

251405-2026 - Result

**Germany – Carpentry installation work – 25E0758 (LBB NL KO) Schloß Koblenz /
Gesamtsanierung des KFSKO / Zimmerarbeiten NZ
OJ S 72/2026 14/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vertreten durch das Amt für Bundesbau
vertreten durch den Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Niederlassung Koblenz
Email: vergabe.diez@lbbnet.de
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government
authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 25E0758 (LBB NL KO) Schloß Koblenz / Gesamtsanierung des KFSKO /
Zimmerarbeiten NZ
Description: 25E0758 (LBB NL KO) Schloß Koblenz / Gesamtsanierung des KFSKO /
Zimmerarbeiten NZ
Procedure identifier: 7962308b-a0a0-427e-8aa0-b7ac24e0b6ac
Previous notice: 541074-2025
Internal identifier: 25E0758
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: 1) Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind spätestens 8
KT vor Ablauf der Angebotsfrist (vgl.IV.2.2) und IV.2.7) schriftlich oder in Textform an die
Vergabestelle zu richten. 2) Zu III.1) Teilnahmebedingungen 3) Weiteren Angaben zu den
Teilnahmebedingungen (Ziffer III.1.1, III.1.2, III.1.3) sowie über das Nichtvorliegen von
Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A und der Nachweisführung a) Beruft sich der Bieter
zum Nachweis oder zur Ergänzung seiner Eignung (Eignungsleihe) auf fremde Mittel,
Ressourcen, Ausstattungen oder Fähigkeiten (Eignungsmerkmale) anderer Unternehmen (z.
B. konzernverbundene Unternehmen, Unterauftragnehmer oder Dritte), so hat er diese
fremden Eignungsmerkmale sowie die Art und den Umfang der Zusammenarbeit mit den
anderen Unternehmen im Angebot anzugeben. Auf Verlangen hat der Bieter die anderen
Unternehmen namentlich zu benennen und nachzuweisen, dass ihm die fremden
Eignungsmerkmale, auf die er sich beruft, tatsächlich zur Verfügung stehen (z.B. durch
Verpflichtungserklärung der anderen Unternehmen). Des Weiteren hat der Bieter auf
Verlangen für die anderen Unternehmen die Eignung entsprechend dem III.1)
Teilnahmebedingungen beschriebenen "Verfahren bzw. der Nachweisführung" nachzuweisen.
b) Beabsichtigt der Bieter, Teile des Auftrags ganz oder teilweise von anderen Unternehmen
im Wege von Unteraufträgen ausführen zu lassen (Unterauftragnehmern), so sind die hierfür
vorgesehenen Leistungsteile im Angebot anzugeben. Auf Verlangen hat der Bieter die
Unterauftragnehmer namentlich zu bezeichnen und nachzuweisen, dass ihm die

Unterauftragnehmer zur Ausführung der für sie vorgesehenen Leistungen tatsächlich zur Verfügung stehen (z.B. durch Verpflichtungserklärung der Unterauftragnehmer). Des Weiteren hat der Bieter auf Verlangen die Eignung der Unterauftragnehmer entsprechend dem in III.1) Teilnahmebedingungen beschriebenen "Verfahren bzw. der Nachweisführung" nachzuweisen; dies gilt auch für nachgeordnete Unter-Unterauftragnehmer. c) Beruft sich der

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

Additional classification (cpv): 45422100 Woodwork, 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPLYDYAV4#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 25E0758 (LBB NL KO) Schloß Koblenz / Gesamtsanierung des KFSKO / Zimmerarbeiten NZ

Description: Es handelt sich um Zimmermannsarbeiten am Dachstuhl des Nordzirkels des Schloss Koblenz. Dabei soll auch der vorhandene Naturschiefer, sowie die Dachabdichtung zurückgebaut werden. Die Schalung sowie der Großteil der Dachstuhlkonstruktion werden erneuert.

Internal identifier: 25E0758

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

Additional classification (cpv): 45422100 Woodwork, 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/03/2026

Duration end date: 31/08/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 541074-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Zuschlagskriterium Preis

Description: Zuschlagskriterium Preis bzw. wirtschaftlichstes Angebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen, entsprechend § 160 Abs. 3 GWB : Ein Antrag vor der zuständigen

Vergabekammer (siehe Ziffer 8.1 dieser Bekanntmachung) ist unzulässig, 1. soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber (AG) nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt wurde, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem AG gerügt werden, 3. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vertreten durch das Amt für Bundesbau vertreten durch den Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Niederlassung Koblenz

Organisation providing more information on the review procedures: LBB Regionale Vergabestelle Diez

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 524 443,90 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Denkmalbau GmbH Ettersburg

Tender:

Tender identifier: 400194097_25E0758

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 524 443,90 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 400194097_25E0758

Date of the conclusion of the contract: 02/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vertreten durch das Amt für Bundesbau vertreten durch den Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Niederlassung Koblenz

Registration number: 07-LBLBBZentr000-89

Postal address: Hofstr. 257a

Town: Koblenz

Postcode: 56077

Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Country: Germany

Email: vergabe.diez@lbbnet.de

Telephone: 06432 604-0

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: LBB Regionale Vergabestelle Diez

Registration number: 07-LBLBBDiez0001-33

Postal address: Goethestraße 9

Town: Diez

Postcode: 65582

Country subdivision (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

Country: Germany

Email: vergabe.diez@lbbnet.de

Telephone: 06432 604-0

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: 991-01312-95

Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228-9499-0

Fax: +49 228-9499-400

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0004**

Official name: Denkmalbau GmbH Ettersburg

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE247983450

Town: Ettersburg

Postcode: 99439

Country subdivision (NUTS): Weimarer Land (DEG0G)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 51286607-4b6a-4189-b979-b8af730d7804 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/04/2026 10:26:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 251405-2026

OJ S issue number: 72/2026

Publication date: 14/04/2026