

Belgium-Grâce-Hollogne: Building completion work

OJ S 93/2022 13/05/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société du Logement de Grâce-Hollogne SC

National registration number: SLGH

Postal address: Rue Nicolas Defrêcheux, 1-3

Town: Grâce-Hollogne

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4460

Country: Belgium

E-mail: accueil@slgh.be

Telephone: +32 42476363

Fax: +32 42476364

Internet address(es):Main address: www.slgh.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/400/NK/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Société du Logement de Grâce-Hollogne SC

National registration number: SLGH

Postal address: Rue Nicolas Defrêcheux, 1-3

Town: Grâce-Hollogne

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4460

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Patrick Paps

E-mail: patrick.paps@slgh.be

Telephone: +32 42476362

Fax: +32 42476364

Internet address(es):Main address: www.slgh.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché stock travaux de maintenance du patrimoine de la SLGH 2022-2025
Reference number: SLGH/2022.131

II.1.2. Main CPV code

45400000 Building completion work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 945 684,96 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Commune de Grâce-Hollogne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un accord-cadre travaux qui sera conclut avec UN seul opérateur économique, toutes conditions définies (marché stock) et consiste en la réalisation de travaux de rénovation dans des logements du patrimoine du pouvoir adjudicateur ; il doit permettre de remettre en état les logements inoccupés.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il est prévu TROIS tacites reconductions au sens de l'article 57, alinéa 2, de la loi du 17.06.2016.

Plus aucune nouvelle commande ne pourra être réalisée en exécution de ce marché à l'issue de la dernière reconduction ou lorsque le montant total des travaux exécutés atteint la valeur maximale globale du marché fixée à 18.000.000,00 EUR HTVA.

Sans p...(voir documents du marché)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

* Conformément à la réglementation belge relative aux marchés publics, le pouvoir adjudicateur, peut, à quelque stade que ce soit de la procédure, exclure un candidat /soumissionnaire qui a été condamné par le biais d'une décision pénale suite à une infraction relative à son intégrité professionnelle.

* Conformément à la réglementation belge relative aux marchés publics, le pouvoir adjudicateur, peut, à quelque stade que ce soit de la procédure, exclure un candidat /soumissionnaire qui a été condamné par le biais d'une décision pénale suite à une infraction relative à son intégrité professionnelle.

Le non-respect de la législation environnementale et sociale peut être considéré comme un délit qui affecte l'intégrité professionnelle. Dès que ce délit a été constaté par un jugement ou arrêt passé en force de chose jugée, il peut être utilisé comme motif d'exclusion, indépendamment de l'état de la procédure.

Par législation sociale, sont entendus les textes suivants :

- la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre certaines formes de discrimination, la loi du 10 mai 2007 modifiant la loi du 30 Juillet 1981 tendant à lutter contre les discriminations et réprimant certains actes inspirés par le racisme ou la xénophobie et la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre la discrimination entre les femmes et les hommes.

- loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail, en particulier le chapitre Vbis. Dispositions spécifiques concernant la prévention des risques psychosociaux au travail dont le stress, la violence et le harcèlement moral ou sexuel au travail.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Voir agrégation des entrepreneurs.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Voir agrégation des entrepreneurs.

Agrégation requise: Etant donné que les commandes pourront individuellement atteindre un montant de 550.000,00 EUR HTVA, la Catégorie D, Classe 4 est exigée.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. En cas de sous-traitance, une fiche par sous-traitant dûment remplie reprenant l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée.
2. Une déclaration sur les effectifs de coordination et suivi de chantiers du soumissionnaire (modèle de déclaration jointe en annexe au présent CSC). Le contenu de cette déclaration sera prouvée par les diplômes ou certificats adéquats.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. UNE fiche par sous-traitant dûment complétée et signée (modèle en annexe au présent CSC).
2. Nous attendons au minimum :
 - un responsable chantier de qualification BAC +3 ou supérieur, avec 5 années d'expérience en tant que responsable chantier au cours des 10 dernières années (soit de 2012 à 2021) ;
 - ET un chef d'équipe de qualification A2 construction ou supérieur, avec 5 années d'expérience en tant que chef d'équipe chantier au cours des 10 dernières années (soit de 2012 à 2021).

Agrégation requise: Etant donné que les commandes pourront individuellement atteindre un montant de 550.000,00 EUR HTVA, la Catégorie D, Classe 4 est exigée.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/08/2022 Local time: 23:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/02/2023

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 29/08/2022 Local time: 23:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2022