

Poland-Wrocław: Legal advisory services

OJ S 137/2015 18/07/2015

Contract award notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu

Postal address: ul. Mińska 60

Town: Wrocław

Postal code: 54-610

Country: Poland

For the attention of: Michał Janek

E-mail: mjanek@anr.gov.pl

Telephone: +48 713563919

Fax: +48 713579097

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Other: Wykonywanie prawa własności do nieruchomości Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Obsługa prawna Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 21: Legal services

NUTS code PL514 Miasto Wrocław

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

3.1 Przedmiotem zamówienia jest Obsługa Prawna Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu. Świadczenie usługi wymaga biegłej znajomości przepisów:

— ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U 2012r. poz 1187 z późn. zm)

— ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r poz518 z późn. zm.).

- ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm).
- Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (t.j. Dz.U.00.80.903 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.z 2014r. poz. 150 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz 199 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm)
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. poz. 1287 z późn. zm.)

3.2 Świadczenie usługi prawnej w zakresie doradztwa prawnego w sprawach prowadzonych przez ANR OT Wrocław, winno odbywać się zgodnie i w zakresie określonym w Ustawie z dnia 06.07.1982 r. o radcach prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 637 wraz z późniejszymi zmianami), lub Ustawą z dnia 26 maja 1982 r. Prawo o adwokaturze (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 635 ze zm.)

a) gospodarowania i obrotu mieniem będącym w dyspozycji Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych. – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U 2012r. poz 1187 z późn. zm) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r poz518 z późn. zm.) oraz spraw powierzonych bezpośrednio przez Dyrektora OT ANR we Wrocławiu;

b) Zamówień publicznych na dostawy, usługi oraz roboty budowlane udzielanych w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 z późn. zm)

c) Udział w negocjacjach z kontrahentami oraz współudział w formułowaniu treści umów i projektów porozumień rodzących skutki prawne w sprawach prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U 2012r. poz 1187 z późn. zm) i/lub ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r poz518 z późn. zm.) oraz innych sprawach;

e) Współudział w rozpatrywaniu roszczeń, skarg i interwencji oraz windykacji należności w sprawach prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U 2012r. poz 1187 z późn. zm) i/ lub ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. t.j. Dz. U. z 2014 r poz518 z późn. zm) oraz innych sprawach;

f) Współudział w formułowaniu treści aktów notarialnych, opiniowanie projektów wewnętrznych aktów normatywnych.

3.3 Wymaga się pełnienia dyżuru przez 32 godz. w tygodniu w biurze ANR OT we Wrocławiu, mieszczącym się przy ul.Mińskiej 60 we Wrocławiu zgodnie z harmonogramem podanym w ofercie w godzinach urzędowania ANR OT we Wrocławiu przez osoby wskazane w wykazie osób na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu.

3.4 Zamawiający dopuszcza możliwość pełnienia dyżuru w biurze ANR OT we Wrocławiu przez maksymalnie dwie osoby w różne dni niezależnie od siebie, przy zastrzeżeniu, że dyżur w wymiarze przynajmniej 16 godz. tygodniowo będzie pełniła Osoba spełniająca warunki udziału opisane w SIWZ rozdziale II, lit. c), pkt 2.5.1. Zamawiający dopuszcza możliwość pełnienia dyżuru w wymiarze nie większym niż 16 godzin tygodniowo przez osobę spełniającą warunki udziału opisane w SIWZ rozdziale II, lit. c), pkt 2.5.2

3.5 Każdorazowa zmiana osoby pełniącej dyżur wymaga akceptacji Zamawiającego.

II.1.5. CPV code(s)

79111000 Legal advisory services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot**II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 182 287,47 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure**IV.1.1. Type of procedure**

Open

IV.2. Award criteria**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Najniższa cena. Weighting 50

2. Doświadczenie osoby, która będzie pełniła dyżór w siedzibie Zamawiającego. Weighting 50

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

WR.SOP.0160.56.2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2015/S 100-182798](#) of 27.5.2015

Section V: Award of contract

Contract No: WR.SOP.0160.56.2015

Lot No: 1

- Lot title: 1

V.1. Date of conclusion of the contract

8.7.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Michał Basiński Adwokat

Postal address: ul. Dubis 4/6

Town: Wrocław
Postal code: 50-208
Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 38 486,50 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 155 983,68 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)

Usługi prawnicze o kodzie CPV – 79111000-5 zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wykazu usług o charakterze priorytetowym i niepriorytetowym (Załącznik nr 2 do rozporządzenia) należą do grupy zamówień o charakterze niepriorytetowym
Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do postępowań o udzielenie zamówień, których przedmiotem są usługi niepriorytetowe, nie stosuje się przepisów dotyczących:
— terminów składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub terminów składania ofert;
— obowiązku żądania wadium;
— obowiązku żądania dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
— zakazu ustalania kryteriów oceny ofert na podstawie właściwości wykonawcy;
— przesłanek wyboru trybu negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego oraz licytacji elektronicznej.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676

Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 2.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP.

2.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 PZP

2.3 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2.4 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy PZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

2.5 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

2.6 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 PZP.

2.7 Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 PZP.

2.8 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

2.9 Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

2.10 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4. Date of dispatch of this notice

14.7.2015