

251320-2026 - Contract modification

Spain – Security services – Contrato de Servicios para la vigilancia y seguridad de los edificios dependientes del distrito de Carabanchel.

OJ S 72/2026 14/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Distrito de Carabanchel

Email: ncontracarabanchel@madrid.es

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato de Servicios para la vigilancia y seguridad de los edificios dependientes del distrito de Carabanchel.

Description: SEGURIDAD: El objeto del contrato es el servicio de vigilancia y protección de los edificios adscritos al distrito de Carabanchel, según las determinaciones del Anexo I del pliego de prescripciones técnicas.

Procedure identifier: e970df5b-ca3d-4927-ba83-222bd3adffb9

Internal identifier: 300/2024/01321

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contrato de Servicios para la vigilancia y seguridad de los edificios dependientes del distrito de Carabanchel.

Description: SEGURIDAD: El objeto del contrato es el servicio de vigilancia y protección de los edificios adscritos al distrito de Carabanchel, según las determinaciones del Anexo I del pliego de prescripciones técnicas.

Internal identifier: 300/2024/01321

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Distrito de Carabanchel - AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL

Review organisation: Distrito de Carabanchel - AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL

Information about review deadlines: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organisation providing more information on the review procedures: Distrito de Carabanchel - AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SERWISE, S. A.

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 679 147,73 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 300/2024/01321

Date on which the winner was chosen: 04/07/2025

Date of the conclusion of the contract: 16/09/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 56aa7aef-42f7-4338-8d85-5a606af37bb4-01

Identifier of the modified contract: 300/2024/01321

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Durante la ejecucion del contrato se ha producido un incremento del numero de equipamientos adscritos al Distrito, siendo el nuevo equipamiento el inmueble situado en la avenida de Carabanchel Alto n 53, destinado a Biblioteca Municipal y Auditorio. Se trata de una parcela con forma de poligono irregular de cuatro lados que encierra en su interior una superficie plana horizontal de 2.114,73 m2, asimismo cuenta con una edificación que ocupa una superficie de parcela sobre rasante de 1.005,51 m2 y que tiene una superficie total construida de 3.459,97 m2, distribuidos en Planta semisotano 1.005,51 m2, de los cuales 14,17 m2 son porche. Planta Baja 1.005,51 m2, de los cuales 547,33 m2 son porche. Planta Primera 935,02 m2 Planta Segunda: 478,76 m2, de los cuales 34,80 m2 son porche. Planta Cubierta 35,17 m2. TOTAL 3.459,97 m2, de los cuales 596,30 m2 son porche. Dicho incremento tiene lugar mediante Decreto de la Delegada del Area de Gobierno de Obras y Equipamientos, de fecha 5 de febrero de 2026, en el que se establece la adscripcion al Distrito de Carabanchel del citado inmueble, para su destino a Biblioteca Municipal y Auditorio. Por ello le corresponde al distrito su gestion integral y en consecuencia es

necesaria su inclusion en el contrato denominado SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DEL DISTRITO DE CARABANCHEL.

7.1.1. Change

Description of modifications: Durante la ejecucion del contrato se ha producido un incremento del numero de equipamientos adscritos al Distrito, siendo el nuevo equipamiento el inmueble situado en la avenida de Carabanchel Alto n 53, destinado a Biblioteca Municipal y Auditorio. Se trata de una parcela con forma de poligono irregular de cuatro lados que encierra en su interior una superficie plana horizontal de 2.114,73 m2, asimismo cuenta con una edificación que ocupa una superficie de parcela sobre rasante de 1.005,51 m2 y que tiene una superficie total construida de 3.459,97 m2, distribuidos en Planta semisotano 1.005,51 m2, de los cuales 14,17 m2 son porche. Planta Baja 1.005,51 m2, de los cuales 547,33 m2 son porche. Planta Primera 935,02 m2 Planta Segunda: 478,76 m2, de los cuales 34,80 m2 son porche. Planta Cubierta 35,17 m2. TOTAL 3.459,97 m2, de los cuales 596,30 m2 son porche. Dicho incremento tiene lugar mediante Decreto de la Delegada del Area de Gobierno de Obras y Equipamientos, de fecha 5 de febrero de 2026, en el que se establece la adscripcion al Distrito de Carabanchel del citado inmueble, para su destino a Biblioteca Municipal y Auditorio. Por ello le corresponde al distrito su gestion integral y en consecuencia es necesaria su inclusion en el contrato denominado SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DEL DISTRITO DE CARABANCHEL.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Distrito de Carabanchel

Registration number: 31010930144853

Registration number: P2807900B

Town: Madrid

Postcode: 28025

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Distrito de Carabanchel

Email: ncontracarabanchel@madrid.es

Telephone: +34 914801057

Internet address: <http://www.madrid.es>

Other contact points:

Official name: AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL

Town: Madrid

Postcode: 28025

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: ncontracarabanchel@madrid.es

Telephone: 915133962

Internet address: <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

Other contact points:

Official name: AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL

Town: Madrid

Postcode: 28025

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: ncontracarabanchel@madrid.es

Telephone: 915133962

Internet address: <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

Other contact points:

Official name: AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL

Town: MADRID

Postcode: 28025

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: ncontracarabanchel@madrid.es

Telephone: 915133962

Internet address: <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: SERVISE, S. A.

Registration number: A78493137

Town: TORREJÓN DE ARDOZ

Postcode: 28850

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: correo@gruposervise.com

Telephone: +34 916754753

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 91d65423-076e-4795-97ec-830be098dc8f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 13/04/2026 14:12:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 251320-2026

OJ S issue number: 72/2026

Publication date: 14/04/2026