

251513-2026 - Competition

Italy – Energy and related services – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36 /2023 – LOTTO 1

OJ S 72/2026 14/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ARTE GENOVA

Email: g.spanu@arte.ge.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36 /2023 – LOTTO 1

Description: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36 /2023 - LOTTO 1

Procedure identifier: a4f49e38-960a-4d27-8a11-26fad897949b

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 20 861 133,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36 /2023 – LOTTO 1

Description: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36 /2023 – LOTTO 1

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration: 144 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 861 133,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Deadline for receipt of tenders: 29/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR LIGURIA

Information about review deadlines: VEDI DISCIPLINARE

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ARTE GENOVA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ARTE GENOVA

Registration number: 00488430109

Town: GENOVA

Postcode: 16100

Country subdivision (NUTS): Genova (ITC33)

Country: Italy

Contact point: Giovanni Spanu

Email: g.spanu@arte.ge.it

Telephone: 0105390257

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: TAR LIGURIA

Registration number: 95004670105

Town: GENOVA

Postcode: 16100

Country subdivision (NUTS): Genova (ITC33)

Country: Italy

Email: urp.ge@giustizia-amministrativa.it

Telephone: 0109897111

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: ed4bd596-8e50-4999-814b-69521c71e127 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 13/04/2026 10:47:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 251513-2026

OJ S issue number: 72/2026

Publication date: 14/04/2026