

Finland-Siilinjärvi: Real estate services**OJ S 84/2023 28/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Siilinjärven Vapaa- aikakeskus

National registration number: 0863511-5

Postal address: Kuiluntie 2

Town: Siilinjärvi

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Postal code: 71800

Country: Finland

Contact person: Ari Holopainen

E-mail: ari.holopainen@granlund.fi

Telephone: +358 406307214

Internet address(es):Main address: <http://www.siilinjarvi.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kiinteistöyhtiön omistaa liiketoimintaa harjoittava Siilinjärven Uimala Oy (59%) ja Siilinjärven kunta (41%)

I.5. Main activity

Other activity: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kiinteistö Oy Siilinjärven Vapaa-aikakeskus - Kiinteistöhuollon palvelut

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kiinteistö Oy Siilinjärven Vapaa-aikakeskus pyytää tarjoustä yhtiön hallinnassa olevan kiinteistön rakennuksen laitoshuoltoon ja ulkoalueiden hoitoon liittyvien tehtävien toteuttamisesta tarjouspyynnön ja liiteasiakirjojen mukaisesti.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 90 600,00 EUR / Highest offer: 104 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Main site or place of performance: Kohde sijaitsee Siilinjärven kuntakeskuksessa osoitteessa Kuiluntie 2, 71800 Siilinjärvi. Kohteen rakennuksen bruttoala on 6964 brm2 ja tilat sijaitsevat kolmessa kerroksessa.

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistö Oy Siilinjärven Vapaa-aikakeskus pyytää tarjousta yhtiön hallinnassa olevan kiinteistön rakennuksen laitoshuoltoon ja ulkoalueiden hoitoon liittyvien tehtävien toteuttamisesta tarjouspyynnön ja liiteasiakirjojen mukaisesti.

Tarjouksen jättämisen edellytys on kohteeseen tutustuminen paikan päällä ja osallistuminen kohteen esittelytilaisuuteen 19.1.2023. Kohteeseen tutustumiseen ja esittelytilaisuuteen on ilmoittauduttava tarjouspyynnön mukaisesti 16.1.2023 klo 16.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen ari.holopainen@granlund.fi.

Tarjoukset tulee toimittaa sähköisen tarjouspalvelun kautta 16.2.2023 klo 12.00 mennessä.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Tarjoukseen liittyvät kysymykset on esitettävä sähköisen tarjouspalvelun kautta 26.1.2023 klo 16.00 mennessä.

Saapuneet kysymykset ja vastaukset toimitetaan kaikille sähköisen tarjouspalvelun kautta 2.2.2023 klo 16:00 mennessä.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 006-013769](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-126242-001-001

Title:

Palvelusopimus, kiinteistönhoito ja allaslaitehuollot

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kotikatu Oy

National registration number: 0743414-3

Postal address: Liipasintie 6

Town: Kuopio

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Postal code: 70460

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 90 600,00 EUR

Lowest offer: 180 000,00 EUR / Highest offer: 360 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/79794/notice/126242>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/04/2023