

## 252212-2026 - Competition

Poland – Construction management services – Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją Robót oraz zarządzanie Przedsięwzięciem pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 9” składającym się z 8 Zadań inwestycyjnych

OJ S 72/2026 14/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Email: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją Robót oraz zarządzanie Przedsięwzięciem pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 9” składającym się z 8 Zadań inwestycyjnych

Description: (Nr zgodna z SWZ) 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Inżyniera Kontraktu, który będzie pełnił nadzór na realizacją i rozliczeniem Przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 9” składającego się z ośmiu poniżej wymienionych Zadań inwestycyjnych, oraz będzie pełnił rolę inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami /usługami (w tym m.in. wszelkiego rodzaju robotami dodatkowymi, robotami zamiennymi, robotami pozostałymi, robotami związanymi z usunięciem wad zgłoszonych w trakcie odbiorów lub okresie rękojmi lub gwarancji) realizowanymi w ramach tych Zadań pn. 4.1.1. Zadanie 1: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 34/Jaracza 1 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” 4.1.2. Zadanie 2: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 36 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” 4.1.3. Zadanie 3: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 38w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” 4.1.4. Zadanie 4: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 41 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” 4.1.5. Zadanie 5: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 50 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” 4.1.6. Zadanie 6: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 20 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” 4.1.7. Zadanie 7: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Próchnika 6 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” 4.1.8. Zadanie 8: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Więckowskiego 8 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu ma na celu zapewnienie poprawnej i sprawnej realizacji wszystkich Zadań Inwestycyjnych, zapewniając ich zakończenie w planowanych terminach, w tym uzyskanie odpowiednich zgód, przekazanie obiektu do użytkowania oraz

poprawne rozliczenie z dofinansowania ze środków unijnych. 4.2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr7 do SWZ. 4.3.Postępowanie realizowane w ramach projektu nr FELD.05.02-IZ.00-0028/25-00 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 – 2027. 8.3.Informacje w zakresie polegania na zasobach podmiotu udostępniającego 8.4.Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 8.5.Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ. cd.zapisów znajduje się w pkt.8.5.1 - 8.13 SWZ. ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź–Miejskie Centrum Inwestycji,ul. Piotrkowska 175,90-447 Łódź objęty działaniami Urzędu Miasta Łodzi jako podmiotu wykonującego zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art.44 ust. 2 i art. 49 ustawy Prawo Zamówień Publicznych PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi, ul.ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź tel.:+48(42) 638-48-88 e-mail:zamowienia@uml.lodz.pl 33.1.Na podstawie art.95 ustawy Pzp Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.33.2.Zgodnie z 22§ 1 Kodeksu pracy, stosunek pracy istnieje wówczas, gdy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca–do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem. Czynności wykonywane w ramach zamówienia obejmujące sprawowanie nadzoru nad realizacją Przedsięwzięcia oraz nadzorze nad robotami budowlanymi mogą być wykonywane na zasadach usług realizowanych przez osoby działające w ramach wolnego zawodu dlatego też należy uznać, że czynności w przedmiotowej usłudze nie mają charakteru umowy o pracę, w związku z czym zamawiający nie musi określać wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. 27.INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST.1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art.214 ust.1 pkt7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia usług Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu. Zamówienia w ww. zakresie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej do kwoty w wysokości 3 112 442,71zł netto plus należny podatek VAT. Procedure identifier: 60909a72-2f32-4778-bbfc-dc3bcc7379b9 Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.16.2026 Type of procedure: Open The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71540000 Construction management services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71520000 Construction supervision services, 71541000 Construction project management services, 71630000

Technical inspection and testing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

## 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: (Nr zgodna z SWZ) 8.2. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. Konsorcjum, spółki cywilne). 8.2.1.

Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców. 8.2.2. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie weryfikowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.

8.2.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wraz z ofertą składają oświadczenie, z którego wynika, który zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie stanowi Załącznik nr 9 do SWZ. 8.2.4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia: 8.2.4.1. są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. Wszelka korespondencja kierowana będzie wyłącznie do podmiotu występującego jako pełnomocnik. 8.2.4.2. są zobowiązani do złożenia w ofercie Pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w pkt. 14.13 SWZ.

Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. 39.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że: 39.1.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, e-mail: [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl). 39.1.2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez e-mail [iod@uml.lodz.pl](mailto:iod@uml.lodz.pl).

Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. 39.1.3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art.10 ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach: 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych; 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny; 3) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, 4) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu: a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy; b) zawarcia umowy; c) rozliczenia finansowo- księgowego. 39.1.4.

Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych, biegłym posiadającym wiedzę specjalistyczną w przypadku ich powołania, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe,

ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności. W sytuacji, gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza progi unijne, dane będą przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Ponadto w przypadku, gdy Urząd Miasta Łodzi występuje w charakterze podmiotu wykonującego zadania centralnego zamawiającego, dane wyłonionego wykonawcy zostaną przekazane do właściwej miejskiej jednostki organizacyjnej na rzecz, której prowadzone jest postępowanie w celu zawarcia i rozliczenia umowy. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. 39.1.5. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów tym zakresie do 25 lat.c.d. zapisów znajduje się w SWZ.

#### **2.1.4. General information**

Additional information: (Nr zgodna z SWZ) 9. WYKAZ PODMIOTOWYCH I PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH Na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 9.1. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawca składa wraz z ofertą: 9.2. WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ, w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: 9.2.1. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby zamówienia Wykonawcy składającego ofertę, – (jeśli dotyczy) projekt zobowiązania stanowi Załącznik nr 8 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, ww. dokument winien określać w szczególności: 9.2.1.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 9.2.1.2 sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 9.2.1. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą; 9.2.2. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu; 9.2.3. Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia – projekt oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ; 9.2.4. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie

oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej);

9.2.5. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ.

9.3. NA PODSTAWIE ART. 139 UST. 1 I UST. 2 USTAWY PZP NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym terminie: (nie krótszym niż 10 dni), z zastrzeżeniem pkt. 31, podmiotowe środki dowodowe i Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej: JEDZ) aktualne na dzień złożenia, tj.: 9.3.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.1.1. aktualne oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) – Załącznik nr 3 do SWZ (plik w formacie XML). W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących: 9.3.2.1. zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.2.1.1. Wykaz usług zgodnie z Załącznikiem nr 6a do SWZ wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje; bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane; a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Uwaga: 1. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt. 9.3.2.1.1., dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 2. Okres wyrażony w latach, o którym mowa w pkt. 9.3.2.1.1. SWZ liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 3. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 9.3.2.1.1., Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej. 9.3.2.1.2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem nr 6b do SWZ; 9.3.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.3.1. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę,

ofercie częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. 9.3.3.2. Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: - art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp, - z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4a do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 9.3.3.3. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o których mowa w: -art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp, - art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. składa również każdy z tych podmiotów - wzór Załącznik nr 4b do SWZ 9.3.3.4. Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 23.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 186.700,00 PLN (słownie złotych: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset 00/100); 23.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 24.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 24.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją Robót oraz zarządzanie Przedsięwzięciem pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 9” składającym się z 8 Zadań inwestycyjnych

Description: Przedmiotem zamówienia jest wybór Inżyniera Kontraktu, który będzie pełnił nadzór na realizacją i rozliczeniem Przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 9” składającego się z ośmiu poniżej wymienionych Zadań inwestycyjnych, oraz będzie pełnił rolę inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami/usługami (w tym m.in. wszelkiego rodzaju robotami dodatkowymi, robotami zamiennymi, robotami pozostałymi, robotami związanymi z usunięciem wad zgłoszonych w trakcie odbiorów lub okresie rękojmi lub gwarancji) realizowanymi w ramach tych Zadań pn. Zadanie 1: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 34/Jaracza 1 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną

infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie 2: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 36 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie 3: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 38 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie 4: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 41 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie 5: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 50 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie 6: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 20 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie 7: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Próchnika 6 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu ma na celu zapewnienie poprawnej i sprawnej realizacji wszystkich Zadań Inwestycyjnych, zapewniając ich zakończenie w planowanych terminach, w tym uzyskanie odpowiednich zgód, przekazanie obiektu do użytkowania oraz poprawne rozliczenie z dofinansowania ze środków unijnych. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w szczególności polega na pełnieniu nadzoru nad realizacją Robót oraz zarządzaniu Przedsięwzięciem pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 9” tj. zarządzaniu, koordynowaniu, rozliczaniu, prowadzeniu kontroli i nadzoru nad dokumentacją projektową oraz realizacją i rozliczaniem poszczególnych zadań inwestycyjnych, o których mowa w ust. 1, w celu ich wykonania zgodnie z ofertą poszczególnych Wykonawców, w ustalonym w Kontraktach z Wykonawcami terminie oraz w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawców wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, jakości robót i kosztów realizacji robót, jak również w celu prawidłowego rozliczenia przez Zamawiającego Przedsięwzięcia zgodnie z umową o dofinansowanie. Przedmiot Umowy, obejmuje również pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do zamówień udzielonych Wykonawcom przewidzianych art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Zamówienie należy zrealizować od dnia do dnia podpisania do dnia 30 czerwca 2029 r. Przewidywany czas realizacji Zadań Inwestycyjnych realizowany w ramach Przedsięwzięcia Zadanie 1: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 34 / Jaracza 1 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – 30 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych Zadanie 2: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 36 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - 30 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych Zadanie 3: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 38w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj ” - 30 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych Zadanie 4: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 41 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - 30 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych Zadanie 5: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 50w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - 30 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych Zadanie 6: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 20w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. - 30 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych Zadanie 7: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Próchnika 6 w Łodzi wraz z

zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - 30 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych  
Zadanie 8: Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Więckowskiego 8 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - 30 miesięcy od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych  
Internal identifier: DOM-WZP-IV.271.16.2026

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71540000 Construction management services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71520000 Construction supervision services, 71541000 Construction project management services, 71630000 Technical inspection and testing services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### Options:

Description of the options: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1. Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. cd. podstaw wykluczenia 7.2.7.2. W związku z art. 5k rozporządzenia Rady (EU) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr 29 z 31.7.2014, str. 1) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwane dalej „ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.1. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07. 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 7.2.2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.2.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego

na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 i 1669) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685, 1863, z 2025 r. poz. 1218), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 7.3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>) ) 7.4. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 7.5. Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 111 ustawy Pzp. 7.6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp. 7.7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę. 7.8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Miasto Łódź

Town: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: (Nr zgodna z SWZ): 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. 7.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 907, 1192), d) finansowania

przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 z 2025 r. poz. 621), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.1. SWZ; 7.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 7.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7.1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (c). Przewiduje się zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami Umowy nad robotami/usługami polegającymi na wykonywaniu: - robót ogólnobudowlanych, przygotowania terenu pod budowę, robót ziemnych, kształtowania terenów zielonych, robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, - robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu - robót budowlanych w zakresie budowy instalacji elektrycznych, - robót instalacyjnych wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacji, klimatyzacji i gazowych, - usług projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, - usług geologicznych, - usług geodezyjnych - usług inżynierskich w zakresie projektowania, - usług

architektonicznych i podobnych, inżynierskich i kontrolnych, - usług doradczych inżynierskich i budowlanych, - dostaw wyposażenia oraz pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu poprzez sporządzanie wszelkich danych sprawozdawczych, statystycznych i informacyjnych dotyczących zadań inwestycyjnych, przygotowywanie odpowiedzi odnośnie realizacji zakresu rzeczowego i finansowego, osiągnięcia wskaźników oraz rozliczeń poszczególnych zadań inwestycyjnych jak i całego Przedsięwzięcia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej do kwoty w wysokości 3 112 442,71 zł netto plus należny podatek VAT.

### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

### 5.1.6. General information

#### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

#### **Information about European Union funds:**

Identifier of EU funds: Projekt nr FELD.05.02-IZ.00-0028/25-00 współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 - 2027

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.1 O udzielenie zamówienia mogą

ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu

dotyczące: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył)

należycie: trzy (3) usługi każda polegająca na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu / Inwestora

Zastępczego / Menagera Projektu / Kompleksowego Nadzoru nad realizacją inwestycji, która

obejmowała budowę lub przebudowę lub remont minimum trzykondygnacyjnego/ych budynku

/ów mieszkalnego/ych wielorodzinnych lub budynku/ów użyteczności publicznej, przy czym

przynajmniej jeden z budynków objęty usługą był objęty ochroną konserwatorską tj. był

wpisany co najmniej do gminnej ewidencji zabytków. Łączna wartość robót budowlanych

objętych trzema usługami wynosiła co najmniej 90 000 000 zł (brutto). Zakres nadzorowanych

robót budowlanych w ramach każdej usługi obejmował co najmniej roboty ogólnobudowlane,

konstrukcyjne oraz instalacyjne zewnętrzne i wewnętrzne, instalacyjne elektryczne i

instalacyjne niskoprądowe, instalacje ciepłej, wentylacji, instalacji wodociągowej i

kanalizacyjnej oraz zagospodarowanie terenu oraz prace konserwatorskie (prace

konserwatorskie co najmniej dla jednego budynku). Wymagane jest, aby każda usługa

wskazana na spełnienie powyższych warunków obejmowała również kompleksowe rozliczenie

projektu/projektów/zadań dofinansowanych ze źródeł zewnętrznych z Instytucją finansującą.

Zapisy Uwaga znajdują się w SWZ. 8.1.4.2. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za

spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia:

8.1.4.2.1. jedną osobę na stanowisko przedstawiciela Inżyniera Kontraktu uprawnioną do

składania i przyjmowania oświadczeń woli oraz oświadczeń wiedzy w imieniu i na rzecz

Inżyniera Kontraktu 8.1.4.2.2. jedną osobę na stanowisko Kierownika Zespołu Inżyniera

Kontraktu posiadającą wykształcenie wyższe techniczne i posiadającą uprawnienia budowlane

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej, będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum

5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu i zarządzaniu projektami inwestycyjnymi oraz

minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 8.1.4.2.3.dwie osoby na stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadające wykształcenie wyższe techniczne. Posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będące czynnymi członkami samorządu zawodowego oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 8.1.4.2.4.jedną osobę na stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniający warunki określone w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz.1292ze zm.) posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego oraz spełniającą warunki określone w art.37c ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu / nadzorowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury 8.1.4.2.5.jedną osobę na stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 8- letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi lub doświadczenie zawodowe w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 8.1.4.2.6.jedną osobę na stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi lub doświadczenie zawodowe w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 8.1.4.2.7.jedną osobę na stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi lub doświadczenie zawodowe w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych 8.1.4.2.8.jedną osobę na stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie budownictwa drogowego lub doświadczenie zawodowe w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej 8.1.4.2.9.jedną osobę na stanowisko Inspektora ds. Geodezji posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno- wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych wymagane ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz minimum 3-letnie doświadczenie wykonywania

samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych 8.1.4.2.10.jedną osobę na stanowisko Inspektora nadzoru terenów zielonych posiadająca wykształcenie wyższe magisterskie rolnicze, ogrodnicze, leśne, ochrony środowiska lub pokrewne lub wykształcenie wyższe inżynierskie rolnicze, ogrodnicze, leśne, ochrony środowiska lub pokrewne lub technik rolnictwa, ogrodnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska lub pokrewne oraz minimum 2-letnie doświadczenie w nadzorze/kierowaniu robotami przy realizacji terenów zielonych 8.1.4.2.11. jedną osobę na stanowisko Eksperta – Ornitologa posiadającą Wykształcenie wyższe o kierunku biologicznym ze specjalizacją ornitologiczną oraz minimum 3-letnie doświadczenie w wydawaniu opinii ornitologicznych dla procesu inwestycyjnego 8.1.4.2.12.jedną osobę na stanowisko Inspektora BHP i ppoż. posiadającą uprawnienia Inspektora ds. BHP i ppoż. oraz minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora ds. BHP i ppoż. 8.1.4.2.13. jedną osobę na stanowisko Inspektora ds. materiałowych – technolog posiadającą wykształcenie wyższe techniczne na kierunku budownictwo lądowe oraz minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w badaniu materiałów budowlanych 8.1.4.2.14.jedną osobę na stanowisko Radcy Prawnego posiadającą Wykształcenie wyższe prawnicze oraz minimum 3-letnie doświadczenie w zakresie doradztwa w obszarze zamówień publicznych, prawidłowości realizacji umów zawierających zewnętrzne źródła finansowania 8.1.4.2.15.jedną osobę na stanowisko Inspektora ds. rozliczeń posiadającą wykształcenie wyższe lub średnie wykształcenie techniczne lub ekonomiczne oraz posiadającą 5-letnie doświadczenie w rozliczaniu inwestycji, w tym minimum dwóch projektów inwestycyjnych współfinansowanych z zewnętrznych źródeł, dla których instytucja finansująca prowadziła kontrolę prawidłowości realizacji inwestycji i wydatkowania przyznanych środków 8.1.4.2.16.jedną osobę na stanowisku Specjalisty do nadzoru nad projektem zadania inwestycyjnego posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu lub pełnieniu nadzoru nad realizacją inwestycji. Zapisy Uwaga znajdują się w SWZ.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty brutto w PLN

Description: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:  $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$  gdzie:  $P_i(C)$  Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN  $C_{min}$  Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu  $C_i$  Cena oferty badanej

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy

złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Doświadczenie Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej . Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie Doświadczenie Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Doświadczenie Inspektora ds. rozliczeń

Description: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie Inspektora ds. rozliczeń Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie Inspektora ds. rozliczeń . Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie Inspektora ds. rozliczeń maksymalną ilość punktów = 20

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-58c2d09d-9551-46ed-8715-bf8651314f8a>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-58c2d09d-9551-46ed-8715-bf8651314f8a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 21/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty

umożliwiający przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3. Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>  
Additional information: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni tj. do dnia 19.07.2026 r.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Allowed  
Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Information about review deadlines: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation providing more information on the review procedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisation receiving requests to participate: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organisation processing tenders: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0007

Official name: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Registration number: 725-002-89-02

Postal address: ul. Piotrkowska 104

Town: ŁÓDŹ

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi

Email: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Telephone: +48 (42) 638-48-88

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0008

Official name: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Registration number: 526-19-92-256

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: 48 22 458 78 01

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0011**

Official name: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji

Registration number: 7252132934

Postal address: Piotrkowska 175

Town: Łódź

Postcode: 90-447

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat

Email: [mci@mci.uml.lodz.pl](mailto:mci@mci.uml.lodz.pl)

Telephone: +48 (42) 272 62 80

Internet address: <https://mci.uml.lodz.pl/>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

182981-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 756a597e-1686-4daa-bf78-e8b2711a463c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/04/2026 11:48:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 252212-2026

OJ S issue number: 72/2026

Publication date: 14/04/2026