

251581-2026 - Competition

Germany – Building installation work – Spitzenkessel HW Hastedt

OJ S 72/2026 14/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: swb Erzeugung GmbH

Email: katharina.guenther@swb-gruppe.de

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Spitzenkessel HW Hastedt

Description: Die nachstehende Kurzbeschreibung des Auftrags dient allein der Information der Bieter, Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Angebotsphase sind die Vertragsunterlagen bestehend aus den Teilen A, B, C, D, E und F (siehe Anhang A.07 "Übersicht Anhänge") maßgeblich. Gegenstand der vorliegenden Anfrage ist die vollständige Planung, Fertigung, Lieferung, Errichtung, Montage, Inbetriebsetzung (IBS) und Dokumentation einer Spitzenkessel-Anlage als Generalunternehmer (GU). Die Spitzenkesselanlage besteht aus - 2 erdgasgefeuerten Heißwasserkesseln mit je 30 MWth thermischer Leistung (Spitzenkessel 5+6) - 2 Elektrodenkessel mit je 15 MWth thermischer Leistung (Spitzenkessel 3+4)

Procedure identifier: 27992c5b-9688-4f07-b2f1-30a6a9b8819b

Internal identifier: 26_8928

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hastedter Osterdeich 250

Town: Bremen

Postcode: 28207

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YRVMLJY#

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Spitzenkessel HW Hastedt

Description: Die Anlage wird auf dem Grundstück des HKW Hastedt in 28207 Bremen in einem Bestandsgebäude errichtet. In diesem befinden sich derzeit die beiden Spitzenkessel 1 und 2 (SK1 und SK2). Beide Kessel sind derzeit noch in Betrieb und werden vor der Errichtung der neuen Kessel durch den AG zurückgebaut. Aufgrund der Tatsache, dass in der Heizperiode immer ausreichend Spitzenkesselleistung zur Verfügung stehen muss, steht für die Rückbauarbeiten sowie die Montagearbeiten der neuen Kesselanlage nur ein eingeschränktes Zeitfenster außerhalb der Heizperiode zur Verfügung. Aus diesem Grund ist geplant, den Aus- und Einbau der vorhandenen und neuen Spitzenkessel gestuft über zwei Jahre verteilt durchzuführen: - 2027: Neubau des Gaskessels SK6. Der Spitzenkessel 1 bleibt für die Heizperiode 2027/28 in Betrieb. Der Rückbau des Spitzenkessels 2 (inkl. Schornstein) erfolgt durch den AG. - 2028: Neubau des Gaskessels SK5 sowie der beiden Elektrodenkessel SK 3 und 4. Der Rückbau des Spitzenkessels 1 (inkl. Schornstein) erfolgt durch den AG. Aufgrund des eingeschränkten Zeitfenster außerhalb der Heizperiode ist die Einhaltung des Terminplanes von besonderer Wichtigkeit. Zudem werden geringfügige Arbeiten im Bereich der Bautechnik als separates Los vergeben. Diese sind nicht Gegenstand dieser Ausschreibung. Weitere Informationen sind in den Ausschreibungsunterlagen zu finden. Internal identifier: 26_8928

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hastedter Osterdeich 250

Town: Bremen

Postcode: 28207

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: I. Schriftliche Unternehmensdarstellung / Firmenprofil (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 1) mit Angabe von - Firma und Anschrift - Ansprechperson - Telefonnummer - E-Mail - Internetadresse - Rechtsform und ggf. Handelsregisternummer - Umsatzsteuer ID Nummer - Hauptsitz des Unternehmens - Niederlassungen des Unternehmens - Angabe der zuständigen Niederlassung im Auftragsfall - Gründungsjahr des Unternehmens - Angaben zu einer Konzernzugehörigkeit

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: II. Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123 Abs. 1 und Abs. 4, 124 GWB und § 22 LkSG (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 2)

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: III. Erklärungen und Nachweise zu wirtschaftlichen, finanziellen und technischen Angaben (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 3) 1. Umsatzzahlen und Gewinn vor Steuern a) Angabe (jeweils aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren) von - Gesamtumsatz (in Euro, netto) - Gesamtumsatz (in Euro, netto) im ausgeschriebenen Bereich b) Vorlage einer Gewinn- und Verlustrechnung der letzten drei Geschäftsjahre

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: III. Erklärungen und Nachweise zu wirtschaftlichen, finanziellen und technischen Angaben (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 3) 2. Qualitäts-, Energie-, Umwelt- und Arbeitsschutzmanagement Nachweis folgender Zertifizierungen des Unternehmens: - Zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig (Ausschlusskriterium) - Zertifiziertes Energiemanagement-System DIN EN ISO 50001:2001 oder gleichwertig - Zertifiziertes Umweltmanagementsystem ISO 14001, EMAS oder gleichwertig - Zertifiziertes Arbeitsschutzmanagementsystem nach SCC, DIN ISO 45001 oder gleichwertig (Ausschlusskriterium) - Ausgefüllte HSE-Selbstauskunft (Anlage 12) (Ausschlusskriterium)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: III. Erklärungen und Nachweise zu wirtschaftlichen, finanziellen und technischen Angaben (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 3) 3. Allgemeine Angaben - Vorlage eines aktuellen Handelsregisterauszugs (nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist) oder gleichwertiges Dokument des Herkunftslandes in deutscher Sprache (Kopie einer beglaubigten Übersetzung) (Ausschlusskriterium) - Vorlage einer aktuellen Bankerklärung (nicht älter als 3 Monate) zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit des Unternehmens (Ausschlusskriterium) - Vorlage einer Bescheinigung der Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 12 Monate), soweit im Herkunftsland eine Eintragungspflicht besteht (Ausschlusskriterium) - Vorlage einer aktuellen Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts, nicht älter als 12 Monate (Ausschlusskriterium) - Nachweis einer Haftpflichtversicherung über die geforderten Deckungssummen (Ausschlusskriterium) - Unterschriebene Ausführung des Verhaltenskodex für Lieferanten des EWE-Konzern (Anhang A.12) oder gleichwertig (Ausschlusskriterium)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: III. Erklärungen und Nachweise zu wirtschaftlichen, finanziellen und technischen Angaben (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 3) 4. Fachliche Kriterien Vorlage folgender Nachweise: - Bestätigung, dass die deutsche Sprache (mündlich und schriftlich) die Projektsprache ist. Die Verständigung an der Baustelle in deutscher Sprache muss jederzeit möglich sein. (Ausschlusskriterium) - Nachweis, dass dem Bieter mindestens zwei nach Siemens PCS 7 zertifizierte Personen zur Verfügung stehen (Ausschlusskriterium)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: IV. Eigenerklärung Sanktionen Russland (Ausschlusskriterium) (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 4)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: V. Bietergemeinschaftserklärung (nur im Falle von Bewerber-/Bietergemeinschaften abzugeben) (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 5)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: VI. Erklärung zur Eignungsleihe gem. § 47 SektVO (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 6)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: VII. Verpflichtungserklärung bei Eignungsleihe nach § 47 SektVO (soweit anwendbar) (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 7)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: VIII. Referenzen (Ausschlusskriterium) (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 8) Gefordert ist ein Erfahrungsnachweis des Bieters durch die Benennung von mindestens drei (3) Referenzanlagen, ausgeführt in den letzten zehn (10) Jahren vor Veröffentlichung der EU-Bekanntmachung, die einen dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Umfang aufweisen. Gewertet werden auch Referenzen, die sich bereits in Betrieb befinden, aber noch nicht abgenommen wurden. Mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbar sind Leistungen, die sich auf vergleichbare Anlagen im Energiebereich (u.a. Erdgas- oder Elektrodenkessel, Blockheizkraftwerke, Wärmekraftanlagen, Wärmepumpen, Wärmetauscheranlagen) beziehen und mindestens - ein Auftragsvolumen von >8 Mio. EUR haben - eine Montagezeit von mindestens 30.000h (Eigen- + Fremdpersonal) beinhalten. Es können mehr als die geforderte Mindestanzahl an Referenzen angegeben werden. Die Referenzen sind gemäß dem o. g. Vordrucks mit folgenden Angaben zu benennen (Ausschlusskriterium): - Bezeichnung des Referenzprojekts - Auftraggeber, Anschrift sowie Ansprechpartner (mit Telefonnummer) - Branche - Leistungszeitraum (Monat/Jahr - Monat /Jahr bzw. laufend) - Auftragswert in EUR (netto) - Angaben zu Art und Umfang der Leistungen sowie Angabe, inwieweit die jeweiligen Leistungen selbst / in einer Arbeitsgemeinschaft / durch Nachunternehmer ausgeführt wurden / werden: Anlagenstandort, Anlagentyp/-art, Leistungsdaten(elektrisch/thermisch), Kurze Auftragsbeschreibung (Umfang Engineering, Montage, IBN), Montagezeit (Eigen & Fremd) Überschreitet die Anzahl

geeigneter Bieter die Anzahl der Bieter, die am weiteren Verfahren beteiligt werden sollen (vgl. 5.1), wird eine differenzierte Eignungsprüfung vorgenommen, um den Bieterkreis entsprechend zu reduzieren. Diese Prüfung erfolgt anhand der eingereichten Referenzen, wobei das Ranking nach dem Auftragsvolumen erfolgt.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Order of importance: 5,00

Criterion: Security to process, store and transmit classified information

Description of selection criterion: IX. Abgabe einer Vertraulichkeitserklärung im Vergabeverfahren (Ausschlusskriterium) (gemäß Bieterinformation Anlage 06) Die im Anlagenverzeichnis der Bieterinformation entsprechend gekennzeichneten Dokumente werden aus Gründen der Vertraulichkeit nur denjenigen Bietern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, und nach Unterzeichnung der Vertraulichkeitserklärung gem. Anlage 06 zur Verfügung gestellt.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Für die Abgabe eines Angebotes ist die Durchführung einer vor-Ort-Besichtigung zwingend erforderlich (Mindestkriterium). Diese kann ab dem Termin "Aufforderung zur Abgabe der indikativen Angebote" durchgeführt werden. Spätester Durchführungstermin ist die Eingangsfrist von Bieterfragen zur indikativen Angebotserstellung. Für die Vereinbarung einer Ortsbesichtigung meldet sich der Bieter entweder über die Kommunikationsfunktion des DTVP oder telefonisch bei der Projektleitung und bekommt vom Auftraggeber einen Zeitslot zugewiesen. Die Anmeldung muss spätestens bis zum 05.06.2026 erfolgt sein.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 24/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRVMLJY/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRVMLJY>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRVMLJY>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Siehe detaillierte Rahmenbedingungen in den Veröffentlichungen des Teilnahmewettbewerbs.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bedingungen für die Ausführung des Auftrages sind u.a. die Einhaltung der Mindestlohnvorgaben, die Berücksichtigung des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes, die Anerkennung der erweiterten

Sicherheitsinformationen und die Anerkennung sowie Einhaltung des Verhaltenskodex des swb Konzerns. Alle weiteren Bedingungen sind dem Vertragsentwurf A mit den Teilen A-E zu entnehmen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Siehe Ausschreibungsunterlagen, insbesondere Vertragsentwurf mit den Teilen A-E.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: swb AG

Information about review deadlines: Auf die Rüge- und Ausschlussfristen gem. §§ 135 Abs. 2, 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer einen Nachprüfungsantrag nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unter anderem unzulässig, wenn der Antragsteller den behaupteten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht rechtzeitig gerügt hat. Verstöße, die im Vergabeverfahren erkannt werden, müssen gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von zehn Kalendertagen gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB). Verstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist oder Angebotsfrist gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Ferner ist der Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: swb Erzeugung GmbH

Organisation receiving requests to participate: swb Erzeugung GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: swb Erzeugung GmbH

Registration number: HRB 31687

Postal address: Theodor-Heuss-Allee 20

Town: Bremen
Postcode: 28215
Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Country: Germany
Email: katharina.guenther@swb-gruppe.de
Telephone: +49 421 3592514
Internet address: <https://www.swb.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: swb AG
Registration number: HRB 4428
Postal address: Theodor-Heuss-Allee 20
Town: Bremen
Postcode: 28215
Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Country: Germany
Contact point: H-MW/Vergabestelle
Email: katharina.guenther@swb-gruppe.de
Telephone: +49 421 3592514

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6bd9f29e-4ebc-431c-9223-dfe6c64c104e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 13/04/2026 09:55:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 251581-2026

OJ S issue number: 72/2026

Publication date: 14/04/2026