

251730-2026 - Result

Czechia – Energy and related services – Energetické úspory metodou EPC v Nemocnici Děčín
OJ S 72/2026 14/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Krajská zdravotní, a.s.

Email: katerina.navrkalova@vsb.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Energetické úspory metodou EPC v Nemocnici Děčín

Description: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zárukou metodou EPC v Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín o. z.

Procedure identifier: e1995205-4e0b-4eb1-868a-3f77d0121cc4

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: bližší informace viz zadávací dokumentace

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 357 500 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Energetické úspory metodou EPC v Nemocnici Děčín

Description: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zárukou metodou EPC v Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín o. z.

Internal identifier: Energetické úspory metodou EPC v Nemocnici Děčín

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Options:

Description of the options: opční právo ve smyslu § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ pro případ, že Klient využije možnosti realizace doporučených dodatečných opatření při splnění podmínek stanovených v § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ, v rozsahu až do výše 30 % ceny základních investičních opatření

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2025

Duration end date: 30/06/2035

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 65 500 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky.

Social objective promoted: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny, tj. ceny v Kč bez DPH, kterou zadavatel uhradí vybranému dodavateli za realizaci úsporných a dalších opatření, a to včetně energetického managementu. Pro výpočet nabídkové ceny bude použit model uvedený v příloze č. 6 smlouvy o energetických službách (příloha č. 4 ZD), kterou je účastník povinen vyplnit. Nabídkovou cenu uvede účastník zadávacího řízení v návrhu smlouvy v požadovaném členění. Ceny za realizaci úsporných a dalších opatření (tj. dodávka a montáž zařízení včetně souvisejících stavebních prací a služeb) budou doloženy kalkulací (soupisem prací a dodávek nebo rozpočtem členěným dle dílčích agregovaných cenových ukazatelů pro jednotlivé funkční

celky), kterou účastníci vytvoří sami podle struktury navrhovaných opatření a která bude součástí přílohy č. 3 k návrhu smlouvy. Součástí cenové nabídky je také kalkulace uznatelných nákladů v požadované struktuře. Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění při dodržení nabídnuté lhůty plnění dle podmínek zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené v těchto podmínkách a v zadávací dokumentaci, a to po celou dobu trvání projektu. Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. V případě dílčího kritéria „Celková nabídková cena“ se jedná o kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria. Bude určena podle vzorce: (nejvýhodnější nabídka / hodnocená nabídka) x váha daného kritéria
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Roční výše zaručených úspor

Description: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Roční výše zaručených úspor“ bude zadavatel hodnotit zaručenou úsporu v GJ za každý rok plnění po dobu 10 let. Roční výše zaručených úspor bude účastníkem uvedena v požadovaném členění dle přílohy č. 5 návrhu smlouvy. Minimální požadovaná hodnota je 2296,08 GJ. Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. V případě dílčího kritéria „Roční výše zaručených úspor“ se jedná o kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria a bude určena podle vzorce: (hodnocená nabídka / nejvýhodnější nabídka) x váha daného kritéria.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, not following a tenderer's request to review the award, because of technical or procedural errors

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajská zdravotní, a.s.

Registration number: 25488627

Postal address: Sociální péče 3316/12a

Town: Ústí nad Labem - Severní Terasa

Postcode: 40011

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Contact point: Kateřina Navrkalová

Email: katerina.navrkalova@vsb.cz

Telephone: +420 734426050

Internet address: <https://www.kzcr.eu/>

Buyer profile: <https://zakazky.kzcr.eu/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
Registration number: 61989100
Department: CEET, VEC
Postal address: 17. listopadu 2172/15
Town: Ostrava - Poruba
Postcode: 70800
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Contact point: Kateřina Navrkalová
Email: katerina.navrkalova@vsb.cz
Telephone: +420 734426050
Internet address: <https://ceet.vsb.cz/vec/cs/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

Notice information

Notice identifier/version: 445ec527-0392-49df-a035-72391e044303 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 11/04/2026 19:19:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 251730-2026
OJ S issue number: 72/2026
Publication date: 14/04/2026