

**Finland-Kotka: Real estate services**  
**OJ S 104/2019 31/05/2019**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kotkan Asunnot Oy  
National registration number: 0159932-6  
Postal address: c/o Hankinta Taitoa Tornatorintie 3  
Town: Kotka  
NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso  
Postal code: 48100  
Country: Finland  
E-mail: [hankinnat@taitoa.fi](mailto:hankinnat@taitoa.fi)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.taitoa.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kotkan kaupungin 100 % omistama osakeyhtiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Kiinteistönhoito- ja siivouspalvelut Kotkan kaupungin eri kaupunginosissa

**II.1.2. Main CPV code**

70000000 Real estate services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Kotkan Asunnot Oy pyytää tarjousta Kotkan kaupungin alueella omistamiensa asuintalojen kiinteistönhoito- ja siivouspalvelujen tuottamisesta. Kotkan Asunnot Oy omistaa yli 130 asuinrakennusta, joissa on yhteensä noin 2 650 asuntoa.

Tässä kilpailuksessa kiinteistömässä on jaettu alueellisesti kolmeen (3) osa-alueeseen:

- Alue 1: Kotkansaari ja lähisaaret (noin 35 taloa ja 819 asuntoa)
- Alue 2: Länsikotka (noin 48 taloa ja 833 asuntoa)
- Alue 3: Itäkotka (noin 49 taloa ja 954 asuntoa).

Tarjouksen voi tehdä 1-3 osa-alueesta. Valituksi voi tulla enintään kahteen (2) osa-alueeseen. Tarjouksessa tulee antaa kaikista osa-alueen kohteista kiinteä kuukausihinta, joka sisältää siivouksen, kiinteistönhoidon sekä pyydytyt yksikköhinnat ja laskennalliset työajat. Tarjouksen jättämisen edellytys on kohteisiin tutustuminen. Lisätietoa kohdassa Kuvaus hankinnasta. Sopimus alkaa 1.5.2019 ja se on voimassa toistaiseksi, vähintään kolme (3) vuotta.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 2 139 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Alue 1: Kotkansaari ja lähisaaret (noin 35 taloa ja 819 asuntoa)

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70000000 Real estate services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Tarjouksen jättämisen edellytys on kohteiden pakollinen tutustuminen, joka järjestetään tarjoajille. Kohteisiin tutustumisen kiinteistökierrokselle on ilmoitauduttava 23.11. 2018 klo 15:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen [kotkanasunnot@kotka.fi](mailto:kotkanasunnot@kotka.fi). Tarjoajan tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi, ei kohteiden esittelytilaisuuksissa vastata tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin, vaan kysymykset esitetään ja niihin vastataan Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta, jolloin kaikki tarjouspyyntöön tutustuneet yritykset saavat kaikkiin esitettyihin kysymyksiin vastaukset. Lisätietokysymykset on lähetettävä 2.1.2019 klo 12:00 mennessä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 70

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: Hinta 70 %, laatu 30 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Alue 2: Länsikotka (noin 48 taloa ja 833 asuntoa)

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

70000000 Real estate services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

**II.2.4. Description of the procurement**

Ks. kuvaus osasta 1.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 70

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: Hinta 70 %, laatu 30 %

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Alue 3: Itäkotka (noin 49 taloa ja 954 asuntoa)

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

70000000 Real estate services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

**II.2.4. Description of the procurement**

Katso kuvaus osasta 1.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 70

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: Hinta 70 %, laatu 30 %

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

**II.2.14. Additional information****Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 215-492343](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Alue 1: Kotkansaari ja lähisaaret (noin 35 taloa ja 819 asuntoa)

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/02/2019

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy

National registration number: 2207532-9

Town: Kotka

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 139 000,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Alue 2: Länsikotka (noin 48 taloa ja 833 asuntoa)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/02/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kotkan Saaret Oy / Suulisniemen huolto

National registration number: 1590945-2

Town: Kotka

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 139 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Alue 3: Itäkotka (noin 49 taloa ja 954 asuntoa)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/02/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy

National registration number: 22075329

Town: Kotka

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 139 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/05/2019