

**Poland-Grodzisk Mazowiecki: Construction work for school buildings****OJ S 84/2023 28/04/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gmina Grodzisk Mazowiecki

National registration number: 5291745901

Postal address: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 12A

Town: Grodzisk Mazowiecki

NUTS code: PL913 Warszawski zachodni

Postal code: 05-825

Country: Poland

Contact person: Anita Rusin-Paterek

E-mail: [zamowienia@grodzisk.pl](mailto:zamowienia@grodzisk.pl)

Telephone: +48 227555534

Fax: +48 227555327

**Internet address(es):**Main address: <https://www.bip.grodzisk.pl/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

„Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi we wsi Szczęsne, Gmina Grodzisk Mazowiecki – ETAP II”

Reference number: ZP.271.113.2022

**II.1.2. Main CPV code**

45214200 Construction work for school buildings

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie Etapu II budowy Szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi w Szczęsne przy ul. Orlej 56, gmina Grodzisk Mazowiecki. Etap II jest kontynuacją zamierzania inwestycyjnego, wykonanego w ramach Etapu I, zakończonego w marcu 2022 r. w ramach postępowania przetargowe nr ZP.271.40.2020. Szczegółowy opis

przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SWZ – Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja projektowa, stanowiąca odpowiednio załącznik nr 13 i 13a do SWZ.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 47 552 476,17 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

32424000 Network infrastructure, 37420000 Gymnasium equipment, 45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112700 Landscaping work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45212200 Construction work for sports facilities, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45214210 Primary school construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45223100 Assembly of metal structures, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45233120 Road construction works, 45233140 Roadworks, 45233161 Footpath construction work, 45233200 Various surface works, 45233222 Paving and asphaltting works, 45233270 Parking-lot-surface painting work, 45233320 Foundation work for roads, 45233340 Foundation work for footpaths, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45262120 Scaffolding erection work, 45262210 Foundation work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262350 Unreinforced-concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45312310 Lightning-protection works, 45313100 Lift installation work, 45314320 Installation of computer cabling, 45315100 Electrical engineering installation works, 45316200 Installation of signalling equipment, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45320000 Insulation work, 45324000 Plasterboard works, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45410000 Plastering work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45430000 Floor and wall covering work, 45431000 Tiling work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45432100 Floor laying and covering work, 45440000 Painting and glazing work, 45441000 Glazing work, 45442000 Application work of protective coatings, 45442120 Painting and protective-coating work of structures, 45442200 Application work of anti-corrosive coatings, 45443000 Facade work, 45450000 Other building completion work, 39160000 School furniture

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL913 Warszawski zachodni

Main site or place of performance: ul. Orla 56, Szczesne, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, gmina Grodzisk Mazowiecki

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiot Zamówienia obejmuje między innymi:

a) budowę budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną w ramach etapu II

- b) budowę zagospodarowania terenu obejmujące między innymi drogi dojazdowe, parkingi, ciągi komunikacyjne, boiska, plac zabaw, tereny zielone.
  - c) Wykonanie urządzeń odwadniających obiekt budowlany – drenaż budynku i terenu. Uwaga: Zamawiający wymaga, żeby roboty związane z budową drenażu wykonane były w początkowym etapie budowy. W szczególności ze względu na możliwy wysoki stan wód gruntowych i występowanie na terenie objętym inwestycją systemu drenów wykonanych w ramach systemu melioracyjnego – nieinwentaryzowanego na mapach. Poglądową lokalizację występowania istniejącego systemu melioracyjnego przedstawiono w Sprawozdaniu z badań z wykorzystaniem georadaru, wykonanego we wrześniu 2022 r., autorstwa Radosława Mieszkowskiego RM TERRA.
  - d) Roboty odwodnieniowe konieczne w celu np. wykonaniu podziemnego uzbrojenia terenu, posadowienia budynku.
  - e) dostawa i montaż wyposażenia sportowego i akcesoriów łazienkowych (z zakresu zamówienia wyłączone są dostawy: Meble przedszkolne, Meble szkolne, Szafki ubraniowe, Lady)
  - f) oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy na czas prowadzenia robót,
  - g) obsługę geodezyjną, przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację powykonawczą,
  - h) przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń, a także przeszkolenie w tym zakresie użytkownika w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - i) wykonanie charakterystyki energetycznej,
  - j) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
  - k) uporządkowanie terenu budowy oraz terenu w rejonie prowadzonych robót,
  - l) zabezpieczenie i dozór zrealizowanego obiektu do czasu przekazania go użytkownikowi.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SWZ – Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja projektowa, stanowiąca odpowiednio załącznik nr 13 i 13a do SWZ.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Okres udzielonej gwarancji / Weighting: 40%

Price - Weighting: 60%

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej - Patrz. Rozdział I podrozdział 3 SWZ. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 250-731814](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** ZP.272.113.2022

**Title:**

„Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi we wsi Szczęsne, Gmina Grodzisk Mazowiecki – ETAP II”

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/04/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: MIRBUD S.A.

National registration number: 8361702207

Postal address: ul. Unii Europejskiej 18

Town: Skierniewice

NUTS code: PL715 Skierniewicki

Postal code: 96-100

Country: Poland

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 47 552 476,17 PLN

Total value of the contract/lot: 31 596 766,42 PLN

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

### VI.3. Additional information

Zamawiający będzie stosował procedurę o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (t.j. procedurę odwróconą). Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale II podrozdział 7 i 8 SWZ. Wykonawca składa oświadczenie na formularzu JEDZ. JEDZ sporządza odrębnie: — Wykonawca / każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, — podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy. W zakresie części IV JEDZ pn: „Kryteria kwalifikacji”, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnieniu sekcji α, w takim przypadku Wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A–D) w części IV JEDZ. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda dokumentów wymienionych w Rozdziale II podrozdział 9 ust. 2 ppkt 2.2. SWZ. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale II podrozdział 9 ust. 2 ppkt 2.2 SWZ żąda dokumentów wymienionych w rozdziale II podrozdział 9 ust. 2 ppkt 2.3–2.5 SWZ. Zamawiający będzie wymagał wykazania braku podstaw wykluczenia w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów dotyczących tego podmiotu, o których mowa w rozdziale II podrozdział 9 ust. 2 pkt 2.2. lit a, i c–g. Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się w treści SWZ. Pozostałe informacje (ze względu na ograniczoną liczbę znaków) zawarte są w treści SWZ. UWAGA: Dostęp do załącznika nr 13a do SWZ – Dokumentacja powykonawcza wykonanego ETAPU I, zostaje ograniczony na podstawie art. 280 ust. 3 ustawy Pzp. Treść Załącznika nr 13a do SWZ zostanie udostępniona Wykonawcy poprzez przesłanie za pomocą platformy zakupowej linku, pod którym będzie dostępna niniejsza dokumentacja powykonawcza. Wykonawca winien przy wykorzystaniu funkcji „Wiadomości prywatnej”, dostępnej na stronie prowadzonego postępowania, zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o udostępnienie załącznika nr 13a, zawierającym dane umożliwiające zidentyfikowanie Wykonawcy. Wraz ze złożonym wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przesłać w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wniosek i oświadczenie o zachowaniu poufności – załącznik nr 14 do SWZ.

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz. U. 2022. poz. 1710 z późn. zm), przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania i skargi do sądu, na zasadach określonych w Dziale IX tej ustawy (art. 506 – 576).
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
4. Odwołanie wnosi się w terminach:
  - 4.1. 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób;
  - 4.2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia;
  - 4.3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 4.1. i 4.2. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  - 4.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
6. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
8. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/04/2023