

Netherlands-Wissenkerke: Multi-functional buildings construction work

OJ S 138/2015 21/07/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Noord-Beveland

National registration number: 222062571

Postal address: Voorstraat 31

Town: Wissenkerke

Postal code: 4491 EV

Country: Netherlands

For the attention of: Franciska Mesu

E-mail: f.mesu@noord-beveland.nl

Fax: +31 113377300

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.noord-beveland.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=61544>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Realisatie van het project Stadspolder Kortgene.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Kortgene.

NUTS code NL342 Overig Zeeland,NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De realisatie van een multifunctionele accommodatie (MFA) in Kortgene.

II.1.6. CPV code(s)

45211350 Multi-functional buildings construction work, 45211300 Houses construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Het betreft een multifunctionele accommodatie met een brutovloeroppervlak van ca. 5 000 m² verdeeld over 2 bouwlagen.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Eis: geen crimineel verleden.

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft,

veroordeeld op grond van:

- a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);
- b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);
- c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
- d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).

Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: geen crimineel verleden.

Bewijsstuk: gedragsverklaring aanbesteden.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: geen faillissement of surseance van betaling.

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Wetsverwijzing: geen faillissement of surseance van betaling.

Bewijsstuk: handelsregister.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 6 maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel.

Beschrijving:

Tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Wetsverwijzing: geen gerechtelijke uitspraak.

Bewijsstuk: gedragsverklaring aanbesteden.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: geen ernstige beroepsfout.

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde heeft in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout begaan die door de aanbestedende dienst aannemelijk kan worden gemaakt.

Wetsverwijzing: geen ernstige beroepsfout.

Bewijsstuk: gedragsverklaring aanbesteden.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: betalingen belastingen en premies.

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Wetsverwijzing: betalingen belastingen en premies.

Bewijsstuk: verklaring belastinginspecteur.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan 6 maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Eis: financiële omzeteis.

Wetsverwijzing: verklaring betreffende omzet.

Bewijsstuk: verklaring omzet.

Toelichting op bewijsstuk:

— voor de minimumeisen aan de financiële en economische draagkracht kan volstaan worden met het beantwoorden van paragraaf 5 uit de eigen verklaring (bijlage 1);

— een accountantsverklaring of jaarrekening, te verstrekken binnen 5 werkdagen na een daartoe strekkend verzoek door de gemeente.

Eis: bankverklaring.

Wetsverwijzing: bankverklaring.

Bewijsstuk: bankverklaring.

Toelichting op bewijsstuk: verklaring van de bank, te verstrekken binnen 5 werkdagen na een daartoe strekkend verzoek door de gemeente.

Eis: verzekering.

Wetsverwijzing: verzekering tegen beroepsrisico's.

Bewijsstuk: verzekering beroepsrisico's.

Toelichting op bewijsstuk: verzekeringsbewijs of verklaring, te verstrekken binnen 5 werkdagen na een daartoe strekkend verzoek door de gemeente, waaruit blijkt dat de gegadigde aan de in paragraaf 4.4.1.3 van de selectieleidraad gestelde eis voldoet.

Minimum level(s) of standards possibly required: Beschrijving:

De gegadigde, of in geval een samenwerkingsverband, het samenwerkingsverband (gezamenlijk) dient over de laatste 3 afgesloten boekjaren (2012, 2013 en 2014) een gemiddelde omzet te hebben behaald van ten minste 10 000 000 EUR (exclusief btw) per jaar. De gemeente kan bewijsstukken in de vorm van een accountantsverklaring of jaarrekening verlangen. De gegadigde is verplicht om op eerste verzoek van de gemeente de bedoelde bescheiden over te leggen. Bij aanmelding kan worden volstaan met het beantwoorden van de vraag uit de eigen verklaring (bijlage 1).

Indien de verstrekte informatie ten aanzien van financiële en economische draagkracht betrekking heeft op het concern of de holding waartoe de onderneming behoort, volstaat het overleggen van de geconsolideerde stukken, maar dient een verklaring te worden bijgevoegd waaruit blijkt dat het concern of de holding zich bij een eventuele gunning garant stelt voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien. Gegadigde

dient hiervoor op verzoek binnen 5 werkdagen de concernverklaring over te leggen zoals opgenomen in bijlage 2 van dit selectiedocument.

Wetsverwijzing: verklaring betreffende omzet.

Bewijsstuk: verklaring omzet.

Beschrijving:

Gegadigde verklaart zich door ondertekening van de eigen verklaring in staat en bereid tot:

1. het afgeven van een bankgarantie van 250 000 EUR bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank, volgens door de aanbesteder te verstrekken specificaties, op het moment van gunning van de opdracht;
2. het op verzoek van de aanbesteder binnen 5 werkdagen na voorlopige selectie voor de gunningsfase verstrekken van een verklaring van de bank van maximaal 3 maanden oud, waaruit de bereidheid van de bank blijkt om bij gunnen een bankgarantie van 250 000 EUR te overleggen.

Wetsverwijzing: bankverklaring.

Bewijsstuk: bankverklaring.

Beschrijving:

Gegadigde moet een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bezitten die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De hoogte van deze verzekering dient minimaal 1 000 000 EUR per schadegeval te bedragen en minimaal 2 000 000 EUR per jaar. De einddatum dient gelegen te zijn na het tijdstip waarop de opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Wetsverwijzing: verzekering tegen beroepsrisico's.

Bewijsstuk: verzekering beroepsrisico's.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Eis: ervaring.

Wetsverwijzing: werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: referenties.

Toelichting op bewijsstuk: opgave conform bijlage 4 van de selectieleidraad. Op verzoek binnen 5 werkdagen een nadere onderbouwing van de EPC en/of GPR door overlegging van een certificaat of een document waaruit blijkt dat deze normen zijn gehaald.

Eis: VCA certificaat 2 sterren.

Toelichting op bewijsstuk: een kopie van het certificaat dan wel het eigen arbo- en veiligheidshandboek binnen 5 werkdagen na een daartoe strekkend verzoek van de gemeente.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Beschrijving: beoordeeld wordt of de ingediende referentieprojecten qua aantal, minimale eisen en minimaal vermelde gegevens voldoen aan het gevraagde.

De kerncompetenties zijn:

1. realisatie van een multifunctioneel gebouw;
2. realisatie van een duurzaam gebouw.

Referentie voor kerncompetentie 1 dient minimaal te voldoen aan de onderstaande eisen:

1. in het gebouw moeten meerdere functies ondergebracht zijn én het gebouw moet bestemd zijn voor meerdere gebruikers; en
2. het gebouw moet een minimaal bruto vloer oppervlak (bvo) van 3 000 m² hebben.

Referentie voor kerncompetentie 2 dient minimaal te voldoen aan de onderstaande eisen:

1. het project heeft een minimale contractwaarde van 3 000 000 EUR; en
2. de energieprestatie eis (EPC) van het referentieproject is tenminste 10 % beter dan de ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning van het referentieproject geldende minimale energieprestatie-eis uit het bouwbesluit; en/of

3. het referentieproject heeft een gemiddelde GPR score van een 7 of hoger.

Wetsverwijzing: werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: referenties.

Beschrijving:

1. een geldig (op de sluitingsdatum van de aanmelding) VCA certificaat 2 sterren of gelijkwaardig gecertificeerd veiligheidsbeheerssysteem sterren of gelijkwaardig gecertificeerd veiligheidsbeheerssysteem of;

2. een eigen arbo- en veiligheidshandboek, waarmee kan worden aangetoond dat gegadigde werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van arbozorg, en waarbij de gelijkwaardigheid tot genoegen van aanbesteder moet worden aangetoond.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Criterium: referentie kerncompetentie 1.

Beschrijving: realisatie van een multifunctioneel gebouw, zie verdere toelichting paragraaf 5.2.2 van de selectieleidraad.

Vereisten: bijlage 4 van de selectieleidraad.

Weging: 60.

Criterium: referentie kerncompetentie 2.

Beschrijving: realisatie van een duurzaam gebouw, zie voor verdere toelichting paragraaf 5.2.2 van de selectieleidraad.

Vereisten: bijlage 4 van de selectieleidraad.

Weging: 40.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: prijs. Weighting 60

2. Criterium: kwaliteit. Weighting 40

3. Subcriterium: proces.

4. Subcriterium: planning.

5. Subcriterium: optimalisaties.

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

80400

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 13.9.2015 - 23:59

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

14.9.2015 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

7.10.2015

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.7.2015