

252275-2026 - Contract modification

Slovakia – Historical monument or memorial construction work – Rekonštrukcia Karáčoniho paláca

OJ S 72/2026 14/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Úrad vlády Slovenskej republiky

Email: renata.remenova@vlada.gov.sk

1.1. Buyer

Official name: Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

Email: matus.matracz@prezident.gov.sk

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonštrukcia Karáčoniho paláca

Description: Karáčoniho palác je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 101 – 596/0 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky a Úradu vlády Slovenskej republiky. Účelom rekonštrukcie je zlepšenie stavebno-technického stavu objektu a zníženie energetickej náročnosti objektu s cieľom zníženia spotreby primárnej energie na úrovni 50 %. Rekonštrukcia objektu Karáčoniho paláca pozostáva z reštaurovania a zateplenie fasády, búracie práce, vybudovanie rozvodov chladu, dodávka a inštalácia reverzných tepelných čerpadiel a rozvodov, vybudovanie novej elektroinštalácie a osvetlenia, sanácia proti vlhkosti, sanácia oporného múru zo strany Grasalkovičovej záhrady a je rozdelená na tri samostatné dodávateľské celky: DC - 1 časť Karáčoniho paláca v správe Prezidentskej kancelárie SR vrátane jeho novodobej prístavby - Kompletná rekonštrukcia fasády Karáčoniho paláca a jeho novodobej prístavby vrátane zrekonštruovania atík, ich balustrád, balkónov, detailov napojenia, dažďových okapov, zvodov a klampiarskych detailov, - Čiastočná rekonštrukcia priestorov 1PP, 1NP, 2NP, 3NP 3NP vyplývajúca z výmeny nového systému chladenia vrátane jeho nových rozvodov a čiastočnej výmeny rozvodov a technológií TZB vyplývajúca z rekonštrukcie kotolne a výmena koncových prvkov osvetlenia, - Rekonštrukcia plynovej kotolne (spoločná pre KP SR a ÚV SR), - Zateplenie stropu nad 3NP Povala – nevykurovaný priestor, - Sanácia vlhkosti spodných stavieb Karáčoniho paláca a jeho novodobej prístavby, - Rekonštrukcia plochej strechy novodobej prístavby. DC - 2 časť Karáčoniho paláca v správe Úradu vlády SR - Kompletnú rekonštrukciu fasády Karáčoniho paláca vrátane zrekonštruovania atík, ich balustrád, balkónov, detailov napojenia, dažďových okapov, zvodov a klampiarskych detailov, - Búracie práce, príprava objektu na vybudovanie betónových výťahových šachiet – prieryzy cez drevené stropy a vybudovanie výťahov, - Kompletná rekonštrukcia priestorov 1PP, 1NP, 2NP, 3NP vrátane výmeny všetkých rozvodov a technológií TZB vrátane podláh, podhládov, výstavby nových priečok, výmeny okien a dverí za historické repliky, - Zateplenie krovu vrátane návrhu jeho využiteľnosti na administratívne účely 4NP (povala) vrátane osadenia strešných okien bez demontáže strešnej krytiny, -

Sanácia vlhkosti spodných stavieb Karáčoniho paláca. DC -3 časť novodobá prístavba v správe Úradu vlády SR - Odstránenie novodobej hospodárskej prístavby, - Rekonštrukcia spevnených plôch, komunikácie, parkovacích miest a oporného múra vrátane realizácie oplotenia od Grasalkovičovej záhrady. Ekologickým aspektom vo verejnom obstarávaní je skutočnosť, že sa jedná o hlbokú rekonštrukciu, ktorá zásadným spôsobom zmení spotrebu energie potrebnú na prevádzku tejto budovy. Po realizácii rekonštrukcie verejný obstarávateľ odhaduje mieru zníženia spotreby primárnej energie o 50 %, čím sú prekročené minimálne požiadavky zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a práce súvisiace s vykonaním diela sú podrobne špecifikované v prílohe č. 2 - Projektová dokumentácia, v prílohe č. 3 - Výkaz výmer súťažných podkladov a v prílohe č.4 - Špecifikácia referenčných výrobkov. V prípade, že sa v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer nachádzajú tovary požadovaných technických parametrov alebo rozpätie technických parametrov identifikuje výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi predložiť v ponuke ekvivalent pod podmienkou, že také tovary budú spĺňať požiadavky na technické, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú tovary určené. Dôkazné bremeno identifikácie výrobku konkrétneho výrobcu a splnenie úžitkovej, prevádzkovej a funkčnej charakteristiky je na strane uchádzača. Pri navrhovaní ekvivalentných tovarov musí uchádzač postupovať s odbornou starostlivosťou, pri ktorej musí zohľadniť pôvodný verejným obstarávateľom požadovaný účel a plnú funkčnosť. Predložený ekvivalent nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady, ktoré by musel zabezpečiť verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti viažucej sa k plneniu zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania a prijatím predloženého ekvivalentu nesmie dôjsť k zvýšeným priamym alebo nepriamym nákladom vyplývajúcim z užívania dodaného predmetu zákazky. Technické listy ekvivalentu - príloha č. 4 – Špecifikácia referenčných výrobkov súťažných podkladov vo formáte .pdf., ktoré musia byť predložené v súlade s bodom 11 súťažných podkladov v slovenskom, prípadne v českom jazyku; alebo uviesť v prílohe č. 4 súťažných podkladov: • skutočnú špecifikáciu ponúkaného predmetu zákazky – technické parametre (v prípade číselnej hodnoty uviesť jej skutočnú hodnotu, typ, výrobcu, označenie) alebo • odkaz na internetovú stránku, na ktorej bude možné overiť technickú špecifikáciu ponúkaného ekvivalentu. V prípade, že uchádzač predkladá v ponuke ekvivalent, vo výkaze výmer oceňuje ekvivalent (uchádzač môže pri ekvivalente farebne vyznačiť riadok vo výkaze výmer).
Procedure identifier: 320620cb-0e5d-43f8-a7d3-028faa5ba8e0
Internal identifier: 8042/2024/OVO

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212314 Historical monument or memorial construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45210000 Building construction work, 45232400 Sewer construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Úrad vlády Slovenskej republiky Štefánikova 863/2

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 81105

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kancelária prezidenta Slovenskej republiky Štefánikova 863/2

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 81105

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

2.1.4. General information

Additional information: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") (tzv. super reverzná verejná súťaž). 2. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a práce súvisiace s vykonaním diela sú podrobne špecifikované v prílohe č. 2 - Projektová dokumentácia, v prílohe č. 3 - Výkaz výmer súťažných podkladov a v prílohe č. 4 - Špecifikácia referenčných výrobkov. 3. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. 4. Dôvodom nerozdelenia uvedených stavebných prác na časti je skutočnosť, že jednotlivé stavebné práce technologicky na seba nadväzujú. Rozdelenie zákazky na časti by spôsobovalo viaceré problémy pre realizáciu zákazky a neúmerne by navýšilo náklady verejného obstarávateľa. Nerozdelením predmetu zákazky na časti verejný obstarávateľ neobmedzí účasť záujemcov v danom verejnom obstarávaní. 5. V prípade, že ponuka úspešného uchádzača prevýši vyčlenené finančné prostriedky (predpokladanú hodnotu zákazky), verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo danú ponuku neprijať. 6. Predmet zákazky bude financovaný z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky a zo štátneho rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády SR, Ministerstva financií Slovenskej republiky, organizačnej zložke Plánu obnovy a odolnosti a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením Zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenú v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. 7. Verejný obstarávateľ nepovoľuje predložiť variantné riešenia. Ak súčasťou ponuky bude variantné riešenie nebude sa naň prihliadať a nebude zaradené do vyhodnotenia ponúk. 8. V zmysle § 20 ods. 2 ZVO verejný obstarávateľ zverejňuje podrobnosti o elektronickej komunikácii: Komunikácia a výmena informácií v tomto verejnom obstarávaní uskutočňuje písomne, prostredníctvom elektronických prostriedkov. Elektronická komunikácia vrátane doručovania sa uskutočňuje spôsobom určeným funkcionalitou elektronického prostriedku ERANET (ďalej len „systém ERANET“). Pre potreby elektronickej komunikácie je každý záujemca/uchádzač povinný zaregistrovať sa v systéme ERANET na URL adrese: <https://vlada.eranet.sk> (ďalej aj ako „prihlasovacia stránka do systému ERANET“). Vzájomná komunikácia a dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom, záujemcami, resp. uchádzačmi sa bude uskutočňovať iba v slovenskom jazyku, príp. českom jazyku. Bližšie informácie sú uvedené v bode 8. súťažných podkladov. 9. Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom v tomto oznámení a v kapitole B. súťažných podkladov Jednotným európskym dokumentom (ďalej len "JED"). Verejný obstarávateľ povoľuje v rámci časti IV. JED-u "Podmienky účasti" vyplniť len oddiel "alfa". 10. Verejný obstarávateľ vyhodnocuje ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorého ponuka sa v rámci návrhov na plnenie kritérií umiestnila na prvom mieste v poradí; ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v novo zostavenom poradí. 11. Ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, verejný obstarávateľ požiada uchádzača o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotí ich

podľa § 40 ZVO. 12. Verejný obstarávateľ organizuje obhliadku. Záujemcom sa odporúča absolvovať obhliadku a získať tak potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Termíny obhliadok budú zverejnené na profile verejného obstarávateľa v elektronickom úložisku Úradu pre verejné obstarávanie. 13. Doklady a dokumenty vyhotovené ako listinný originál sa predkladajú ako skeny, pokiaľ nie je určené inak. Odporúčaný formát naskenovaných dokladov a dokumentov je .pdf. Všetky prílohy vo formáte .pdf predložené uchádzačom vo svojej ponuke musia byť podpísané uchádzačom, alebo osobou splnomocnenou konať za uchádzača alebo expertom (príloha č. 14 súťažných podkladov). V prípade, že konať za uchádzača je splnomocnená osoba, súčasťou ponuky musí byť predložené Plnomocnenstvo pre osobu oprávnenú konať za uchádzača. 14. Vzhľadom na skutočnosť, že verejný obstarávateľ pristúpi k podpísaniu zmluvy o dielo v roku 2025, požaduje od uchádzačov predloženie ponuky so zvýšenou sadzbou DPH 23 %. 15. Pri uzavretí zmluvy bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade s § 11 ZVO. 16. Predložením ponuky uchádzač zodpovedá za zabezpečenie aj súhlasov všetkých ostatných dotknutých osôb so spracovaním osobných údajov uvedených v predloženej ponuke podľa zákona č. 18 /2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a GDPR. Uvedené platí aj pre prípad, keď ponuku predkladá skupina dodávateľov. 18. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v tomto oznámení a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVO.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonštrukcia Karáčoniho paláca

Description: Karáčoniho palác je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 101 – 596/0 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky a Úradu vlády Slovenskej republiky. Účelom rekonštrukcie je zlepšenie stavebno-technického stavu objektu a zníženie energetickej náročnosti objektu s cieľom zníženia spotreby primárnej energie na úrovni 50 %. Rekonštrukcia objektu Karáčoniho paláca pozostáva z reštaurovania a zateplenie fasády, búracie práce, vybudovanie rozvodov chladu, dodávka a inštalácia reverzných tepelných čerpadiel a rozvodov, vybudovanie novej elektroinštalácie a osvetlenia, sanácia proti vlhkosti, sanácia oporného múru zo strany Grasalkovičovej záhrady a je rozdelená na tri samostatné dodávateľské celky: DC - 1 časť Karáčoniho paláca v správe Prezidentskej kancelárie SR vrátane jeho novodobej prístavby - Kompletná rekonštrukcia fasády Karáčoniho paláca a jeho novodobej prístavby vrátane zrekonštruovania atík, ich balustrád, balkónov, detailov napojenia, dažďových okapov, zvodov a klampiarskych detailov, - Čiastočná rekonštrukcia priestorov 1PP, 1NP, 2NP, 3NP 3NP vyplývajúca z výmeny nového systému chladenia vrátane jeho nových rozvodov a čiastočnej výmeny rozvodov a technológií TZB vyplývajúca z rekonštrukcie kotolne a výmena koncových prvkov osvetlenia, - Rekonštrukcia plynovej kotolne (spoločná pre KP SR a ÚV SR), - Zateplenie stropu nad 3NP Povala – nevykurovaný priestor, - Sanácia vlhkosti spodných stavieb Karáčoniho paláca a jeho novodobej prístavby, - Rekonštrukcia plochej strechy novodobej prístavby. DC - 2 časť Karáčoniho paláca v správe Úradu vlády SR - Kompletnú rekonštrukciu fasády Karáčoniho paláca vrátane zrekonštruovania atík, ich balustrád, balkónov, detailov napojenia, dažďových okapov, zvodov a klampiarskych detailov, - Búracie práce, príprava objektu na vybudovanie betónových výťahových šachiet – prierazy cez drevené stropy a vybudovanie výťahov, - Kompletná rekonštrukcia priestorov 1PP, 1NP, 2NP, 3NP vrátane výmeny všetkých rozvodov

a technológií TZB vrátane podláh, podhládov, výstavby nových priečok, výmeny okien a dverí za historické repliky, - Zateplenie krovu vrátane návrhu jeho využiteľnosti na administratívne účely 4NP (povala) vrátane osadenia strešných okien bez demontáže strešnej krytiny, - Sanácia vlhkosti spodných stavieb Karáčonihu paláca. DC -3 časť novodobá prístavba v správe Úradu vlády SR - Odstránenie novodobej hospodárskej prístavby, - Rekonštrukcia spevnených plôch, komunikácie, parkovacích miest a oporného múra vrátane realizácie oplotenia od Grasalkovičovej záhrady. Ekologickým aspektom vo verejnom obstarávaní je skutočnosť, že sa jedná o hlbokú rekonštrukciu, ktorá zásadným spôsobom zmení spotrebu energie potrebnú na prevádzku tejto budovy. Po realizácii rekonštrukcie verejný obstarávateľ odhaduje mieru zníženia spotreby primárnej energie o 50 %, čím sú prekročené minimálne požiadavky zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a práce súvisiace s vykonaním diela sú podrobne špecifikované v prílohe č. 2 - Projektová dokumentácia, v prílohe č. 3 - Výkaz výmer súťažných podkladov a v prílohe č.4 - Špecifikácia referenčných výrobkov. V prípade, že sa v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer nachádzajú tovary požadovaných technických parametrov alebo rozpätie technických parametrov identifikuje výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi predložiť v ponuke ekvivalent pod podmienkou, že také tovary budú spĺňať požiadavky na technické, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú tovary určené. Dôkazné bremeno identifikácie výrobku konkrétneho výrobcu a splnenie úžitkovej, prevádzkovej a funkčnej charakteristiky je na strane uchádzača. Pri navrhovaní ekvivalentných tovarov musí uchádzač postupovať s odbornou starostlivosťou, pri ktorej musí zohľadniť pôvodný verejným obstarávateľom požadovaný účel a plnú funkčnosť. Predložený ekvivalent nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady, ktoré by musel zabezpečiť verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti viažucej sa k plneniu zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania a prijatím predloženého ekvivalentu nesmie dôjsť k zvýšeným priamym alebo nepriamym nákladom vyplývajúcim z užívania dodaného predmetu zákazky. Technické listy ekvivalentu - príloha č. 4 – Špecifikácia referenčných výrobkov súťažných podkladov vo formáte .pdf., ktoré musia byť predložené v súlade s bodom 11 súťažných podkladov v slovenskom, prípadne v českom jazyku; alebo uviesť v prílohe č. 4 súťažných podkladov: • skutočnú špecifikáciu ponúkaného predmetu zákazky – technické parametre (v prípade číselnej hodnoty uviesť jej skutočnú hodnotu, typ, výrobcu, označenie) alebo • odkaz na internetovú stránku, na ktorej bude možné overiť technickú špecifikáciu ponúkaného ekvivalentu. V prípade, že uchádzač predkladá v ponuke ekvivalent, vo výkaze výmer oceňuje ekvivalent (uchádzač môže pri ekvivalente farebne vyznačiť riadok vo výkaze výmer).

Internal identifier: 8042/2024/OVO

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212314 Historical monument or memorial construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45232400 Sewer construction work

Quantity: 1

5.1.2. Place of performance

Postal address: Štefánikova Štefánikova 863/2

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 81105

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Počas realizácie Diela Zhotoviteľ zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z.

(Zákonník práce) minimálne jednu osobu spĺňajúcu nasledovné predpoklady: a) osoba patrí k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň je nezamestnaná, pričom uprednostnená bude dlhodobo nezamestnaná osoba, ktoré je evidovaná na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny po dobu minimálne 6 mesiacov; s touto osobou bude uzavretý pracovnoprávny vzťah v súvislosti s plnením predmetu Diela, zakladajúci ukončenie jej evidencie na úrade práce, alebo b) osoba je nezamestnaná, pričom uprednostnená bude dlhodobo nezamestnaná osoba, ktorá je evidovaná úradom práce po dobu minimálne 6 mesiacov, s touto osobou bude uzavretý pracovnoprávny vzťah v súvislosti s plnením predmetu Diela, zakladajúci ukončenie jej evidencie na úrade práce.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Ekologickým aspektom vo verejnom obstarávaní je skutočnosť, že sa jedná o hlbokú rekonštrukciu, ktorá zásadným spôsobom zmení spotrebu energie potrebnú na prevádzku tejto budovy. Po realizácii rekonštrukcie verejný obstarávateľ odhaduje mieru zníženia spotreby primárnej energie o 50 %, čím sú prekročené minimálne požiadavky zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Accessibility for all

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: a)

Uchádzačom môže byť aj skupina fyzických osôb a/alebo právnických osôb vystupujúca voči verejnému obstarávateľovi spoločne – skupina dodávateľov podľa § 37 zákona o verejnom obstarávaní. b) Na účely účasti vo verejnom obstarávaní nemusí skupina dodávateľov vytvoriť právnu formu. V takom prípade je uchádzač povinný predložiť dokument podpísaný všetkými členmi skupiny o nominovaní vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v súvislosti s touto zákazkou podľa prílohy č. 8 - Plnomocenstvo pre člena skupiny dodávateľov súťažných podkladov. c) Na riadne plnenie zmluvy, v prípade prijatia ich ponuky, je skupina dodávateľov povinná vytvoriť určitú právnu formu. Skupina dodávateľov môže vytvoriť subjekt s právnou subjektivitou podľa Obchodného zákonníka, ale je postačujúce aj združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. V takom prípade je potrebné z hľadiska priehľadnosti vzťahov a prípadného vymáhania záväzkov, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne, a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie

dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení musí obsahovať splnomocnenie niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov a musí v nej byť určené spoločné meno združenia, pod ktorým bude združenie vystupovať. Zmluva o združení musí obsahovať aj ustanovenie o povinnosti splniť záväzky z tejto zmluvy pre prípadného vystupujúceho účastníka združenia. V prípade uchádzača, ktorý nemá sídlo v Slovenskej republike, skupina môže určitú právnu formu vytvoriť v súlade s právom platným v krajine sídla uchádzača. Skupina dodávateľov ručí za záväzky spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 128 338,92 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Metrostav Slovakia a. s.

Subcontractor:

Official name: akad. soch. Vladimír Višvader - VILLARD - reštaurovanie a obnova pamiatok

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 8 128 338,92 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 1 338 344,22 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 19

Description: Obnova historickej fasády

Contract information:

Identifier of the contract: 19/2025

Title: Zmluva o dielo

Date on which the winner was chosen: 21/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 06/03/2025

Address of the contract: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10517495/>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Plán obnovy a odolnosti SR

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 5bd00d66-2cb9-4def-88de-6f1a7368bf19-01

Identifier of the modified contract: 19/2025

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Zhotoviteľ rovnako, ani pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti, nemohol takéto skutočnosti predvídať. Z týchto dôvodov vznikla potreba vykonať navyše práce alebo zmeny, ktoré sú prácami alebo dodávkami nezahrnutými v rozsahu plnenia Zhotoviteľa podľa Zmluvy a ich vykonanie má za následok zvýšenie ceny za dielo, a tiež predĺženie lehoty realizácie diela. Predmetné dôvody, navyše práce a zmeny sú uvedené v čl. 1 Dodatku č. 3 a v zmenových listoch zverejnených v Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/12212567-sk/dodatok-c-32026-k-zmluve-c-192025/>.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkom č. 3 sa mení/navyšuje celková zmluvná cena diela o 648 734,80 EUR s DPH. Hodnota ponuky po zmene (BT-720-Tender) Hodnota: 9 997 856,87 EUR s DPH. Lehota realizácie diela: do 15.05.2026 Dodatok č. 3 je zverejnený v CRZ:

<https://www.crz.gov.sk/12212567-sk/dodatok-c-32026-k-zmluve-c-192025/>.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Úrad vlády Slovenskej republiky

Registration number: 00151513

Registration number: 2020845057

Department: Odbor verejného obstarávania

Postal address: Námestie slobody 1
Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Postcode: 81370
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Email: renata.remenova@vlada.gov.sk
Telephone: +421220925765

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader

8.1. ORG-0003

Official name: Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
Registration number: 30845157
Registration number: 2020851085
Postal address: Štefánikova 2
Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Postcode: 81105
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Email: matus.matracz@prezident.gov.sk
Telephone: +421259333188

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader

8.1. ORG-0004

Official name: Metrostav Slovakia a. s.
Registration number: 47144190
Registration number: 2023755712
Postal address: Mlynské Nivy 68
Town: Bratislava - mestská časť Ružinov
Postcode: 82477
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Email: recepacia@metrostav.sk
Telephone: +421915958137

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: akad. soch. Vladimír Višvader - VILLARD - reštaurovanie a obnova pamiatok
Registration number: 13970445
Registration number: 1020161406
Postal address: Na križovatkách 19
Town: Bratislava - mestská časť Ružinov
Postcode: 82104
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 0da51f24-1eab-4d3c-b065-ccb508fe12af - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 13/04/2026 14:09:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 252275-2026

OJ S issue number: 72/2026

Publication date: 14/04/2026