

251800-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken Nieuwbouw Buitenveen Aalsmeer

OJ S 72/2026 14/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Aalsmeer

Email: tjitse.damsma@amstelveen.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken Nieuwbouw Buitenveen Aalsmeer

Description: Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. 3055M2 BVO

Procedure identifier: 0172c019-18aa-4f9d-a339-b79250199a57

Internal identifier: I&A_2026_0001

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: In de Selectiefase mogen geschikte Geïnteresseerden zich aanmelden voor deelname aan de Aanbesteding door middel van het indienen van een Verzoek tot Deelneming. Met het indienen van een Verzoek tot Deelneming doen Gegadigden in deze fase nog geen inhoudelijke aanbieding om de Opdracht uit te voeren. De Opdrachtgever selecteert op basis van de selectiecriteria 5 Gegadigden, welke uitgenodigd worden om deel te nemen aan de Gunningsfase. 2. Gunningsfase: door (digitale) toezending van de Offerteaanvraag met bijlagen ten behoeve van de gunning, nodigt Opdrachtgever de 5 geselecteerde Gegadigden (Deelnemers) uit om een Inschrijving in te dienen. Deze Inschrijving bevat de aanbieding om de Opdracht uit te voeren.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works, 45330000 Plumbing and sanitary works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Additional information: Aalsmeer

2.1.4. General information

Additional information: Zie Selectieleidraad.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Perceel 1: bouwkundig

Description: De werkzaamheden perceel 1 omvatten hoofdzakelijk: - Bouwplaats inrichting; - Uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) in BIM; - Ontzorgen van het omgeving aangaande afwikkeling bouwverkeer en geluidhinder nieuwbouw schoolcomplex; - Bouwkundig hoofdaannemer van nieuwbouw scholencomplex - Inrichting buitenruimte - Loodgieterswerken inclusief de sanitaire installaties; - Coördinatie van de uitvoering met de "eigen" onderaannemers en leveranciers en de werken van derden dan wel nevenaannemers. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 1415 m2 BVO verdeeld over 2 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca. 680m2 BVO op de begane grond en een gymzaal met bijbehorende functies van ca. 700 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddraagconstructie in hout/staal en beton, en klimaat adaptief van opzet. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Additional information: Aalsmeer

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Laagste prijs

Description: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 25/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen

Review organisation: Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam

Information about review deadlines: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Aalsmeer

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Aalsmeer

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Aalsmeer

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Perceel 2: werktuigbouwkundig

Description: De werkzaamheden perceel 2 omvatten hoofdzakelijk: - Werktuigbouwkundige werkzaamheden inclusief Regeltechniek en GBES. De werkzaamheden van werken derden dan wel nevenaannemers die onderdeel uitmaken van het project betreffen o.a.: - Elektrotechnische werkzaamheden; - Liftinstallatie; - Implementatie vaste gymzaalinrichting; - Realisatie Nutsaansluitingen, Voeding Elektra, Data, Water aansluitingen. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen. De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 1415 m2 BVO verdeeld over 2 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca. 680m2 BVO op de begane grond en een gymzaal met bijbehorende functies van ca. 700 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddraagconstructie in hout/staal en beton, en klimaat adaptief van opzet. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Additional information: Aalsmeer

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Laagste prijs

Description: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 25/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen

Review organisation: Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam

Information about review deadlines: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Aalsmeer

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Aalsmeer

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Aalsmeer

Registration number: 30505231

Postal address: Raadhuisplein 1

Town: Aalsmeer

Postcode: 1431 EH

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Contact point: Aimée Luttk

Email: tjitse.damsma@amstelveen.nl

Telephone: +31 205404911

Internet address: <http://www.aalsmeer.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Amsterdam

Postal address: Postbus 84500

Town: Amsterdam

Postcode: 1080BN

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Email: info@rechtbankamsterdam.nl

Telephone: +31 883617000

Fax: +31 205412111

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Other contact points:

Official name: Gemeente Amstelveen

Postal address: Postbus 4

Town: Amstelveen

Postcode: 1180 BA

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Contact point: Team I&A

Email: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Internet address: <http://www.amstelveen.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: ff839e92-223e-4589-bdc3-c81426531c4d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/04/2026 10:23:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 251800-2026

OJ S issue number: 72/2026

Publication date: 14/04/2026