

Poland-Gdansk: Building alteration work

OJ S 105/2020 02/06/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Politechnika Gdańska Dział Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Gabriela Narutowicza 11/12

Town: Gdańsk

NUTS code: PL Polska

Postal code: 80-233

Country: Poland

E-mail: renskowr@pg.edu.pl

Telephone: +48 583471538

Fax: +48 583472913

Internet address(es):

Main address: <http://www.pg.edu.pl/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://dzp.pg.edu.pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: uczelnia publiczna

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

„Przebudowa Domu Studenckiego nr 13 Politechniki Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na przedszkole” – ul. Do Studzienki 34 w Gdańsku, nr działki 223 /1, 224/4, obr. 54

Reference number: ZP/111/055/R/20

II.1.2. Main CPV code

45262700 Building alteration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiot zamówienia

„Przebudowa Domu Studenckiego nr 13 Politechniki Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na przedszkole” – ul. Do Studzienki 34 w Gdańsku, nr działki 223 /1, 224/4, obr. 54.

2. Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek został wybudowany w 1952 r. jako średniowysoki, pięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Konstrukcja budynku znajduje się w stanie technicznym dobrym.

3. Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy: 1 126,65 m²
- powierzchnia użytkowa: 4 217,62 m²
- powierzchnia netto (pow. podłóg): 4 575,18 m²
- kubatura: 18 095,00 m³
- szerokość zewnętrzna: 16,07 m,
- długość zewnętrzna: 75,87 m,
- wysokość budynku (mierzona do kalenicy): 18,50 m,
- szczegółowy zakres prac zawiera rozdział III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 15 862 521,75 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214100 Construction work for kindergarten buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac

Prace budowlane:

- wykonanie prac rozbiórkowych,
- demontaż dachu ocieplonego i nieocieplonego,
- demontaż fragmentów ścian i stropów w tym stropu nad poddaszem,
- demontaż warstw posadzkowych, tynków i sufitów,
- demontaż tarasu,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż wejścia do budynku i opaski budynku,
- wykonanie prac ziemnych,
- wykonanie fundamentów i murów oporowych wraz z izolacjami,
- wykonanie konstrukcji stalowych wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- wykonanie konstrukcji żelbetowych i murowych,
- wykonanie ścian i obudów G/K,
- montaż stropu nad poddaszem,
- wykonanie drewnianej konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie nowych warstw tarasu,
- wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,

- wykonanie nowych warstw podposadzkowych w piwnicy (na gruncie) i na stropach,
- montaż posadzek i okładzin schodów,
- montaż sufitów podwieszanych,
- wykonanie robót malarskich na ścianach i sufitach,
- montaż ślusarki,
- wykonanie elewacji budynku,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace sanitarne:

- wykonanie robót ziemnych i montażowych przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie robót ziemnych i montażowych przyłącza kanalizacji deszczowej,
- wykonanie drenażu opaskowego,
- wykonanie przyłącza sieci wodociągowej,
- Wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z montażem urządzeń,
- demontaż istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z armaturą,
- wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody,
- montaż urządzeń instalacji wodociągowej,
- demontaż instalacji C.O.,
- wykonanie instalacji C.O. oraz C.T. wraz z węzłem cieplnym,
- wykonanie instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z rozruchem.

Prace elektryczne i teletechniczne:

- budowa oświetlenia zewnętrznego,
- budowa kanalizacji kablowej,
- budowa linii OPTO,
- budowa linii XzTKMXpw,
- budowa linii RG 11,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
- wykonanie tras kablowych dla instalacji elektrycznych,
- montaż rozdzielnic elektrycznych,
- wykonywanie wewnętrznych linii zasilających,
- wykonanie instalacji siły, gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji oświetlenia,
- wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych,
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych,
- wykonanie tras kablowych dla instalacji teletechnicznych,
- wykonanie instalacji SAP,
- wykonanie instalacji oddymiania i napowietrzania,
- montaż systemu okablowania strukturalnego,
- montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu,
- montaż systemu monitoringu wizyjnego CCTV IP,
- wykonanie instalacji RTV,
- montaż systemu przyzywowego.

Prace drogowe:

- roboty pomiarowe i przygotowawcze.
- wykonanie prac rozbiórkowych (rozebranie krawężników; nawierzchni z płyt drogowych JOMB, trylinki i z kostki betonowej),
- wykonanie prac ziemnych (korytowanie), wraz z nowymi warstwami pod nawierzchnie drogowe i chodniki,
- wykonanie nawierzchni drogowych i chodnikowych,
- wykonanie schodów terenowych wraz ze stalowymi balustradami.

Prace inne:

— wykonanie zagospodarowania placu zabaw,
— montaż dźwigu osobowego – Zamawiający wymaga, aby urządzenia transportu bliskiego dostarczane i montowane na zlecenie Zamawiającego, posiadały dokument określający projektową żywotność eksploatacyjną urządzenia UTB, w rozumieniu przepisów znajdujących się w rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

Zamawiający wymaga, aby urządzenia transportu bliskiego dostarczane i montowane na zlecenie Zamawiającego, posiadały panele operatorskie wraz z hasłami i kodami niezbędnymi do odczytu, zmiany oraz modyfikacji parametrów podzespołów urządzeń dźwigowych takich jak: falowniki, sterowniki, płyty główne.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Okres gwarancji i rękojmi / Weighting: 25

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Termin wykonania całego zamówienia ustala się w sposób następujący:

a) rozpoczęcie – niezwłocznie po protokolarnym przekazania terenu budowy

b) zakończenie – nie dłużej niż 24 miesiące od podpisania umowy.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie nie później niż 14 dni od podpisania umowy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Do prowadzenia działalności objętej przedmiotowym zamówieniem nie wymaga się specjalnych kompetencji lub uprawnień. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą przebudowę lub budowę budynku użyteczności publicznej* lub budynku zamieszkania zbiorowego* na kwotę brutto nie mniejszą niż 7 700 000 PLN w ramach jednej umowy.

Oraz

2. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, tj.:

a. osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy/kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

b. osobą do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami branży sanitarnej bez ograniczeń;

c. osobą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej bez ograniczeń.

*Zamawiający wskazując budynek użyteczności publicznej i budynek zamieszkania zbiorowego Zamawiający ma na myśli budynki wg definicji określonej w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. z dnia 8 kwietnia 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których, roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Istotne dla stron postanowienia oraz warunki, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego, są określone we wzorze umowy stanowiącym załączniki nr 3 do SIWZ

2. Umowa może ulec zmianie na zasadach i w każdym przypadku określonym w art. 144 ust. 1-3 ustawy Pzp. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w okolicznościach

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/07/2020 Local time: 10:00

Place:

Politechnika Gdańska, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, polska, gmach główny, pokój 257

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

3. Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie JEDZ podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:

a) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

b) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że

Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

d) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

e) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

f) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;

g) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2019 poz. 1170 t.j.).

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

a) w pkt 4 lit. b nin. rozdz. – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp;

b) w pkt 4 lit. a, lit. c i lit. d nin. rozdz. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

i. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

ii. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że, zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji.

6. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO znajduje się w zał. do SIWZ.

7. Wadium: 310 000,00 PLN.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/05/2020