

**Germany-Heidelberg: Building demolition and wrecking work and earthmoving work**

OJ S 93/2022 13/05/2022

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Postal address: Bergheimer Straße 147

Town: Heidelberg

NUTS code: DE125 Heidelberg, Stadtkreis

Postal code: 69115

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: [poststelle.hbahd@vbw.bwl.de](mailto:poststelle.hbahd@vbw.bwl.de)

Telephone: +49 6221-5303-0

Fax: +49 6221-5303-53

**Internet address(es):**Main address: [www.bundesbau-bw.de](http://www.bundesbau-bw.de)Address of the buyer profile: [www.vergabe.landbw.de](http://www.vergabe.landbw.de)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1805c2cad73-3c98d43e1ee5962e>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.landbw.de/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Postal address: Bergheimer Straße 147

Town: Heidelberg

NUTS code: DE125 Heidelberg, Stadtkreis

Postal code: 69115

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: [poststelle.hbahd@vbw.bwl.de](mailto:poststelle.hbahd@vbw.bwl.de)

Telephone: +49 6221-5303-0

Fax: +49 6221-5303-53

**Internet address(es):**Main address: [www.bundesbau-bw.de](http://www.bundesbau-bw.de)Address of the buyer profile: [www.vergabe.landbw.de](http://www.vergabe.landbw.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5.**

## **Main activity**

General public services

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

JKI BIMA Neubau Büro- und Laborgebäude Rückbau altes Laborgebäude nach DIN 18299, 18459

Reference number: 22-10091

#### **II.1.2. Main CPV code**

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

#### **II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Rückbau altes Laborgebäude nach DIN 18299, 18459

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 594 617,60 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Main site or place of performance: Julius Kühn-Institut (JKI) 69221 Dossenheim, Schwabenheimer Straße 101

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die ausgeschriebenen Leistungen zu Abbruch und Schadstoffsanierung des alten Laborgebäudes (untergeordnet Tiefbau) des Julius Kühn-Instituts (JKI) in Dossenheim umfassen

- Entkernung, Ausräumen Möbel, Abbruch Heizungsanlage, Installationen, Ausbau Zwischendecken und Dämmungen in Wänden und Fußboden, Türen, Fenster, Elektrische Anlagen und -verteiler, Fahrstuhl etc.;
- Rückbau Asbestzementprodukte (Platten, Schindeln, Sandwichelemente) und Bauteilen mit Asbest (Heizungen mit Asbestdichtungen, Flansche mit Asbestdichtungen, Brandschutzklappen, Brandschutztüren);
- Rückbau schwach gebundener Asbest unter Einhausung und Unterdruck;
- Rückbau "altes KMF";
- Abschleifen PCB-haltiger Beschichtungen;
- Sortenreiner Abbruch restliche Gebäudesubstanz;
- Verfüllung Kellerbaugrube mit vorhandenem Aushubmaterial.

#### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 26/09/2022 End: 28/02/2023

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Bitte die in FB124 geforderten Referenzen, Nachweise und Registerauszüge -so keine Präqualifizierung vorliegt- beifügen.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal. Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen

Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.  
Fachkundenachweise TRGS 519 (Asbest), 521 (alte Mineralwolle), 524 (Arbeiten im kontaminierten Bereich i.V.m. TRGS 519 und 521) u.a. gemäß LV

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Der Auftraggeber schreibt vor, dass folgende kritische Aufgaben direkt vom Bieter selbst oder - wenn der Bieter einer Bietergemeinschaft angehört - von einem Mitglied der Bietergemeinschaft ausgeführt wird:  
Begründung:

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/06/2022 Local time: 10:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 30/08/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 21/06/2022 Local time: 10:30

Place:

Staatliches Hochbauamt Heidelberg Vergabestelle 69115 Heidelberg, Bergheimer Straße 147  
Information about authorised persons and opening procedure: Es sind im Rahmen dieses EU-Verfahrens keine Bietervertreter oder sonstige Dritte zur Teilnahme an der Submission zugelassen.

## **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

#### **VI.3. Additional information**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Oberfinanzdirektion Karlsruhe, Abt. Bundesbau - Betriebsleitung

Postal address: Stefan-Meier-Straße 76

Town: Freiburg

Postal code: 79104

Country: Germany

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
- Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Postal address: Bergheimer Straße 147

Town: Heidelberg

Postal code: 69115

Country: Germany

E-mail: [poststelle.hbahd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbahd@vbv.bwl.de)

Telephone: +49 6221-5303-0

Fax: +49 6221-5303-53

Internet address: [www.bundesbau-bw.de](http://www.bundesbau-bw.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/05/2022