253765-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Wärmenetz Wunsiedel
OJ S 72/2026 14/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GVW GmbH
Email: michael.stopper@sterr-koelln.com
Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wärmenetz Wunsiedel
Description: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke Wärmenetz und TGA Wärmeübergabestationen in den Bauabschnitt 1 bis 3, sowie Anlagentechnik der TGA Fernwärmezentrale und Anlagentechnik der TGA Anbindung der Energiezentrale.
Procedure identifier: fefbdc22-d36d-455e-a5b8-db3693a18c1e
Internal identifier: STKP-BY-2026-10
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6
Town: Wunsiedel
Postcode: 95632
Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Die Planung der Elektrotechnik (Kostengruppen 443, 446 und 481) für Los 7 und 8 wird national im Rahmen der 80/20-Regelung vergeben. Dasselbe gilt für die Objektplanung (Kostengruppen 300 und 500).
Legal basis:
Directive 2014/25/EU
sektvo -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 8
The tenderer must submit tenders for all lots
Terms of contract:
Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 8

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Corruption:
Participation in a criminal organisation:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke Wärmenetz Bauabschnitt 1
Description: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 1.
Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6
Town: Wunsiedel
Postcode: 95632
Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026
Duration end date: 10/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Der Auftraggeber kann den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50 Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Ad hoc communication channel:

URL: https://www.tender24.de/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed
Address for submission: https://www.tender24.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: keine

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: keine
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: GVW GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern
Organisation receiving requests to participate: GVW GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Planungsleistungen TGA: Wärmeübergabestationen Bauabschnitt 1
Description: Planungsleistungen TGA in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 1. Inklusive Wärmeübergabestationen mit Kunden, die einen Vorvertrag unterzeichnet haben. Zusätzlich Leistungsphasen 3 und 4 für Kunden mit Interessenbekundung und Leistungsphasen 2 bis 4 für alle weiteren neu akquirierten Kunden.
Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6
Town: Wunsiedel
Postcode: 95632
Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026
Duration end date: 10/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Der Auftraggeber kann den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden

Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50 Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Ad hoc communication channel:
URL: https://www.tender24.de/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/05/2026
Terms of submission:
Electronic submission: Allowed
Address for submission: https://www.tender24.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: keine
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: keine
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: GVW GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern
Organisation receiving requests to participate: GVW GmbH

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke Wärmenetz Bauabschnitt 2
Description: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 2.
Internal identifier: LOT-0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6
Town: Wunsiedel
Postcode: 95632
Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027
Duration end date: 08/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Der Auftraggeber kann den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50 Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Ad hoc communication channel:

URL: https://www.tender24.de/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed
Address for submission: https://www.tender24.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: keine

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: keine
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: GVW GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern
Organisation receiving requests to participate: GVW GmbH

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Planungsleistungen TGA: Wärmeübergabestationen Bauabschnitt 2
Description: Planungsleistungen TGA in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 2. Inklusive Wärmeübergabestationen mit Kunden, die einen Vorvertrag unterzeichnet haben. Zusätzlich Leistungsphasen 3 und 4 für Kunden mit Interessenbekundung und Leistungsphasen 2 bis 4 für alle weiteren neu akquirierten Kunden.
Internal identifier: LOT-0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6
Town: Wunsiedel
Postcode: 95632
Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027
Duration end date: 08/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50 Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Ad hoc communication channel:
URL: https://www.tender24.de/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:
Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/05/2026
Terms of submission:
Electronic submission: Allowed
Address for submission: https://www.tender24.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: keine
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: keine
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: GVW GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern
Organisation receiving requests to participate: GVW GmbH

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke Wärmenetz Bauabschnitt 3
Description: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 3.
Internal identifier: LOT-0005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6
Town: Wunsiedel
Postcode: 95632
Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/02/2028
Duration end date: 07/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50 Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801
Ad hoc communication channel:
URL: https://www.tender24.de/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:
Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/05/2026
Terms of submission:
Electronic submission: Allowed
Address for submission: https://www.tender24.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: keine
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: keine
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Vergabekammer Nordbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: GVW GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern
Organisation receiving requests to participate: GVW GmbH

5.1. Lot: LOT-0006
Title: Planungsleistungen TGA: Wärmeübergabestationen Bauabschnitt 3
Description: Planungsleistungen TGA in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 3. Inklusive Wärmeübergabestationen mit Kunden, die einen Vorvertrag unterzeichnet haben. Zusätzlich Leistungsphasen 3 und 4 für Kunden mit Interessenbekundung und Leistungsphasen 2 bis 4 für alle weiteren neu akquirierten Kunden.
Internal identifier: LOT-0006

5.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance
Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6
Town: Wunsiedel
Postcode: 95632
Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration
Start date: 28/02/2028
Duration end date: 07/12/2029

5.1.4. Renewal
Maximum renewals: 0

5.1.6. General information
Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Strategic procurement
Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria
Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50 Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Ad hoc communication channel:
URL: https://www.tender24.de/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:
Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/05/2026
Terms of submission:
Electronic submission: Allowed
Address for submission: https://www.tender24.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: keine
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: keine
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: GVW GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern
Organisation receiving requests to participate: GVW GmbH

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Planungsleistungen Anlagentechnik der TGA: Fernwärmezentrale
Description: Planungsleistungen Anlagentechnik der TGA in den Leistungsphasen 5 bis 8 für die Fernwärmezentrale.
Internal identifier: LOT-0007

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6
Town: Wunsiedel
Postcode: 95632
Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/07/2026
Duration end date: 08/10/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Die Planung der Elektrotechnik (Kostengruppen 443, 446 und 481) für Los 7 und 8 wird national im Rahmen der 80/20-Regelung vergeben. Dasselbe gilt für die Objektplanung (Kostengruppen 300 und 500).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50 Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Ad hoc communication channel:
URL: https://www.tender24.de/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:
Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/05/2026
Terms of submission:
Electronic submission: Allowed
Address for submission: https://www.tender24.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: keine
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: keine
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: GVW GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern
Organisation receiving requests to participate: GVW GmbH

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Planungsleistungen Anlagentechnik der TGA: Anbindung der Energiezentrale
Description: Planungsleistungen Anlagentechnik der TGA in den Leistungsphasen 5 bis 8 für die Anbindung der Energiezentrale.
Internal identifier: LOT-0008

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6
Town: Wunsiedel
Postcode: 95632
Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/08/2026
Duration end date: 08/10/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Die Planung der Elektrotechnik (Kostengruppen 443, 446 und 481) für Los 7 und 8 wird national im Rahmen der 80/20-Regelung vergeben. Dasselbe gilt für die Objektplanung (Kostengruppen 300 und 500).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50 Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801
Ad hoc communication channel:
URL: https://www.tender24.de/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:
Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/05/2026
Terms of submission:
Electronic submission: Allowed
Address for submission: https://www.tender24.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: keine
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: keine
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: GVW GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern
Organisation receiving requests to participate: GVW GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: GVW GmbH
Registration number: DE166600387
Postal address: Rot-Kreuz-Str. 6
Town: Wunsiedel
Postcode: 95632

Country subdivision (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Country: Germany
Contact point: Sterr-Kölln und Partner mbB
Email: michael.stopper@sterr-koelln.com
Telephone: +49 30 2887618-23
Fax: +49 30 2887618-90
Internet address: https://www.g-v-w.com/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Nordbayern
Registration number: 09-0358002-61
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981 53-1277
Fax: +49 981 53-1837
Internet address: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer Nordbayern
Registration number: 09-0358002-61
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981 53-1277
Fax: +49 981 53-1837
Internet address: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 799b2d0f-21be-490d-883f-1b5a0aa6617b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 10/04/2026 15:05:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 253765-2026
OJ S issue number: 72/2026
Publication date: 14/04/2026