

Finland-Kaarina: Engineering design services
OJ S 96/2021 19/05/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaarinan kaupunki, Tekninen lautakunta

National registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4, PL 12

Town: Kaarina

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20781

Country: Finland

Contact person: Petteri Kerminen, LVI-asiantuntija

E-mail: petteri.kerminen@kaarina.fi

Telephone: +358 504108581

Internet address(es):

Main address: <http://www.kaarina.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon LVIA-suunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaarinan kaupungin Tila- ja ravintopalvelut pyytää kokonaishintatarjoustanne otsikossa mainitun kohteen LVIA-suunnittelusta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Hankinta sisältää LVIA-suunnittelun liittyen Piispanlähteen yhtenäiskoulun hankekokonaisuuteen, joka koostuu kolmesta (3) osasta:

— Nuortentalon laajennus, uudisrakennuksen laajuus noin 4 200 brm2,

- Lastentalon vanhan osan purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella, purku-urakan laajuus noin 4 200 brm2 ja uudisrakennuksen noin 5 100 brm2,
- Nuortentalon olemassa olevan kokonaisalaltaan noin 4500 brm2 koulurakennuksen perusparannus.

Tarjouskilpailun perusteella valittavat suunnitteluvaiheen osapuolet ovat:

- Arkkitehtisuunnittelija
- Pääsuunnittelija
- Tietomallikoordinaattori
- Rakennesuunnittelija
- LVIA-suunnittelija
- Sähkösuunnittelija
- Akustiikkasuunnittelija
- Palotekninen suunnittelija.

Rakennushankkeen suunnittelun osalta ensimmäisessä vaiheessa on kilpailutettu arkkitehti- ja pääsuunnittelu sekä tietomallikoordinaattorin tehtävä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 127 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71322200 Pipeline-design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Kaarina Lastentalo: Otsonkatu 2, FI-20760 Piispanristi

Nuortentalo: Marsukatu 1, FI-20760 Piispanristi

II.2.4. Description of the procurement

Piispanlähteen yhtenäiskoulu muodostuu kahdesta (2) toisistaan noin kilometrin etäisyydellä olevasta koulurakennuksesta., jotka toiminnallisesti ja hallinnollisesti muodostavat yhden kouluyksikön. Yläkoulusta käytetään nimitystä nuortentalo ja alakoulusta lastentalo.

Rakennusten käyttäjät ovat päivähoitoiästä 9-luokkaan. Oppilaita on lukuvuonna 2019–2020 perusopetuksessa 720. 2035 on perusopetuksessa arvioitu olevan oppilaita 1 164.

Rakennushankkeissa sovelletaan Kaarinan kaupungin tekemään uuden opetussuunnitelman mukaista koulurakennusten suunnitteluohjetta. Terve talo -kriteereitä noudatetaan hankkeen suunnittelun ja toteutuksen osalta. Tavoitteena on toimivien, terveellisten ja vaaditut sisäilmaolosuhteet täyttävien rakennusten valmistuminen. Suunnittelussa on huomioitava, että nuortentalon peruskorjauksen sekä lasten- ja nuortentalon laajennuksien aikana opetustoiminta tulee jatkumaan rakennuksien muissa osissa.

Suunnittelutehtävään sisältyy kaikki yleisesti tarvittavat LVIAJ-suunnittelutoimenpiteet valmiin rakennuskohteen aikaansaamiseksi. Tehtävien sisällöt ja laajuudet sekä täydentävinä tehtävinä kokonaishintaan kuuluvat tehtävät on esitetty liitteenä olevassa Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE18 dokumentissa.

Kokonaishintaan sisältyvinä täydentävinä tehtävinä tehdään:

- Suunnitelmien arkistointi projektipankkiin kiinteistönpidon käyttöön PDF-, DWG- ja IFC-muodoissa,

— Nuortentalon perusparannusosan sekä lastentalon laajennusosan ja jäävän osan liittymäkohdan talotekninen mallinnus,

— Kohteen energiaselvityksen ja -todistuksen tekeminen muiden suunnittelijoiden avustaessa. Selvitys tehdään kaikista rakennuksista erikseen,

— Tietomallintaminen talotekniikan osalta yhteiseen tietomalliin.

Suunnittelu tehdään mallintamalla ja hankkeessa sovelletaan Yleisiä tietomallivaatimuksia 2012 (YTV 2012) -ohjeita, rakennusosamallin tarkkuus taso 2 ja tilavarausmallinnus taso 1. Käytettäviltä ohjelmistoilta edellytetään tietomallin IFC 2x3 -sertifikaattia.

Suunnittelutehtävän kokonaishintaan sisältyy suunnittelu-, viranomais- ja työmaakokouksia yhteensä 120 kpl. Kokonaishintaan sisältyy edellä mainittujen lisäksi suunnittelijoiden väliset kokoukset ja muut vastaavat esim. työmaakäynnit. Alkuvaiheessa sovitaan projektissa käytettävän projektipankin (BEM) hyödyntämisessä noudatettavista pelisäännöistä.

Rakennushankkeen tiukka budjetti edellyttää kustannustehokkuuden huomioimista suunnittelun kaikissa vaiheissa ja osa-alueilla. Tilaaja teettää ehdotusvaiheen luonnossuunnitelmista arvioin toteutuskustannuksista. Kustannusarvion perusteella päätetään, voidaanko työtä jatkaa tarkasteltujen luonnossuunnitelmien pohjalta. Mahdollinen uudelleensuunnittelu budjetissa pysymiseksi sisältyy kokonaishintaan.

LVIAJ-suunnittelun tavoitteena tulee olla rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävän kehityksen periaatteet mm. joustavuuden, muunneltavuuden ja kokonaistalouden kannalta. Suunnittelun lopputuloksena tulee olla rakennus, joka 50 vuoden elinkaaritarkastelussa osoittautuu kokonaistaloudeltaan edullisimmaksi. Suunnitteluratkaisujen tulee olla sellaisia, jotka takaavat käyttäjälle puhtaan ja terveellisen sisäilmaston kaikissa käyttötilanteissa.

Rakennus toteutetaan elinkaari huomioiden kestäväällä ja energiatehokkaimmalla lämmitysjärjestelmällä. Sisäilmaston yleisenä tavoitearvona pidetään S3-luokkaa pyrkien hyvään sisäilmastoon ja energiatalouteen. Jakelukeittiön sisäilmaluokan tulee olla S2. Käyttökuormitukseltaan vaihtelevat tilat on varustettava ilmamääräsäätteisellä järjestelmällä. Rakennustöiden puhtaudessa noudatetaan P2-luokkaa sekä Puhdas ilmanvaihtojärjestelmä suunnitteluohjeen keskeisimpiä tavoitteita. Rakennusautomaatio liitetään täysin ohjelmoituna ja grafiikat piirrettyinä kaupungin olemassa olevaan etävalvontaan ja keskusvalvomoon (Pyramid tai Bacnet) säilyttäen niiden aiemmat toiminnallisuudet ja takuut.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: laatu / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ks. liitteet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 212-517788](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon LVIA-suunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy

National registration number: 2335445-0

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 127 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 127 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Rakennusurakka toteutetaan kokonaisurakkana tai jaettuna urakkana. Tilaaja vahvistaa toteutusmuodon viimeistään rakennuslupavaiheessa.

Rakennushankkeessa sovelletaan Kaarinan kaupungin tekemää uuden opetussuunnitelman mukaista koulurakennusten suunnitteluohjetta. Terve talo -kriteereitä noudatetaan sekä hankkeen suunnittelun että toteutuksen osalta. Päämääränä on aikaansaada toimiva, terveellinen ja vaaditut sisäilmasto-olosuhteet täyttävä rakennus.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/05/2021