ciepła, wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne; winda; instalacja fotowoltaiczna; 6) budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej: zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, instalacji niskoprądowych, oświetlenia terenu, zewnętrznej instalacji teletechnicznej (kanalizacji teletechnicznej); 7) budowę infrastruktury drogowej: układu ciągów pieszo-jezdných, chodników, naziemnych miejsc postojowych, budowa zjazdu; 8) budowę elementów małej architektury; 9) zagospodarowanie zieleni (nasadzenia); 10) budowę przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej; 11) wyposażenie i wykończenie łazienek i kuchni w lokalach mieszkalnych; 12) wykończenie mieszkań i części wspólnych. 5. Inwestycję należy wykonać w sposób kompleksowy z wyrobów budowlanych Wykonawcy w sposób umożliwiający jej natychmiastową eksploatację zgodnie z przeznaczeniem, co oznacza, że wykonawca na dzień odbioru powinien uzyskać wszelkie niezbędne decyzje/ uzgodnienia niezbędne do korzystania z przedmiotu inwestycji, w tym w szczególności decyzję pozwolenie na użytkowanie. 7. Wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w budynkach powstałych w ramach przedsięwzięcia nie może przekroczyć wartości określonych w umowie §9. 8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zgodny z zasadą DNSH („Do No Significant Harm”), tj. nienaruszania celów środowiskowych Unii Europejskiej określonych w art. 17 Rozporządzenia (UE) 2020/852, w szczególności poprzez: – ograniczanie emisji gazów cieplarnianych, – racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi, – zapobieganie zanieczyszczeniom środowiska, – wspieranie gospodarki o obiegu zamkniętym, – ochronę bioróżnorodności. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób jego realizacji stanowi Załącznik nr 1 do SWZ (OPZ) oraz załącznik nr 11 do SWZ - wzór umowy i załącznik nr 2 do umowy (Zestawienie wymagań środowiskowych dla Generalnego Wykonawcy). Szczegółowy OPZ wg SWZ.

Internal identifier: 6/P/RB/ZP/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Szczegółowe informacje dotyczące kryterium cena zawiera SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Długość okresu gwarancji

Description: Kryterium nr 2: Długość okresu gwarancji. W kryterium „Długość okresu gwarancji” Zamawiający przyzna maksymalnie 40 punktów. Punkty zostaną przydzielone w zależności od liczby lat gwarancji zaoferowanych na przedmiot zamówienia w formularzu oferty na poniższych zasadach: - za udzielenie gwarancji na okres 6 lat – 0 pkt; - za udzielenie gwarancji na okres 7 lat – 20 pkt; - za udzielenie gwarancji na okres 8 lat – 40 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust. 2 lit. a albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation whose budget is used to pay for the contract: SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation executing the payment: SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 25 159 812,76 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: ACTIVA CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - Lider konsorcjum

Official name: ACTIVA AP Puchalska-Pastuszka sp. k. – Partner konsorcjum

Tender:

Tender identifier: 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 25 159 812,76 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Wykonanie części robót związanych z robotami budowlano-montażowymi, robotami sanitarnymi, robotami elektrycznymi. Podwykonawcy nie są znani na etapie postępowania i zawierania umowy.

Contract information:

Identifier of the contract: 1/RB/ZP/3/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registration number: NIP: 7732499617

Registration number: REGON: 521970838

Postal address: ul. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 12 lokal B

Town: Tomaszów Mazowiecki

Postcode: 97-200

Country subdivision (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Country: Poland

Email: zamowienia@simkznlodzkiecentrum.pl

Telephone: 789977883

Internet address: www.simkznlodzkiecentrum.com.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cf36a592-9156-4b96-9631-e6806ce9995a>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0004

Official name: ACTIVA CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - Lider konsorcjum

Size of the economic operator: Small

Registration number: 6040197377

Postal address: ul. Obrońców Wybrzeża 2B

Town: Pruszcz Gdański
Postcode: 83-000
Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)
Country: Poland
Email: office@activaconstruction.com
Telephone: 692 616 494

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5261659011
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: kio@uzp.gov.pl
Telephone: (22) 458 78 40
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: ACTIVA AP Puchalska-Pastuszka sp. k. – Partner konsorcjum
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 6040146227
Postal address: ul. Obrońców Wybrzeża 2B
Town: Pruszcz Gdański
Postcode: 83-000
Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)
Country: Poland
Email: office@activaconstruction.com
Telephone: 692 616 494

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 0dba6c3e-365a-4e25-a730-acb9252698a9 - 02
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 10/04/2026 09:04:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 250944-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026