

251308-2026 - Competition

Germany – Woodwork – Holzbau - und Zimmerarbeiten

OJ S 72/2026 14/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: FADZ Zweckverband

Email: kirschbaummuehle@fadz-lichtenfels.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Holzbau - und Zimmerarbeiten

Description: <https://fadz-lichtenfels.de/fadz-zweckverband/>

Procedure identifier: f3148ee3-2249-40d0-b52f-4702aec348d2

Internal identifier: VE306

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422100 Woodwork

Additional classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Coburger Strasse 43 Coburger Strasse 43, 96215 Lichtenfels 96215

Town: Lichtenfels

Postcode: 96215

Country subdivision (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1

Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetzmit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Holzbau - und Zimmerarbeiten

Description: Inhalt dieser Ausschreibung sind die Holzbau- und Zimmerarbeiten für den Umbau und Sanierung der ehemaligen Kirschbaumühle in Lichtenfels.- Arbeitsvorbereitung, 3D-Aufmaße und Werkplanung für alle Gebäudeteile Silogebäude + Erschließungsanbau: - geschossweiser Rückbau vorhandener Sicherungskonstruktionen/Baubehelfe- geschossweiser Einbau Wände und Decken/Dach aus Brettspertholz innerhalb der bestehenden Bestandswände sowie Einbau der Treppe TRH 2- geschossweise Kerndämmung Isofloc zwischen Außenwänden Bestand und BSP-Wandebene- Errichtung Sanitär-/Aufzugstrakt einschl. Flurbereich als neuen Erschließungs-bau aus Brettspertholzelementen zwischen Silo und SÜC-Gebäude - Umbau, Ergänzung Schutzdach Silo mit Baufortschritt, Errichtung temporäres Schutzdach Anbau einschl. Dachabdichtung + Umheben mit BaufortschrittMühlengebäude + Überbau 5.OG (Technikzentrale): - geschossweiser Rückbau vorhandener Sicherungskonstruktionen/Baubehelfe - Sanierung und Ergänzung vorhandener Bestandsdeckenkonstruktion sowie Einbau der Deckenelemente aus Brettspertholz- Errichtung des neuen, oberen Gebäudeabschlusses aus Brettspertholzwänden und -decken sowie BauBuche- und Brettschichtholzträgern oberhalb des verbleibenden Bestands einschl. der Technikzentrale- Umbau, Anpassung, Ergänzung Schutzdach im Zuge Baufortschritt, Errichtung temporärer Schutzdach/Einhausung 5.OG einschl. DachabdichtungSÜC-Gebäude: Ertüchtigungsmaßnahmen DachkonstruktionAbbund, Einb. Bauholz f. zusätzl. Schutzdächer, Sicherungen1.210lfdmRückbau Sicherungen, Abstütz-, Schutzdachkonstruktionen3.200lfdmErgänzung, Erneuerung Bestandshölzer Deckenebene420lfdmWände Brettspertholz (CLT), d 100 bis 300 mm1.700m²Decken Brettspertholz (CLT), d 120 bis 210 mm1.850m²Rippen, Stützen, Balken BauBuche, BSH1. 330lfdmDämmarbeiten, Zellulose Wandzwischenraum, incl. UK350m²

Internal identifier: VE306

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422100 Woodwork

Additional classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Coburger Strasse 43 96215 Lichtenfels 96215

Town: Lichtenfels

Postcode: 96215

Country subdivision (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/07/2026

Duration end date: 07/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=324394

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=324394

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: FADZ Zweckverband

Registration number: 921221211450565

Postal address: Marktplatz 1 + 5

Town: Lichtenfels

Postcode: 96215

Country subdivision (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

Country: Germany

Email: kirschbaummuehle@fadz-lichtenfels.de

Telephone: 09571795560

Internet address: <https://www.fadz-lichtenfels.de>

Buyer profile: <https://fadz-lichtenfels.de/fadz-zweckverband/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 09-0358002-61

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: 0981531277

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9809e0a1-e975-40ba-95cf-b6189744ac0e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 251308-2026
OJ S issue number: 72/2026
Publication date: 14/04/2026