

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services

OJ S 96/2021 19/05/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SA Foyer Anderlechtois

Postal address: Chaussée de Mons 595

Town: Bruxelles (Anderlecht)

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: M. Laurent Gäbele

E-mail: foyeranderlechtois@foyeranderlechtois.brussels

Telephone: +32 25567730

Fax: +32 25567799

Internet address(es):Main address: www.foyeranderlechtois.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/357/TY/2021>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SA Foyer Anderlechtois

Postal address: Chaussée de Mons 595

Town: Bruxelles (Anderlecht)

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: M. Thierry Loosveld

E-mail: departementtravaux@foyeranderlechtois.brussels

Telephone: +32 25567770

Internet address(es):Main address: www.foyeranderlechtois.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociétés immobilières de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maintenance préventive et de dépannage des 115 ascenseurs du patrimoine immobilier du Foyer Anderlechtois.

Reference number: 2020/2021/357bis

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Les immeubles du Foyer Anderlechtois à 1070 Anderlecht.

II.2.4. Description of the procurement

Description succincte du marché ou de l'acquisition:

Maintenance préventive et de dépannage des 115 ascenseurs du patrimoine immobilier du Foyer Anderlechtois.

Les prestations de maintenance attendues sont de type «Omnium total» et les conditions d'exécution sont décrites dans le cahier des charges.

Lieux de la prestation du service: Carpentier 2 à 12/Peterbos-1à15/Orphelinat 30-30A/Square 1-14-15-28/Colombophile136-138/Sillon 96-98-100/Asters 7-8/Dauphinelles 9-11/Craps-2 /Goujons- 59-61-63/Rauter-30-32-34/Semence 1-3/Route de Lennik/Georges Moreau 112-116 à Anderlecht.

La durée du marché: deux ans reconductible une seule fois pour un an.

La visite du site n'est pas obligatoire cependant les soumissionnaires peuvent à leur propre initiative prendre contact avec M. Monsieur Thierry Loosveld — tél. +32 476960782 afin de visiter les lieux.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering [https:// eten.publicprocurement.be/](https://eten.publicprocurement.be/)

Le contact prioritaire M. Thierry Loosveld — tél. +32 476960782 — tloosveld@foyeranderlechtois.brussels

Le prix estimatif/3 ans: 450 000,00 EUR HTVA.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

L'opérateur économique produit le document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est acceptée par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer, sans préjudice de l'application de l'article 70 de la loi du 17.6.2016, que l'opérateur économique concerné:

1) ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;

2) répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016.

Les soumissionnaires complèteront le DUME (Document unique de Marchés européens). (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?qid=1498470834586&uri=CELEX:32016R0007>)

En signant le DUME, le soumissionnaire déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de dix jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le s soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).

Casier judiciaire:

— extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné;

— les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise;

— les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqué.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant à l'annexe 3 de l'AR du 15.7.2011;
- 2) le soumissionnaire doit être en mesure de pouvoir notifier un chiffre d'affaire minimal de 900 000 EUR par an pour les années 2018, 2019 et 2020.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant à l'annexe 3 de l'AR du 15.7.2011;
- 2) Le soumissionnaire doit être en mesure de pouvoir notifier un chiffre d'affaire minimal de 900 000 EUR par an pour les années 2018, 2019 et 2020.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) le soumissionnaire doit être en mesure de pouvoir justifier dans le cadre de l'entretien et la maintenance d'ascenseurs un nombre minimal de 2 500 ascenseurs par an pour les années 2018, 2019 et 2020 exclusivement à sa charge sur la Région de Bruxelles-Capitale. Une preuve du nombre d'ascenseurs devra être jointe à l'offre sous peine d'exclusion.

Le soumissionnaire devra également joindre à son offre sous peine d'exclusion les attestations en cours de validité suivantes:

- Certification EN ISO 9001 (système de management de la qualité),
- Certification pour la Directive européenne Ascenseurs 2014/33/EU,
- Certification EN ISO 14001 pour le (système de management environnemental),
- Certification VCA.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Le soumissionnaire doit être en mesure de pouvoir justifier dans le cadre de l'entretien et la maintenance d'ascenseurs un nombre minimal de 2 500 ascenseurs par an pour les années 2018, 2019 et 2020 exclusivement à sa charge sur la Région de Bruxelles-Capitale. Une preuve du nombre d'ascenseurs devra être jointe à l'offre sous peine d'exclusion.

Le soumissionnaire devra également joindre à son offre sous peine d'exclusion les attestations en cours de validité suivantes:

- Certification EN ISO 9001 (système de management de la qualité),
- Certification pour la Directive européenne Ascenseurs 2014/33/EU,
- Certification EN ISO 14001 pour le (système de management environnemental),
- Certification VCA.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/06/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/10/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/06/2021 Local time: 11:00

Place:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Prix estimatif/3 ans: 450 000,00 EUR HTVA.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/05/2021