

## 251207-2026 - Competition

Poland – Construction work – Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

OJ S 72/2026 14/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Email: [bialoleka.zp@um.warszawa.pl](mailto:bialoleka.zp@um.warszawa.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

Description: Przedmiotem zamówienia, tożsamym z przedmiotem Umowy, są roboty budowlane w ramach inwestycji Zamawiającego pn. Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D – etap I. Zakres prac obejmuje wybudowanie budynku komunalnego– mieszkalnego wielorodzinnego z biblioteką, przedszkolem, lokalem usługowym/handlowym, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, z wyposażeniem stałym i ruchomym tego budynku, z infrastrukturą towarzyszącą opisaną w projekcie, budowę drogi pożarowej, budowę ciągów pieszych i placów, budowę placu zabaw, wyposażenie w elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, słupki, urządzenia terenowe, z instalacjami i sieciami, nadto obejmującej wszystkie inne prace i dostawy oraz przebudowę schodów zewnętrznych przy budynku przy ul. Marywilskiej 44 wraz z wykonaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia zawierają załączniki do SWZ: Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1, Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2, Wzór umowy – załącznik nr 7.

Procedure identifier: 4f30bae8-01e6-4979-8fab-9fa1ce633154

Internal identifier: UD-II-WZP.271.6.2026.MBR/PN-Rb

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Modlińska 197

Town: Warszawa

Postcode: 03-122

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Dzielnica Białołęka m.st. Warszawy

#### **2.1.4. General information**

Additional information: Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy pzp. Szczegółowe wymagania dotyczące wizji lokalnej zawiera pkt 2.11 SWZ.

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

Description: zgodnie z pkt 2.1

Internal identifier: UD-II-WZP.271.6.2026.MBR/PN-Rb

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Działka ew. nr 14/57 z obrębu 4-07-02, ul. Marywilska 44D w Warszawie

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 22 Months

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO zawarta w pkt 17 SWZ

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Cena brutto za wykonanie zamówienia - waga kryterium 100%

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish  
Address of the procurement documents: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/269506/notice/public/details>

**Ad hoc communication channel:**

Name: Platforma zakupowa Zamawiającego

URL: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/269506/notice/public/details>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/269506/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 900 000,00 zł. Szczegółowe warunki dotyczące wniesienia wadium zawiera pkt 4 SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 30/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 30/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/269506/notice/public/details>

Additional information: Otwarcie ofert nastąpi na platformie zakupowej Zamawiającego (bez udziału wykonawców).

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10 dni

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Organisation processing tenders: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

## 8. Organisations

### 8.1. **ORG-0001**

Official name: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Registration number: 5252248481

Postal address: ul. Modlińska 197

Town: Warszawa

Postcode: 03-122

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [bialoleka.zp@um.warszawa.pl](mailto:bialoleka.zp@um.warszawa.pl)

Telephone: +482244338404

Internet address: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. **ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a 02-676

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

214165-2026

Main reason for change

:

Procedure suspended due to a complaint, appeal or any other action for review

Description

:

Przedłużenie terminu składania ofert ze względu na wniesienie odwołania przez wykonawcę.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 834c103c-9f2e-4c32-8466-fc95a15b857f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/04/2026 12:34:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 251207-2026

OJ S issue number: 72/2026

Publication date: 14/04/2026