

252567-2026 - Competition

Germany – Woodwork – Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

OJ S 72/2026 14/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Email: grote@staewog.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

Description: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH beabsichtigt an der Luisenstraße 1 in Bremerhaven einen Kita-Neubau für 130 Kinder zu errichten. Die Kita besteht aus zwei massiven zweigeschossigen Seitenflügeln, die auf bestehenden Kellergeschossen errichtet werden, und einem zweigeschossigen Zwischenbau mit Tiefgründung, der weitestgehend als Holzbau errichtet wird. Derzeit werden die beiden bestehenden fünfgeschossigen Wohngebäude bis zur Oberkante der Rohdecke der Keller abgetragen und die Kellergeschosse für die Errichtung der o.g. Kita vorbereitet. Baustart und Bauende des Gewerkes gem. beiliegendem Terminplan.

Procedure identifier: c2cba1bc-c09c-42c6-a280-5555ee77e83c

Internal identifier: 575/25_2_Holzbau

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422100 Woodwork

Additional classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work, 45261100 Roof-framing work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Luisenstraße 1

Town: Bremerhaven

Postcode: 27576

Country subdivision (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y89MFS3#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

Description: Für das Bauvorhaben Kita Neubau sollen die Holzbauarbeiten erbracht werden.

Internal identifier: 575/25_2_Holzbau

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422100 Woodwork

Additional classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work, 45261100 Roof-framing work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Luisenstraße 1

Town: Bremerhaven

Postcode: 27576

Country subdivision (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Bei Bedarf ist eine Verlängerung erforderlich.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Es ist eine hinreichende Erfahrung mit vergleichbaren Arbeiten durch Referenzen nachzuweisen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Ein Jahresumsatz von mind. 2 Mio. ist nachzuweisen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Das Vorliegen einer beruflichen Haftpflichtversicherung ist nachzuweisen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Wert der Leistung

Description: Bewertet wird der günstigste Wert für die Leistung.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MFS3/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MFS3>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MFS3>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es gilt § 56 Abs. 2 S. 1 VgV.

Information about public opening:

Opening date: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Organisation receiving requests to participate: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Registration number: 33 169 7136

Postal address: Barkhausenstr. 22

Town: Bremerhaven

Postcode: 27568

Country subdivision (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

Country: Germany

Email: grote@staewog.de

Telephone: +49 471 9451-194

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtsanwälte Ganten Hünecke Bieniek & Partner mbB

Registration number: DE114392922

Postal address: Ostertorstraße 32

Town: Bremen

Postcode: 28195

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

Email: voehringer-gampper@ghb-law.de

Telephone: +49 4213290-785

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Registration number: 49 421 361 59796

Postal address: Contrescarpe 72

Town: 28195

Postcode: 28195

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bau.bremen.de

Telephone: +49 42136159-796

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1002cddc-d710-493c-97b4-6c006c3e852c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/04/2026 14:12:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 252567-2026
OJ S issue number: 72/2026
Publication date: 14/04/2026