

Italy-San Miniato: Hotel accommodation services**OJ S 111/2018 13/06/2018****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di San Miniato

Town: San Miniato

NUTS code: ITI17 Pisa

Postal code: 56028

Country: Italy

E-mail: vnardinelli@comune.san-miniato.pi.it**Internet address(es):**Main address: www.comune.san-miniato.pi.it**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.start.toscana.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Affidamento dell'albergo Miravalle mediante concessione di valorizzazione

II.1.2. Main CPV code

55110000 Hotel accommodation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Affidamento in concessione della struttura ricettiva denominata Albergo-Ristorante Miravalle mediante concessione di valorizzazione e sfruttamento a fini economici.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6.**

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT117 Pisa

II.2.4. Description of the procurement

Affidamento in concessione della struttura ricettiva denominata Albergo-Ristorante Miravalle mediante concessione di valorizzazione e sfruttamento a fini economici.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 240

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. — REA «Repertorio Economico Amministrativo» per attività relativa alla tipologia oggetto della presente procedura (ricettivo-alberghiera e di ristorazione),
- iscrizione nell'albo/registro di settore nazionale e/o regionale – Prefettura – Altro (Società Cooperative – D.M. 23.6.2004 Ministero Attività Produttive – Albo Cooperative Sociali L. n. 381/1991 — Altro) per attività di gestione di strutture ricettive o attività simili,
- nel caso di soggetti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni ed enti possedere statuto e atto costitutivo con oggetto conforme all'attività della presente gara e che consenta l'erogazione di servizi a favore di terzi,
- per le ONLUS iscrizione all'anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 460/1997,

— possesso di almeno uno dei requisiti professionali indicati dall'art. 71 comma 6 del D.Lgs. 59 /2010 e dall'art. 14 Legge Regione Toscana n. 28/2005 da parte del legale rappresentante, ovvero, in alternativa, da parte dell'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili nel periodo 1.1.2015-31.12.2017 (anni 2015-2016-2017) IVA esclusa pari a 200 000 EUR complessivamente per l'attività ricettiva e di ristorazione; tale requisito è richiesto per ammettere alla presente procedura di gara imprese dotate di comprovata solidità economico-finanziaria.

La comprova del requisito è fornita:

— per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa,

— per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale, ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Aver eseguito servizi analoghi a quelli oggetto della concessione per un periodo non inferiore a 5 anni (risultanti dalla somma dei periodi di gestione di attività alberghiera e ristorativa) per strutture ricettive alberghiere e ristorative, fermo restando che i periodi di gestione di entrambe le tipologie sono obbligatori e non possono essere inferiori a 2 anni per l'attività alberghiera e 1 anno per l'attività di ristorazione/caffetteria.

Per servizi diversi da quelli sopra elencati i soggetti partecipanti, potranno comunque formulare alla stazione appaltante una richiesta, nella quale sia specificata e descritta la tipologia del servizio, al fine di valutarne l'eventuale analogia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/07/2018 Local time: 12:00

Place:

Comune di San Miniato — Ufficio Contratti, via Vittime del Duomo 8 — San Miniato.

Information about authorised persons and opening procedure: Legali rappresentanti concorrenti o soggetti muniti di delega.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana

Postal address: Via Ricasoli

Town: Firenze

Postal code: 50122

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ricorso al Tribunale Regionale della Toscana.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Comune di San Miniato — Ufficio Contratti

Postal address: Via Vittime del Duomo 8

Town: San Miniato

Postal code: 56028

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/06/2018