

**Poland-Bydgoszcz: Legal services**  
**OJ S 137/2015 18/07/2015**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.  
Postal address: ul. Śniadeckich 1  
Town: Bydgoszcz  
Postal code: 85-011  
Country: Poland  
For the attention of: Tomasz Skierecki  
E-mail: [zamowienipubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowienipubliczne@adm.com.pl)  
Telephone: +48 523488901  
Fax: +48 523488909  
**Internet address(es):**  
General address of the contracting authority: [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

**I.2. Type of the contracting authority**

Other: spółka Prawa handlowego

**I.3. Main activity**

Other: Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

107/P/2015 Świadczenie przez kancelarię TEBI usług prawniczych w zakresie zastępstwa procesowego dla Administracji Domow Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services  
Service category No 21: Legal services  
Main site or place of performance: Bydgoszcz.  
NUTS code

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Świadczenie przez kancelarię TEBI usług prawniczych w zakresie zastępstwa procesowego dla Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

**II.1.5. CPV code(s)**

79100000 Legal services

## **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

### **II.2. Total value of the contract/lot**

#### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

**1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC**

**2) Other justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union**

The contract has as its object services listed in Annex II B to the directive.

Uzasadnienie faktyczne Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na świadczenie usług prawniczych polegających na wykonywaniu w okresie od 1.7.2015 do 30.6.2019 usług prawniczych w zakresie zastępstwa procesowego przed sądami, trybunałami i innymi organami orzekającymi, w zakresie spraw związanych z zarządem zasobem nieruchomości Miasta Bydgoszcz oraz zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, prowadzenie których Prezydent Miasta Bydgoszczy powierzył Zamawiającemu. Co do zasady chodzi o reprezentację w sprawach o zapłatę czynszu, odszkodowania za bezumowne korzystanie lub eksmisję (wydanie) lokali, marginalnie także we wszystkich innych związanych z działalnością Zamawiającego postępowaniach sądowych, egzekucyjnych, sądowo-administracyjnych, mediacyjnych, podatkowych, przed trybunałami i innymi organami orzekającymi, a także usług bieżącego doradztwa prawnego w zakresie wszystkich spraw i zagadnień, które wiążą się z już toczonymi postępowaniami sądowymi lub potencjalnymi postępowaniami, nie wyłączając tych nakierowanych na uniknięcie konieczności toczenia takich postępowań, jak i innych. Liczba postępowań sądowych (dalej oczywiście przekształcanych w egzekucyjne) kierowanych aktualnie przez Zamawiającego przekracza w skali roku liczbę 2 000 (dwóch tysięcy). Zamiarem i interesem Zamawiającego jest by dalszą obsługę prawną w tym zakresie świadczył Zamawiającemu dotychczasowy Wykonawca. Ewentualność przekazania innemu Wykonawcy prowadzenia wielu tysięcy spraw pozostających w toku na różnym ich etapie, niezmiernie utrudniłaby działalność Zamawiającego w tym zakresie. Dotychczasowy Wykonawca należycie wywiązuje się z realizacji usług, posiada bogate doświadczenie i kompetencję w zakresie prowadzenia tego rodzaju postępowań, zdobyte choćby w czasie wieloletniej współpracy z Zamawiającym i żadne względy merytoryczne nie przemawiają za zmianą wykonawcy przedmiotowych usług. Istotnym elementem (specyfiką) usług prawniczych jest relacja szczególnego zaufania między mocodawcą a pełnomocnikiem, który to element w pełni funkcjonuje w relacji z dotychczasowym Wykonawcą. Celowym jest w końcu by i bieżące doradztwo prawne (w ujęciu ilości czasu pracy stanowiące margines, niewielką ok. 10 % część świadczonych usług) realizował ten sam Wykonawca, zwłaszcza że i to doradztwo pozostaje ściśle związane z problematyką toczonych postępowań sądowych. Z tych wszystkich względów Zamawiający zamierza skorzystać z uprawnienia wyboru

konkretnego, sprawdzonego i zaufanego Wykonawcy, korzystając z regulacji art. 5 ust. 1 i ust. 1b Prawa zamówień publicznych. Uzasadnienie prawne art. 5 ust 1 i ust 1b Pzp.

## **IV.2. Award criteria**

### **IV.2.1. Award criteria**

### **IV.2.2. Information about electronic auction**

## **IV.3. Administrative information**

### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

107/P/2015

### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

#### **Voluntary ex ante transparency notice**

Notice number in the OJ S: [2015/S 127-233971](#) of 4.7.2015

## **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 107/P/2015

Lot No: 1

- Lot title: Świadczenie przez kancelarię TEBI usług prawniczych w zakresie zastępstwa procesowego dla Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy

### **V.1. Date of conclusion of the contract**

### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kancelaria Prawnicza TEBI T.Bojarski i M. Marzec spółka partnerska radców prawnych

Postal address: Poznańska 31

Town: Bydgoszcz

Postal code: 85-129

Country: Poland

### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 586 035 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 1 950 823 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

### **V.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.2. Additional information**

**VI.3. Procedures for review**

**VI.3.1. Review body**

**VI.3.2. Review procedure**

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

15.7.2015