

251081-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for sports facilities – Kompletní rekonstrukce plaveckého bazénu Aš
OJ S 72/2026 14/04/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Aš

Email: muhrova.radka@muas.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompletní rekonstrukce plaveckého bazénu Aš

Description: Kompletní rekonstrukce plaveckého bazénu spočívá v úpravě dispozic, která bude provedena demolicí stávajících příček a vystavěním nových. Stávající podlahy budou v celém 1.NP odstraněny až na nosnou konstrukci a budou nahrazeny novými. Do stávajících betonových bazénových van budou instalována nové nerezové vany včetně nových odtokových žlabů. Provoz bude rozšířen o wellnes, které tvoří finská a infra sauna, ochlazovací sprchy, odpočívárna a vlastní hygienické zázemí. Na východní straně objektu bude vytvořena nová venkovní terasa, přes kterou bude bezbariérový přístup ke stávajícím venkovním bazénům. Fasáda objektu bude zateplena zateplovacím systémem z EPS. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV a C, ohřev teplé vody bude zajišťovat nová fotovoltaická elektrárna.

Procedure identifier: 388f05e0-1f06-4334-b6ba-8ac84a37247f

Internal identifier: N006/24/V00013521

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kompletní rekonstrukce plaveckého bazénu Aš

Description: Kompletní rekonstrukce plaveckého bazénu spočívá v úpravě dispozic, která bude provedena demolicí stávajících příček a vystavěním nových. Stávající podlahy budou v

celém 1.NP odstraněny až na nosnou konstrukci a budou nahrazeny novými. Do stávajících betonových bazénových van budou instalována nové nerezové vany včetně nových odtokových žlabů. Provoz bude rozšířen o wellnes, které tvoří finská a infra sauna, ochlazovací sprchy, odpočívárna a vlastní hygienické zázemí. Na východní straně objektu bude vytvořena nová venkovní terasa, přes kterou bude bezbariérový přístup ke stávajícím venkovním bazénům. Fasáda objektu bude zateplena zateplovacím systémem z EPS. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV a C, ohřev teplé vody bude zajišťovat nová fotovoltaická elektrárna.

Internal identifier: N006/24/V00013521

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/01/2025

Duration end date: 30/09/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Aš
Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Aš
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 171 530 905,04 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: BAU-STAV a.s.

Subcontractor:

Official name: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.

Official name: Metrostav CZ s.r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka účastníka č. 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 171 530 905,04 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no
Description: Dodávka a montáž nerezových bazénů a wellness

Contract information:

Identifier of the contract: 0717/2024/OI
Date on which the winner was chosen: 19/08/2024
Date of the conclusion of the contract: 07/10/2024
Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/30467964>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 622142-2024
Identifier of the modified contract: 0717/2024/OI
Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.
Description: Změny vyvolané při realizaci stavby: ZL30 - Opláštění sloupů bazénové haly, ZL37 - Nástřiky, parní kabiny, ledovač, ZL38 - kotelna-úprava pro zajištění přívodu vzduchu a větrání kotelny, ZL40 - Parotěsná opatření a dodatečná opatření proti zatékání kondenzátu v bazénové hale

7.1.1. Change

Description of modifications: vícepráce a méněpráce popsané ve ZL30,37,38,40

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Aš
Registration number: 00253901
Postal address: Kamenná 473
Town: Aš
Postcode: 35201
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Email: muhrova.radka@muas.cz
Telephone: +420 354524263
Internet address: <https://www.mestoas.cz>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: BAU-STAV a.s.
Registration number: 14705877
Postal address: Loketská 344/12
Town: Karlovy Vary - Dvory
Postcode: 36006
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Email: info@baustav.cz
Telephone: +420 353561342

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Metrostav CZ s.r.o.
Registration number: 25021915
Postal address: Koželužská 2450/4
Town: Praha - Libeň
Postcode: 18000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info.MTSCZ@metrostav.cz
Telephone: +420 266019211

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.
Registration number: 25855247
Postal address: Bystřice 1312
Town: Bystřice
Postcode: 73995
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: a.sporyszova@berdosrf-bazeny.cz
Telephone: +420 558362389

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 03a4fa68-2d1c-41a2-90e1-adcc91028603 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 13/04/2026 08:49:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 251081-2026

OJ S issue number: 72/2026

Publication date: 14/04/2026