

253323-2026 - Contract modification

Poland – Construction work – Budowa Szkoły Podstawowej w Niemczu

OJ S 72/2026 14/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GMINA OSIELSKO

Email: justyna.janicka@osielsko.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa Szkoły Podstawowej w Niemczu

Description: Przedmiotem zamówienia jest budowa Szkoły Podstawowej w Niemczu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Warunki dotyczące zapewnienia dostępności przedmiotu zamówienia dla osób ze szczególnymi potrzebami zostały określone w dokumentacji projektowej.

Procedure identifier: 3a438a55-fe79-420c-b082-49d66852c445

Internal identifier: liZP.271.B.10.2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 42500000 Cooling and ventilation equipment, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45450000 Other building completion work, 39717200 Air-conditioning appliances, 45233120 Road construction works, 45233222 Paving and asphaltting works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: justyna.janicka@osielsko.pl (w zakresie np. zadawania pytań dot. wyjaśnienia treści SWZ, przekazywania wezwań i zawiadomień). Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów

elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415). Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). „Formularz do komunikacji” umożliwia w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia /podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. Dokumenty składane przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej: 1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415 z późn. zm.) – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 wskazanego rozporządzenia. 2. Powyższy dokument, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 wskazanego rozporządzenia, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do

wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis § 4 ust. 2 wskazanego rozporządzenia stosuje się, co oznacza, że tego rodzaju dokument również powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Sankcyjny zakaz udzielania zamówień: Niezależnie od podstaw wykluczenia, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu, wskazanych również w Specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający związany jest zakazem udzielenia niniejszego zamówienia wynikającym z przepisu art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE nr L 229 z 31.7.2014) zmienionego rozporządzeniem (UE) 2022/576 (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022). W przypadku gdy ofertę najwyższej ocenioną złoży Wykonawca, który jest objęty przedmiotowym zakazem (bądź też zakazem objęty jest podwykonawca, dostawca lub podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca), Zamawiający nie dokona wyboru oferty tego Wykonawcy i nie udzieli mu zamówienia (nie zawrze umowy w sprawie zamówienia publicznego). Zamawiający dokona w takiej sytuacji ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych Wykonawców oraz wybierze najkorzystniejszą ofertę. Szczegółowe informacje znajdują się w SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 z zastosowaniem art. 139 ustawy prawo zamówień publicznych z dn. 11.09.2019 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – zwaną dalej p. z. p., w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa Szkoły Podstawowej w Niemczu

Description: Przedmiotem zamówienia jest budowa Szkoły Podstawowej w Niemczu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Warunki dotyczące zapewnienia dostępności przedmiotu zamówienia dla osób ze szczególnymi potrzebami zostały określone w dokumentacji projektowej.

Internal identifier: liZP.271.B.10.2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 15/07/2026

Duration: 19 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: GMINA OSIELSKO - Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w ciągu 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing more information on the review procedures: GMINA OSIELSKO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation whose budget is used to pay for the contract: GMINA OSIELSKO

Organisation executing the payment: GMINA OSIELSKO

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 48 942 576,79 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BALZOLA POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Tender:

Tender identifier: oferta najkorzystniejsza

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 48 942 576,79 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 272.207.2024

Date on which the winner was chosen: 15/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 04/12/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 759100-2024

Identifier of the modified contract: 272.207.2024

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: konieczność wykonania dodatkowych robót

7.1.1. Change

Description of modifications: Powołując się na § 15 ust. 2 umowy nr 272.207.2024 oraz art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy pzp Zamawiający zleca dodatkowe roboty wyszczególnione w protokole konieczności nr 1 z dnia 27.02.2026 r. oraz protokole konieczności nr 2 z dnia 06.03.2026 r. będącymi załącznikami do niniejszego aneksu. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty dodatkowe wyszczególnione w protokołach konieczności nr 1 i 2 wynosi łącznie 185 333,10 zł brutto, słownie brutto: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 10 /100, netto: 150 677,33 zł.

Business entity identifier in the previous notice: ORG-0003

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GMINA OSIELSKO

Registration number: REGON 092350688

Postal address: ul. Szosa Gdańska 55A

Town: Osielsko

Postcode: 86-031

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

Contact point: Justyna Janicka

Email: justyna.janicka@osielsko.pl

Telephone: +48 52 324 18 64

Internet address: <https://www.bip.osielsko.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Other contact points:

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: sekretariat biura odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 4587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. **ORG-0003**

Official name: BALZOLA POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registration number: REGON 020885796

Postal address: ul. Al. Jana Pawła II 12

Town: Warszawa

Postcode: 00-124

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ab125d2d-31f5-4445-ae50-97992d7097a7 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 13/04/2026 12:25:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 253323-2026

OJ S issue number: 72/2026

Publication date: 14/04/2026