

Netherlands-Zaandam: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 84/2023 28/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Zaanstad

National registration number: 49675616

Postal address: Stadhuisplein 100

Town: Zaandam

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 1506MZ

Country: Netherlands

Contact person: Rob den Dulk

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telephone: +31 14075

Internet address(es):Main address: <http://www.zaanstad.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Serviceovereenkomst t.b.v. 11 Otis liften en een roltrap gemeentehuis Zaanstad

Reference number: 374-2023

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Verlenen van preventief en correctief onderhoud van 11 Otis liften en 1 roltrap. Assistentie bij keuringen, remote services, het op voorraad houden van voldoende onderdelen, garanderen dat een uitstekende service kan worden verleend en de conditie, betrouwbaarheid en inzetbaarheid van de installaties maximaal is.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 420 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

All-In Serviceovereenkomst 11 Otis liften en 1 roltrap.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50750000 Lift-maintenance services, 50740000 Repair and maintenance services of escalators

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Zaandam

II.2.4. Description of the procurement

Gegarandeerd preventief en correctief onderhoud van 11 liften en 1 roltrap voor de duur van maximaal 7 jaar vanaf 1 juni 2023

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: All-in onderhoud / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Jaarlijks te evalueren en te verlengen tot maximaal 7 jaar na begindatum overeenkomst.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
 - absence of competition for technical reasons

Explanation:

Tijdens de aanbesteding voor de bouw van het gemeentehuis Zaanstad, is de levering en het meerjarig onderhoud van 11 Otis liften en 1 roltrap meegenomen. Deze overeenkomst ingaande 1 juni 2011 kan oneindig jaarlijks worden verlengd wat de continuïteit zeker ten goede komt.

De opdrachtgever wil m.b.v. deze publicatie vooraf vrijwillig transparantie verlenen over het voornemen om de huidige overeenkomst met Otis B.V. na 13 jaar te met 7 jaar te continueren. De invulling van de overeenkomst is van hoge kwaliteit en de beschikbaarheid van de installaties is in orde. De kennis, historie over de installaties en de beschikbare voorraad originele service materialen om de gewenste servicegraad te kunnen continueren, is bij de huidige opdrachtnemer ruimschoots aanwezig. Om die reden verwacht Opdrachtnemer geen andere leverancier te vinden die deze installaties nog beter en tegen lagere kosten zou kunnen onderhouden. Hierdoor wenst Opdrachtgever de continuïteit van de alweer wat oudere installaties te borgen door het de overeenkomst onder dezelfde condities jaarlijks te verlengen tot een maximum van 7 jaar na 1 juni 2023.

Ingevolge de huidige aanbestedingsregelgeving maakt de gemeente Zaanstad bij deze bekend, zulks in het kader van vrijwillige transparantie vooraf, voornemens te zijn om op grond van bovenstaande motivatie een overeenkomst aan te gaan met de beoogde contractant. De gemeente is hiertoe bevoegd als gedurende twintig (20) dagen na deze bekendmaking door niemand tegen gemeld voornemen is opgekomen door middel van het aanspannen van een kort geding bij de bevoegde rechter bij de rechtbank Noord-Holland te Haarlem. Wordt er geen rechtszaak aangespannen, maar binnen gemelde 20-dagen termijn wel gemotiveerde bezwaren tegen gemeld voornemen bij de gemeente kenbaar zijn gemaakt, dan kan de gemeente besluiten geen gevolg te geven aan gemeld voornemen en deze aankondiging intrekken. De genoemde termijn betreft een fatale vervalt termijn.

Eventuele bezwaren tegen dit voornemen kunt u kenbaar maken aan de gemeente Zaanstad via de berichtenmodule van TenderNed.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 067-198720](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

P1 All-In Serviceovereenkomst

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Otis Nederland B.V.

Postal address: Schipholweg 343

Town: Badhoevedorp

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 1171PL

Country: Netherlands

Internet address: <https://www.otis.com/nl/nl>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 420 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 420 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Haarlem

Postal address: Postbus 1621

Town: Haarlem

Postal code: 2003 BR

Country: Netherlands

E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Niet van toepassing

Town: Niet van toepassing

Country: Netherlands

E-mail: inkoop.contracten@Zaanstad.nl

Internet address: <https://www.Zaanstad.nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

20 dagen

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gemeente Zaanstad

Postal address: Postbus 2000

Town: Zaandam

Postal code: 1500 GA

Country: Netherlands

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Internet address: <http://WWW.Zaanstad.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/04/2023