

Germany-Heidelberg: Construction work for kindergarten buildings**OJ S 84/2023 28/04/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Heidelberg

Postal address: Postfach 105520

Town: Heidelberg

NUTS code: DE125 Heidelberg, Stadtkreis

Postal code: 69045

Country: Germany

Contact person: Hochbauamt

E-mail: ausschreibung-hochbau@heidelberg.de

Telephone: +49 62215826260

Internet address(es):Main address: www.heidelberg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Kindertageseinrichtung Stettiner Straße in Heidelberg -Funktionale

Leistungsbeschreibung-

Reference number: 65_2023_006

II.1.2. Main CPV code

45214100 Construction work for kindergarten buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Funktionale Leistungsbeschreibung

Objektplanung / Generalplanung / Fachplanung technische Ausrüstung

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 669 101,07 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE125 Heidelberg, Stadtkreis

Main site or place of performance: Schwetzingen Straße 153, 69124 Heidelberg

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Heidelberg plant den Neubau einer Kindertagesstätte mit 4 Gruppen. Für die Errichtung des schlüsselfertigen zweigeschossigen Gebäudes, ab Oberkante Bodenplatte, sucht das Heidelberger Hochbauamt ein Bauunternehmen als Generalunternehmer. Das Baugrundstück befindet sich in der Stettiner Straße - Ecke Kirchheimer Weg. Das Gebäude soll weitestgehend vorgefertigt werden um eine zügige Umsetzung des Projektes zu ermöglichen. Auch die Ausbauarbeiten und die Arbeiten der technischen Installationen sollen, mit Hilfe eines hohen Vorfertigungsgrades, "vor Ort" auf ein Minimum beschränkt werden. Bei den zum Einsatz kommenden Außenbauteilen und Konstruktionen hat der Auftragnehmer den Passivhaus-Standard zu wählen. Die Erstellung folgender Leistungen sind nicht Teil dieser Ausschreibung und werden gesondert beauftragt: - Erdarbeiten und Gründung - Grundleitungen und Fundamenterdung - PV-Anlage auf dem Dach - Fluchtbalkon, Brücke und Treppe an der Nordfassade - Außenanlage - Kücheneinrichtung und Möblierung - Schließanlage Gebäudedaten der Baumaßnahme: - Brutto-Grundfläche: 1.219,62 m² - Brutto-Rauminhalt: 4.515,84 m³ - Nettoraumfläche: 987,83 m² - Außenmaße: Länge: 46,15 m Breite: 14,54 m Höhe ü Gelände: 7,80 m

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Planungs- und Bauleistung / Weighting: 68,00

Quality criterion - Name: Preis Wartung / Weighting: 2,00

Quality criterion - Name: Qualität Umsetzungskonzept / Weighting: 30,00

Cost criterion - Name: Planungs- und Bauleistung / Weighting: 68,00

Cost criterion - Name: Preis Wartung / Weighting: 2,00

Cost criterion - Name: Qualität Umsetzungskonzept / Weighting: 30,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 025-073815](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neubau Kindertageseinrichtung Stettiner Straße in Heidelberg -Funktionale Leistungsbeschreibung-

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zimmermann Haus GmbH & Co.KG

Postal address: Kutscherweg 2

Town: Schmallenberg

NUTS code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Postal code: 57392

Country: Germany

E-mail: mp@zimmermann-haus.com

Telephone: +49 2972977727

Fax: +49 2972977799

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 669 101,07 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/04/2023