

251673-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – MOÚ Brno – Centrum onkologické prevence

OJ S 72/2026 14/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Masarykův onkologický ústav

Email: martin.hajicek@mou.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MOÚ Brno – Centrum onkologické prevence

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve stavbě pavilonu centra prevence v areálu zadavatele dle specifikace a za podmínek uvedených v příloze 2 (Vzor smlouvy).

Procedure identifier: 905852b1-318d-4d37-b07e-f699a4e9c9cf

Internal identifier: 2023/1898/MOU

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MOÚ Brno – Centrum onkologické prevence

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve stavbě pavilonu centra prevence v areálu zadavatele dle specifikace a za podmínek uvedených v příloze 2 (Vzor smlouvy).

Internal identifier: 2023/1898/MOU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/12/2023

Duration: 788 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Viz např. čl. 6.4 nebo čl. 17 smlouvy k veřejné zakázce (dodržování pracovněprávních předpisů a pravidel BOZP).

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Masarykův onkologický ústav

Organisation providing offline access to the procurement documents: Masarykův onkologický ústav

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PKS stavby a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka PKS stavby a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 465 095 727,78 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo (MOÚ Brno – Centrum onkologické prevence)

Date on which the winner was chosen: 14/11/2023

Date of the conclusion of the contract: 15/12/2023

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26937867>

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: projekt Vznik a rozvoj Centra onkologické prevence a infrastruktury pro inovativní a podpůrnou péči Masarykova onkologického ústavu, registrační číslo projektu: CZ. 31.8.0/0.0/0.0/22_042/0007579

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 780921-2023

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo (MOÚ Brno – Centrum onkologické prevence)

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Vícepráce a méněpráce v rozsahu dodatku č. 5 ke smlouvě k veřejné zakázce (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36824197>) podle § 222 odst. 6 ZZVZ. Touto změnou dochází k celkovému zvýšení ceny díla o 17 253,06 Kč bez DPH na 465.095.727,78 Kč bez DPH. Dodatkem č. 5 k dotčené smlouvě zároveň dochází k změnám v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ (změny de minimis), ke kterým není uveřejňován formulář ve VVZ a dále ke změnám v režimu § 222 odst. 5 ZZVZ, ke kterým je uveřejňován samostatný formulář. Dodatkem č. 5 k dotčené smlouvě se sjednává návazně na kumulativní změny v režimu § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ prodloužení doby provádění díla na 788 dní. Upozornění: Formulář v části "Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému" nepočítá s variantou realizace smlouvy na základě výzvy. Formulář nedisponuje vhodným textovým polem, do kterého by bylo možné uvést dotčenou informaci, uvádíme ji proto zde: "Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 14 dnů ode dne doručení související výzvy objednatele k převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a vyzvat objednatele k jeho převzetí do 788 dnů ode dne převzetí staveniště.! Podrobněji viz Příloha č. 2 (Vzor smlouvy) zadávací dokumentace.

7.1.1. Change

Description of modifications: Vícepráce a méněpráce v rozsahu dodatku č. 5 ke smlouvě k veřejné zakázce (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36824197>) podle § 222 odst. 6 ZZVZ. Touto změnou dochází k celkovému zvýšení ceny díla o 17 253,06 Kč bez DPH na 465.095.727,78 Kč bez DPH. Dodatkem č. 5 k dotčené smlouvě zároveň dochází k změnám v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ (změny de minimis), ke kterým není uveřejňován formulář ve VVZ a dále ke změnám v režimu § 222 odst. 5 ZZVZ, ke kterým je uveřejňován samostatný formulář. Dodatkem č. 5 k dotčené smlouvě se sjednává návazně na kumulativní změny v režimu § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ prodloužení doby provádění díla na 788 dní. Upozornění: Formulář v části "Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému" nepočítá s variantou realizace smlouvy na základě výzvy. Formulář nedisponuje vhodným textovým polem, do kterého by bylo možné uvést dotčenou informaci, uvádíme ji proto zde: "Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 14 dnů ode dne doručení související výzvy objednatele k převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a vyzvat objednatele k jeho převzetí do 788 dnů ode dne převzetí staveniště.! Podrobněji viz Příloha č. 2 (Vzor smlouvy) zadávací dokumentace.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Masarykův onkologický ústav

Registration number: 00209805
Postal address: Žlutý kopec 543
Town: Brno
Postcode: 65653
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: martin.hajicek@mou.cz
Telephone: +420 543134122
Internet address: <https://www.mou.cz>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PKS stavby a.s.
Registration number: 46980059
Postal address: Brněnská 126/38
Town: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1
Postcode: 59101
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Email: stavby@pks.cz
Telephone: +420 566697201

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 965b0e1b-3cf1-4466-933b-860ef6f3fff5 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 13/04/2026 10:28:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 251673-2026
OJ S issue number: 72/2026
Publication date: 14/04/2026