

## 250956-2026 - Competition

Germany – Project-management services other than for construction work –  
Umzugsmanagement EF50 BA1  
OJ S 71/2026 13/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Technische Universität Dortmund

Email: [beschaffung@tu-dortmund.de](mailto:beschaffung@tu-dortmund.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Umzugsmanagement EF50 BA1

Description: Die Technische Universität Dortmund (TU DO) sucht einen Auftragnehmer (AN) für ein ganzheitliches Umzugsmanagement, d. h. Umzugsplanung sowie Umzugsmanagement für den ersten Bauabschnitt (BA1) eines Umzugs der Nutzenden aus dem Gebäude Emil-Figge-Straße 50, 44227 Dortmund. Das Gebäude wird in zwei Bauabschnitten freigezogen, um eine sukzessive Dach- und Fassadensanierung zu ermöglichen. Hierfür werden im ersten Schritt die Nutzenden des ersten Bauabschnitts in 9 Interimsgebäude sowie temporäre Bauten für die Unterbringung der Emil-Figge-Bibliothek (EFB) im Bereich des Campus Nord / Technologiezentrums verlagert. Der Auszug während des ersten Bauabschnittes erfolgt im 1. Quartal 2027. Der Rückzug ist nach Sanierung im 4. Quartal 2029 geplant, sodass das Umzugsmanagement des BA1 im Laufe 2030 abgeschlossen sein sollte.

Procedure identifier: 0f9ceece-b1c8-4d2e-8e3b-c149b76f3c8c

Internal identifier: 2026-018

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79421000 Project-management services other than for construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Emil-Figge-Str. 50

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Additional information: Interimstandorte in Dortmund (siehe auch Vergabeunterlagen): -

Brennaborstraße 48 (BB48) - Emil-Figge-Straße 91 (EF91) - Hauert 8 (H8) - Heinrich-Hertz-

Straße 4 (HH4) - Joseph-von-Fraunhofer-Straße 15 (JvF15) - Joseph-von-Fraunhofer-Straße 27 (JvF27) - Martin-Schmeißer-Weg 12 (MSW12) - Martin-Schmeißer-Weg 16 (MSW16) - Martin-Schmeißer-Weg 18 (MSW18) - Flurstück 589 Emil-Figge-Straße (589 EF) für temporäre Bauten für Bibliotheksflächen nördlich der Mensa

#### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYRMYTUPSZ4MM# Bitte stellen Sie alle Fragen zum Verfahren oder zur Leistungsbeschreibung ausschließlich über die Kommunikationsmöglichkeit des Vergabeportal NRW ([www.evergabe.nrw.de](http://www.evergabe.nrw.de)). Die Antworten zu eingehenden Fragen werden ebenfalls über dieses Portal allen Bietern zur Verfügung gestellt. Der Fragesteller bleibt hierbei selbstverständlich anonym. Die Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietertool des Vergabeportal NRW ([www.evergabe.nrw.de](http://www.evergabe.nrw.de)) einzureichen. Angebote, die auf anderen Wegen (per Briefpost, Fax, E-Mail oder den Kommunikationsbereich des Vergabeportals) eingereicht werden, werden vom Verfahren ausgeschlossen. Weitere Informationen zur Nutzung des Vergabemarktplatzes und/oder des Bietertools finden Sie auf den Seiten des Vergabeportals im Bereich Wirtschaft/Einkauf NRW /Vergabemarktplatz und insbesondere unter <https://support.cosinex.de/unternehmen/> . Die Vergabe- und Vertragsbedingungen gelten ausschließlich in deutscher Sprache. Das Angebot sowie sämtliche Unterlagen sind in deutscher Sprache zu fertigen/einzureichen. Ausnahme: Die Datenblätter sind auch in englischer Sprache zulässig. Der Schriftverkehr und die Kommunikation auch nach der Auftragserteilung ist in deutscher Sprache zu führen. Sofern im Vergabeverfahren das Angebot einer anerkannten Werkstätte für behinderte Menschen oder einer anerkannten Blindenwerkstätte oder diesen Einrichtungen vergleichbare Einrichtungen (nachfolgend bevorzugte Bieter) ebenso wirtschaftlich wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines insofern nicht bevorzugten Bieters ist, so wird dem bevorzugten Bieter der Zuschlag erteilt. Bei der Beurteilung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der von den bevorzugten Bietern angebotene Preis mit einem Abschlag von 15 % berücksichtigt. Voraussetzung für die Berücksichtigung des Abschlags ist, dass die Herstellung der angebotenen Lieferungen zu einem wesentlichen Teil durch die bevorzugten Bieter erfolgt. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn die Wertschöpfung durch ihre Beschäftigten mehr als 10 % des Nettowerts der zugekauften Waren beträgt.

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:  
Business activities are suspended:  
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:  
Grave professional misconduct:  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Umzugsmanagement EF50 BA1

Description: Bestandteil der ausgeschriebenen Leistung ist die ganzheitliche Planung und Vorbereitung der Umzüge sowie die Abstimmung und Koordination mit allen am Projekt Beteiligten, die Möblierungsplanung der Interimsstandorte, die Ausschreibung und Mitwirkung bei der Vergabe externer Umzugs- und Servicedienstleistungen und die Steuerung des Umzuges sowie Rechnungsprüfung, das Erstellen von Abrechnungsübersichten (Schlussrechnung), das Nachtrags- und Mängelmanagement und eine projektbegleitende Dokumentation.

Internal identifier: 2026-018

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79421000 Project-management services other than for construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Emil-Figge-Str. 50

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Additional information: Interimstandorte in Dortmund (siehe auch Vergabeunterlagen): - Brennaborstraße 48 (BB48) - Emil-Figge-Straße 91 (EF91) - Hauert 8 (H8) - Heinrich-Hertz-Straße 4 (HH4) - Joseph-von-Fraunhofer-Straße 15 (JvF15) - Joseph-von-Fraunhofer-Straße 27 (JvF27) - Martin-Schmeißer-Weg 12 (MSW12) - Martin-Schmeißer-Weg 16 (MSW16) - Martin-Schmeißer-Weg 18 (MSW18) - Flurstück 589 Emil-Figge-Straße (589 EF) für temporäre Bauten für Bibliotheksflächen nördlich der Mensa

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Gültiger Nachweis über die Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregisterauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nicht älter als 12 Monate

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Zum Nachweis der fachlichen Eignung müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein. Die Mindestanforderungen können über mehrere Referenzen verteilt erreicht werden: - Umzugsmanagement, Umzugsplanung für Universitäten, Hochschulen / öffentlichen Bildungs- und Forschungseinrichtungen oder öffentlichen Auftraggebern mit einem Mindestprojektumsatz von 150.000 EUR netto. - Erfolgreiche Durchführung Umzugsmanagement, Umzugsplanung ähnlicher Größe (Nutzfläche mindestens 10.000 m<sup>2</sup>) und Komplexität (mindestens 500 Arbeitsplätze und mehrerer Organisationseinheiten) über alle Leistungsphasen in Anlehnung an AHO - Planung und Vergabevorbereitung der Umzugs-, Einlagerungs-, Entsorgungslogistik von Büros, Seminarräumen und Bibliotheksflächen mit Bibliotheksgut (mindestens 100.000 Bücher) sowie Zwischenlagerung von Lagergut und Magazinbeständen. Kann auf mehreren Referenzen aufgeteilt sein. - Inventarisierung des Möbelbestand mit einer Anzahl von mindestens 5.000 Stück. Eine Unterschreitung der Mindestanforderungen führt zum Ausschluss des Angebots. Die Angaben zu den einzureichenden Referenzen sind in die Formblätter der Anlage 6.2 "Mindestanforderungen / Eignung" (siehe Vergabeunterlagen) einzutragen. Die TU Dortmund behält sich vor, angegebene Referenzen zu prüfen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Umsätze (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022-2024). Die Angaben sind in das entsprechende Formblatt der Anlage 6.2 "Mindestanforderungen / Eignung" (siehe Vergabeunterlagen) einzutragen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Qualifikation Projektleitung und stellvertretende Projektleitung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Beruflicher Lebenslauf für

Projektleitung und stellvertretender Projektleitung, mit mindestens einer Referenz, aus der drei Jahre Berufserfahrung in vergleichbaren Projekten als Projektleitung hervorgehen. Die Angaben sind in die entsprechenden Formblätter der Anlage 6.2 "Mindestanforderungen / Eignung" (siehe Vergabeunterlagen) einzutragen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bei Vertragsabschluss hat der AN eine Deckungszusage der Versicherung einer Unternehmenshaftpflichtversicherung mit einem Deckungsbetrag von 3.000.000,00? EUR für Personen- und Sachschäden nachzuweisen. Zusätzlich ist eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 1.000.000,00?EUR unter Einschluss aller entsprechenden Risiken nachzuweisen. Die Deckungssummen müssen in jedem Jahr mindestens 2 fach zur Verfügung stehen. Mit Angebot ist eine Zusage einer Versicherung über den möglichen Abschluss der Haftpflichtversicherung einzureichen.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXVHYRMYTUPSZ4MM/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXVHYRMYTUPSZ4MM>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXVHYRMYTUPSZ4MM>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen im Rahmen des § 56 Abs. 2 VgV (unternehmensbezogene Unterlagen) nachzufordern. Hierauf besteht kein Rechtsanspruch.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Ausführungsbedingungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Rechnung ist zahlbar innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt oder, sofern Skonto gewährt wird, innerhalb der vom Bieter genannten Frist unter Abzug des eingeräumten Skontobetrages. Bitte beachten Sie, dass das Angebot eines Skontos bei der Angebotsauswertung nur berücksichtigt werden kann, wenn eine Skontofrist von mindestens 14 Tagen eingeräumt wird. Im Übrigen wird auf §§ 15 und 17 VOL/B verwiesen.

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Der geltend gemachte Verstoß gegen

Vergabevorschriften wurde vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis spätestens zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar waren, müssten bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ein Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wolle, eingehen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Universität Dortmund

Organisation receiving requests to participate: Technische Universität Dortmund

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Technische Universität Dortmund

Registration number: DE 811 258 273

Postal address: Wilhelm-Dilthey-Straße 2

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Beschaffung

Email: [beschaffung@tu-dortmund.de](mailto:beschaffung@tu-dortmund.de)

Telephone: +49 231755-8358

Fax: +49 231755-5224

Internet address: <http://www.tu-dortmund.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Town: Münster  
Postcode: 48147  
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telephone: +49 251411-2165  
Fax: +49 251411-2165  
Internet address: [http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/index.html](http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 19203d63-5277-422b-96f4-f14f1a4554e1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/04/2026 00:01:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 250956-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026