

France-Troyes: Liquefied propane gas

OJ S 111/2018 13/06/2018

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Aube Immobilier

National registration number: 34149806100017

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FRF Grand Est

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: service des marchés

E-mail: [marches-opac-siaba@aube-immobilier.fr](mailto:marches-opac-siaba@aube-immobilier.fr)

Telephone: +33 325425600

Fax: +33 325425667

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.aube-immobilier.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.xmarches.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.xmarches.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.xmarches.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Office public de l'habitat

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Fourniture de Gaz propane liquéfié et prestations d'opérateur de réseaux propanes sur divers sites

Reference number: AI18S0021

**II.1.2. Main CPV code**

09122110 Liquefied propane gas

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

- Location des citernes neuves à mettre en place dès le début du marché,
- approvisionnement en GPL des différentes citernes (aériennes et enterrées),
- gestion des stocks,
- contrôle et entretien:
  - des équipements et de leurs accessoires connexes suivants: stockages et réseaux propane jusqu'aux organes de coupure propre à chaque logement inclus (compteurs inclus),
  - des espaces attenants aux différents stockages,
- relève des compteurs gaz des locataires,
- dépannages avec astreinte,
- gros entretien et renouvellement des équipements et de leurs accessoires connexes suivants: stockages et réseaux propane jusqu'aux organes de coupure propre à chaque logement inclus (compteurs inclus),
- facturation aux locataires des prestations et le recouvrement auprès de ces derniers.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

09122110 Liquefied propane gas, 79993100 Facilities management services, 71314200 Energy-management services, 50411200 Repair and maintenance services of gas meters

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRF Grand Est

Main site or place of performance: Département de l'Aube

### **II.2.4. Description of the procurement**

- Location des citernes neuves à mettre en place dès le début du marché,
- approvisionnement en GPL des différentes citernes (aériennes et enterrées),
- gestion des stocks,
- contrôle et entretien:
  - des équipements et de leurs accessoires connexes suivants: stockages et réseaux propane jusqu'aux organes de coupure propre à chaque logement inclus (compteurs inclus),
  - des espaces attenants aux différents stockages,
- relève des compteurs gaz des locataires,
- dépannages avec astreinte,
- gros entretien et renouvellement des équipements et de leurs accessoires connexes suivants: stockages et réseaux propane jusqu'aux organes de coupure propre à chaque logement inclus (compteurs inclus),
- facturation aux locataires des prestations et le recouvrement auprès de ces derniers.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2019 End: 31/05/2027

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

- Qualité et qualification du candidat ou de l'équipe candidate,
- qualité et pertinence des références fournies pour des prestations similaires,
- compétences mises en avant dans la gestion de marchés pour des prestations similaires,
- capacités économiques et financières.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-i-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

La consultation s'adresse à aux candidats disposant à minima, le cas échéance à la faveur d'un groupement momentané d'entreprises, des compétences suivantes:

1. une compétence « opérateur de réseaux » tel que défini dans l'arrêté du 13.7.2000;
2. une compétence en matière de maintenance des réseaux propane enterrés.

Les candidats sont autorisés à se porter candidat sous forme de groupement, sous réserve du respect des règles relatives à la concurrence.

Le mandataire devra avoir la qualité d'opérateur de réseaux et sera solidaire des autres membres.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres de un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membres de plusieurs groupements, pour les domaines de compétences suivants: opérateur de réseaux.

Pour les autres domaines de compétence (maintenance des réseaux propane enterrés), il est autorisé de se porter candidat en qualité de membres de plusieurs groupements.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- preuve d'une assurance professionnelle propre au candidat unique ou pour chaque membre du groupement,
- chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services, objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- lettre de candidature (Dc1 ou document équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le cas échéant l'ensemble des membres du groupement,
- déclaration du candidat ou de chaque membre du groupement (Dc2 ou document équivalent),
- déclaration sur l'honneur du candidat ou de chaque membre du groupement attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23.7.2015,
- l'ensemble des pièces définies dans le règlement de candidature permettant l'évaluation de l'expérience, des capacités professionnelles et techniques du candidat ou de chaque membre du groupement.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

- Modalités principales de financement: fonds propres (Aube immobilier et ses locataires concernés),
- le règlement des dépenses par Aube Immobilier se fera par virement bancaire: Paiements à 30 jours maxi,
- prix mixtes assortis d'une clause de révision des prix,
- aucune avance ne sera consentie.
- forme juridique du groupement d'entreprises: conjoint (cf. Règlement de la candidature).

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/07/2018 Local time: 17:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 17/09/2018

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

##### **VI.3. Additional information**

Justification du recours à la procédure concurrentielle avec négociations: Prestations de gestion pour le compte de tiers qui, de part leur complexité et les risques induits, nécessiteront des négociations.

Le dossier de consultation et notamment le règlement de candidature sont accessibles par téléchargement depuis l'adresse <http://www.xmarches.fr> (accès rapide: référence de la consultation: Ai18s0021 (lettres en majuscules)). Il est vivement conseillé de s'identifier avant le téléchargement.

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Châlons en Champagne

Postal address: 25 rue du Lycée

Town: Châlons-en-Champagne

Postal code: 51036

Country: France

E-mail: [greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr](mailto:greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr)

Telephone: +33 326668687

Fax: +33 326210187

###### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Référé précontractuel (articles L551-1 à L551-12 du code de justice administrative),
- référé contractuel (articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative),
- recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification de l'acte attaqué (art. R421-1),
- recours de pleine juridiction dans un délai de deux mois à compter de la publicité annonçant la conclusion du contrat.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/06/2018