

253030-2026 - Result

**Germany – Architectural, engineering and planning services – Architektenleistungen nach Teil 3
Abschnitt 2 HOAI
OJ S 72/2026 14/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Email: Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 2 HOAI

Description: Schadenweiler Hof, 72108 Rottenburg/N., Rottenburg, HFR, Erneuerung Infrastruktur und Wärmeversorgung, Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 2 HOAI, Hochschule für Forstwirtschaft Rottenburg, Schadenweilerohof, 72108 Rottenburg am Neckar, Erneuerung Infrastruktur und Wärmeversorgung, Neubau Energiezentrale, Neugestaltung und Neuorganisation der Freianlagen mit Stellplatzflächen Leistungen Freianlagenplanung nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, Grundleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 mit Besonderen Leistungen. Kostengruppe 500: rund 2,30 Mio. € brutto Leistungsbeginn voraussichtlich Mai 2026

Procedure identifier: e56c75fd-29f5-4a10-a1a1-5b7bf7c5a5f9

Internal identifier: 25-86562

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schnarrenbergstraße 1

Town: Tübingen

Postcode: 72076

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die

Vergabepattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 2 HOAI

Description: Rottenburg, FHF, Erneuerung der Infrastruktur und Wärmeversorgung Schadenweiler Hof 2, 72108 Rottenburg/N. Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 2 HOAI Beabsichtigt ist die Beauftragung von Objektplanungsleistungen für Freianlagen nach Teil 3 Abschnitt 2 der HOAI. Grundleistungen der Leistungsphasen 5-9 sowie folgende Besondere Leistungen: - Erstellen von Bestandsplänen - Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen - Überwachen der Entwicklungspflege - Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist Die Besonderen Leistungen sind nicht abschließend aufgeführt. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-86562 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Options:

Description of the options: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schadenweiler Hof

Town: Rottenburg am Neckar

Postcode: 72108

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/03/2026

Duration end date: 29/09/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Barrierefreiheit

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation und Erfahrung

Description: des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personal

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektabwicklung

Description: Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation von Referenzobjekten; Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle; Methoden der Qualitätssicherung; Präsenz vor Ort

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungszeitpunkt

Description: Verfügbarkeit, Auslastung, Planungsbeginn, Voraussichtlicher Ausführungszeitraum

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorar (z.B. Zuschläge, Besondere Leistungen, Nebenkosten) Das Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme erhält die Höchstpunktzahl. Null Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten geprüften Honorarsumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls null Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 142 362,87 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: frei raum concept Sinz-Beerstecher + Böpple Landschaftsarchitekten PartGmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 142 362,87 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 13/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Registration number: 08-A5418-95

Postal address: Schnarrenbergstraße 1

Town: Tübingen

Postcode: 72076

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

Email: Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de

Telephone: +49 7071 2979-012

Fax: +49 7071-29-2911

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen

Registration number: ---

Postal address: Schnarrenbergstraße 1

Town: Tübingen

Postcode: 72076

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de

Telephone: +49 7071 2979-012

Fax: +49 7071-29-2911

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: frei raum concept Sinz-Beerstecher + Böpple Landschaftsarchitekten PartGmbB

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE229865444

Postal address: Ziegelhütte 9

Town: Rottenburg

Postcode: 72108

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

Email: buero@freiraumconept.com

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5845ef2d-424b-4179-aa64-6fe0de2db6d7 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 13/04/2026 13:24:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 253030-2026
OJ S issue number: 72/2026
Publication date: 14/04/2026