

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 96/2021 19/05/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kunta-aravat Oy

National registration number: 1712916-9

Postal address: Toinen linja 14

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00530

Country: Finland

Contact person: Jarmo Kuosa

E-mail: jarmo.kuosa@kas.fi

Telephone: +358 405050284

Internet address(es):Main address: <http://www.kas.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kunnan omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

KAS Nummela Kappelitie, asuintalon suunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Asuintalon suunnittelun hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja/-t, jolla/joilla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelu (sisältäen tietomallikoordinaation), rakennesuunnittelu, LVIA-suunnittelu ja sähkösuunnittelu.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 205 100,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

KAS Nummela Kappelitie, pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä tietomallikoordinaatio
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Suunnittelu, Helsinki Työmaa, Vihti

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä tietomallikoordinaatio. Kohteen suunnittelun lähtökohtana on tuottaa suunnitteluratkaisu, joka on pitkäaikaiskestävä, käytettävyydeltään ja estetiikaltaan tarkoituksenmukainen sekä soveltuu taloudellisuudeltaan ja laadultaan pitkäaikaiseen vuokra-asuntokäyttöön.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet suunnittelulle hankkeen aikana ovat:

- Kohde on toteutettavissa kohtuuhintaisesti (ARA-kohde)
- Kohde on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen (ARA-kohde)
- Kohde suunnitellaan tietomallipohjaisesti
- Kohteen energialuokka on voimassa olevien määräysten mukaan, ei erityisvaatimuksia
- Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
- Tavoitteena on, että rakentaminen valmistuu syksyllä 2023.

Vihdin Nummelaan suunnitellaan asuinkerrostalo piha-alueineen sekä kohteen käyttöön tulevat auto-paikat. Talossa on pohjakerros, neljä asuinkerrosta ja ullakkokerros. Kohteeseen tulee kaksi porrashuonetta ja alustavasti yhteensä n. 55 ARA-vuokra-asuntoa.

Kohteen huoneistoala on yhteensä n. 2 504,5 htm². Asuinrakennuksen kokonaisala on yhteensä n. 3 705 brm². Asuntojen keskipinta-ala on n. 45,5 m².

Kunta-aravat Oy toimii hankkeen rakennuttajana. Rakennuskohde on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 80

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 20

Price - Weighting: Hinta 80, laatu 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

KAS Nummela Kappelitie, rakennesuunnittelu
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services, 71325000 Foundation-design services,
71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Suunnittelu, Helsinki Työmaa, Vihti

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen rakennesuunnittelu palokatkosuunnitelmiseen. Kohteen suunnittelun lähtökohtana on tuottaa suunnitteluratkaisu, joka on pitkäaikaiskestävä, käytettävyydeltään ja estetiikaltaan tarkoituksenmukainen sekä soveltuu taloudellisuudeltaan ja laadultaan pitkäaikaiseen vuokra-asutukseen.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet suunnittelulle hankkeen aikana ovat:

- Kohde on toteutettavissa kohtuuhintaisesti (ARA-kohde)
- Kohde on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen (ARA-kohde)
- Kohde suunnitellaan tietomallipohjaisesti
- Kohteen energialuokka on voimassa olevien määräysten mukaan, ei erityisvaatimuksia
- Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
- Tavoitteena on, että rakentaminen valmistuu syksyllä 2023.

Vihdin Nummelaan suunnitellaan asuinkerrostalo piha-alueineen sekä kohteen käyttöön tulevat autopaikat. Talossa on pohjakerros, neljä asuinkerrosta ja ullakkokerros. Kohteeseen tulee kaksi porrashuonetta ja alustavasti yhteensä n. 55 ARA-vuokra-asuntoa.

Kohteen huoneistoala on yhteensä n. 2 504,5 htm². Asuinrakennuksen kokonaisala on yhteensä n. 3 705 brm². Asuntojen keskipinta-ala on n. 45,5 m².

Kunta-aravat Oy toimii hankkeen rakennuttajana. Rakennuskohde on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 80

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 20

Price - Weighting: Hinta 80, laatu 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

KAS Nummela Kappelitie, LVI-suunnittelu
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321200 Heating-system design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Suunnittelu, Helsinki Työmaa, Vihti

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen LVI-suunnittelu. Kohteen suunnittelun lähtökohtana on tuottaa suunnitteluratkaisu, joka on pitkäaikaiskestävä, käytettävyydeltään ja estetiikaltaan tarkoituksenmukainen sekä soveltuu taloudellisuudeltaan ja laadultaan pitkäaikaiseen vuokra-asuntokäyttöön.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet suunnittelulle hankkeen aikana ovat:

- Kohde on toteutettavissa kohtuuhintaisesti (ARA-kohde)
- Kohde on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen (ARA-kohde)
- Kohde suunnitellaan tietomallipohjaisesti
- Kohteen energialuokka on voimassa olevien määräysten mukaan, ei erityisvaatimuksia
- Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
- Tavoitteena on, että rakentaminen valmistuu syksyllä 2023.

Vihdin Nummelaan suunnitellaan asuinkerrostalo piha-alueineen sekä kohteen käyttöön tulevat autopaikat. Talossa on pohjakerros, neljä asuinkerrosta ja ullakkokerros. Kohteeseen tulee kaksi porrashuonetta ja alustavasti yhteensä n. 55 ARA-vuokra-asuntoa.

Kohteen huoneistoala on yhteensä n. 2 504,5 htm². Asuinrakennuksen kokonaisala on yhteensä n. 3 705 brm². Asuntojen keskipinta-ala on n. 45,5 m².

Kunta-aravat Oy toimii hankkeen rakennuttajana. Rakennuskohde on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 80

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 20

Price - Weighting: Hinta 80, laatu 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

KAS Nummela Kappelitie, sähkösuunnittelu
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings,
71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Suunnittelu, Helsinki Työmaa, Vihti

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen sähkösuunnittelu. Kohteen suunnittelun lähtökohtana on tuottaa suunnitteluratkaisu, joka on pitkäaikaiskestävä, käytettävyydeltään ja estetiikaltaan tarkoituksenmukainen sekä soveltuu taloudellisuudeltaan ja laadultaan pitkäaikaiseen vuokra-asutuskäyttöön.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet suunnittelulle hankkeen aikana ovat:

- Kohde on toteutettavissa kohtuuhintaisesti (ARA-kohde)
- Kohde on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen (ARA-kohde)
- Kohde suunnitellaan tietomallipohjaisesti
- Kohteen energialuokka on voimassa olevien määräysten mukaan, ei erityisvaatimuksia
- Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
- Tavoitteena on, että rakentaminen valmistuu syksyllä 2023.

Vihdin Nummelaan suunnitellaan asuinkerrostalo piha-alueineen sekä kohteen käyttöön tulevat auto-paikat. Talossa on pohjakerros, neljä asuinkerrosta ja ullakkokerros. Kohteeseen tulee kaksi porrashuonetta ja alustavasti yhteensä n. 55 ARA-vuokra-asuntoa.

Kohteen huoneistoala on yhteensä n. 2 504,5 htm². Asuinrakennuksen kokonaisala on yhteensä n. 3 705 brm². Asuntojen keskipinta-ala on n. 45,5 m².

Kunta-aravat Oy toimii hankkeen rakennuttajana. Rakennuskohde on tarkoitus toteuttaa kokonaisuurakkana.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 80

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 20

Price - Weighting: Hinta 80, laatu 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 002-002841](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

KAS Nummela Kappelitie, pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä tietomallikoordinaatio

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Innovarch Oy

National registration number: 1642205-6

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 87 400,00 EUR

Total value of the contract/lot: 87 400,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

KAS Nummela Kappelitie, rakennesuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Raksystems Insinööritoimisto Oy

National registration number: 0905045-0

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 59 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 59 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

KAS Nummela Kappelitie, LVI-suunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Raksystems Insinööritoimisto Oy

National registration number: 0905045-0

Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 35 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 35 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

KAS Nummela Kappelitie, sähkösuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WE Sähkö Oy

National registration number: FI24107216

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 23 700,00 EUR

Total value of the contract/lot: 23 700,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Taloudentoimija voi tarjota yhtä tai useampaa kokonaisuutta omana erillisenä tarjouksena:
— Pää- ja arkkitehtisuunnittelun sekä tietomallikoordinaattorin tehtävät (tarjouspyyntöasiakirjat linkin 1 takana),

- Rakennesuunnittelun (tarjouspyyntöasiakirjat linkin 2 takana),
- LVIA-suunnittelun (tarjouspyyntöasiakirjat linkin 3 takana),
- sähkösuunnittelun (tarjouspyyntöasiakirjat linkin 4 takana).

Kullekin suunnittelu kokonaisuudelle on omat tarjouspyyntökokonaisuudet SokoPro-linkin takana. Linkit löytyvät tarjouspalvelusta.

Kukin suunnittelukokonaisuus arvioidaan omana kokonaisuutena tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kustakin suunnittelukokonaisuudesta tehdään oma hankintapäätös.

Tarjouspyyntöön ja sen sisältöön liittyviä lisätietoja annetaan ainoastaan kirjallisesti Cloudia tarjouspalvelu -järjestelmän kautta. Kilpailutukseen ja tarjouspyyntöön liittyvät suomenkieliset kysymykset tulee toimittaa 14.1.2021 klo 12.00 mennessä Cloudia tarjouspalvelu -järjestelmään.

Tilaajan tavoitteena on vastata kysymyksiin 21.1.2021 mennessä. Vastaukset mahdollisiin lisätietokysymyksiin julkaistaan Cloudia tarjouspalvelu -järjestelmässä tai tarvittaessa korjausilmoituksella. Tarjoajien tulee seurata Hilma-kanavaa korjausilmoitusten varalta.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/05/2021