

**Italy-Venice: Restructuring work**

**OJ S 93/2022 13/05/2022**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto

Postal address: Via Borgo Pezzana 1

Town: VENEZIA

NUTS code: ITH35 Venezia

Postal code: 30174

Country: Italy

Contact person: Domenico Orobello

E-mail: [domenico.orobello@agenziademanio.it](mailto:domenico.orobello@agenziademanio.it)

Telephone: +39 0412381830

Fax: +39 0650516063

**Internet address(es):**

Main address: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

Address of the buyer profile: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/20

**II.1.2. Main CPV code**

45454000 Restructuring work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 31 202 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Ambito territoriale Comune di Venezia (NO SOA)

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Comune di Venezia

### **II.2.4. Description of the procurement**

Ambito territoriale Comune di Venezia (NO SOA) lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 400 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia (NO SOA)

Lot No: 2

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH3 Veneto

Main site or place of performance: Regione Veneto escluso Comune di Venezia

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia (NO SOA) lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

###### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

###### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 6 300 000,00 EUR

###### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

###### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

###### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Ambito territoriale Comune di Venezia LAVORI SOA dalla I classifica alla II classifica  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Comune di Venezia

### **II.2.4. Description of the procurement**

Ambito territoriale Comune di Venezia lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria categorie OG2, OG11 e OG1 lavori SOA dalla I classifica alla II

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 602 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia LAVORI SOA dalla I classifica alla II classifica  
Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH3 Veneto

Main site or place of performance: Regione veneto escluso Comune di Venezia

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria categorie OG2, OG11 e OG1, lavori SOA dalla I classifica alla II classifica

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 7 000 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Ambito territoriale Comune di Venezia LAVORI SOA dalla III classifica alla IV classifica  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Comune di Venezia

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Ambito territoriale Comune di Venezia lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria categorie OG2, OG11 e OG1, lavori SOA dalla III classifica alla IV classifica

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

## **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 5 600 000,00 EUR

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia LAVORI SOA dalla III classifica alla IV classifica

Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH3 Veneto

Main site or place of performance: Regione Veneto escluso Comune di Venezia

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Ambito territoriale Regione Veneto escluso Comune di Venezia lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria categorie OG2, OG11 e OG1, lavori SOA dalla III classifica alla IV classifica

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 6 300 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

l'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50 /2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei documenti di gara

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with several operators

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/06/2022 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 04/07/2022 Local time: 10:00

Place:

Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1, Venezia

Information about authorised persons and opening procedure: I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: TAR VENETO

Postal address: Palazzo Gussoni -Cannaregio 2277/2278

Town: VENEZIA

Postal code: 30121

Country: Italy

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/05/2022