

Belgium-Ciney: Residential homes construction work

OJ S 124/2017 01/07/2017

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: IMS Ciney ASBL

Postal address: Tienne à la Justice 24

Town: Ciney

Postal code: 5590

Country: Belgium

For the attention of: Javaux Sandra

E-mail: altema@skynet.be

Telephone: +32 63228215

Internet address(es):Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=276409>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Altema Architecture SCPRL

Postal address: Lenclos 85B

Town: Étalle

Postal code: 6740

Country: Belgium

For the attention of: Sandra Javaux

E-mail: altema@skynet.be

Telephone: +32 63228215

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority****I.3. Main activity**

Other: ASBL

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Transformation d'un bâtiment en Résidences Services et accueils de jour.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Rue Walter Sœur 7 à 5590 Ciney.

NUTS code BE35 Prov. Namur

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché a pour objet l'ensemble des travaux de démolitions, de gros-œuvre, d'électricité, d'HVAC, d'ascenseur, les parachèvements intérieurs, le mobilier fixe, etc. pour la transformation d'un bâtiment en 16 résidences services, 2 accueils de jour et l'aménagement des sous-sols.

Les menuiseries extérieures sont placées dans le cadre d'un autre marché (travaux simultanés).

Les travaux décrits ci-dessus au premier paragraphe constituent la phase 1 et font l'objet du présent marché.

À terme le bâtiment comportera 38 résidences services (phase 2) — non prévue dans le présent marché.

II.1.6. CPV code(s)

45215214 Residential homes construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 330 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Article 61 — Attestations obligatoires:

Sous peine de nullité de la soumission, les soumissionnaires fournissent, en annexe de leur soumission:

- un extrait des statuts de la société établissant la ou les personnes(s) disposant du dit pouvoir de signature;
- une attestation sur l'honneur attestant que le soumissionnaire ne se trouve dans aucun des cas d'exclusion cités par les §1 et 2.

Article 62 — ONSS:

Les soumissionnaires joignent obligatoirement à leur soumission une attestation ONSS portant sur l'avant-dernier trimestre écoulé avant la date d'ouverture des soumissions.

Article 63 — Obligations fiscales

Les soumissionnaires joignent à leur soumission une attestation, émanant de l'administration adéquate, établissant qu'ils sont en règle par rapport à leurs obligations fiscales professionnelles, en matière d'impôts et en matière de TVA.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Les soumissionnaires justifient leur capacité financière et économique par:

- une déclaration bancaire établie sur le modèle figurant en annexe 3 de l'AR du 15.7.2011;
- une déclaration sur l'honneur du soumissionnaire, reprenant sous forme de tableau les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires du domaine d'activités relatif au présent marché (dossiers de minimum 3 200 000 EUR requis), pour les 3 derniers exercices précédant la date d'ouverture des soumissions.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Les soumissionnaires joignent à leur soumission:

- les attestations d'agrément de sous-traitants envisagés, dans les sous-catégories D4, D5, D7, D8, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D21, D22, D25 et D29;
- la production d'au moins trois attestations de satisfaction pour des travaux similaires, de montants supérieurs à 2 500 000 EUR. Ces attestations sont présentées selon le 7° de l'article 69.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: 7, catégorie: D.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IMS Ciney ASBL-RS à Ciney -F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 21.8.2017 - 16:00

Payable documents: yes

Price: 180,00 EUR

Terms and method of payment: Obtention et coût des documents d'adjudication

Le dossier de soumission est vendu par l'auteur de projet aux soumissionnaires qui en font la demande écrite par voie électronique à l'adresse altema@skynet.be

La sollicitation devra être clairement identifiable, avec les données complètes de la société ou de la personne demanderesse (adresse postale et mail, coordonnées téléphoniques, délégation de pouvoir, TVA). Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'exclure de la vente les personnes qui refuseraient de faire preuve de leur identité et/ou de leur délégation.

Les documents d'adjudication (plans, cahier spécial des charges, modèle et bordereau de soumission) sont consultables et vendus par l'auteur de projet (bureau Altema à Étalle), exclusivement aux entrepreneurs (ou aux personnes les représentant) au format informatique PDF sur un support CD-ROM au prix de 180 EUR TVA de 21 % comprise.

Ces documents sont mis en vente à partir du mardi 4.7.2017 à 12:00. Ils doivent être retirés directement au bureau Altema; ils seront remis contre preuve de paiement.

Au cas où le soumissionnaire souhaiterait que les documents d'adjudication lui soient envoyés par la poste, il est prié de majorer le montant repris ci-dessus de 20 EUR pour les frais d'envoi par recommandé et d'aviser directement le bureau Altema de son paiement.

Date limite pour la réception des demandes de documents ou pour l'accès aux documents: le 28.8.2017 à 16:00.

Paieement:

Le paiement se fait uniquement par versement préalable au compte bancaire Altema: IBAN BE 44 7320 2573 3545 — BIC CREGBEBB avec la communication suivante: 'Ciney Phase 1'.

Une facture sera établie par l'auteur de projet.
Aucun paiement en espèces ni par chèque ne sera accepté.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate
26.9.2017 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 240 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 26.9.2017 - 10:00

Place:

Rue d'Omalius n° 40 à 5590 Ciney, à la Séniorie d'Omalius, 1° étage, salle de réunion accessible par le couloir administratif

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Procédure ouverte.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

26.6.2017