

Spain-San Martín de la Vega: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 105/2020 02/06/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Martín de la Vega

National registration number: P28132001

Postal address: Plaza de la Constitución, 1

Town: San Martín de la Vega

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28330

Country: Spain

Contact person: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Martín de la Vega

E-mail: david.estrada@ayto-smv.es

Telephone: +34 918946111

Fax: +34 918947107

Internet address(es):Main address: <http://www.ayto-smv.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yI6fbsrvqlcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O3jx0r7IewOiEJrVRqloyA%3D%3D[detalle_licitacion&idEvl=O3jx0r7IewOiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O3jx0r7IewOiEJrVRqloyA%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yI6fbsrvqlcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)[perfilContratante&idBp=yI6fbsrvqlcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yI6fbsrvqlcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones en edificios municipales e instalaciones en dominio público local
Reference number: 504/2020

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones en edificios municipales e instalaciones en dominio público local.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 258 388,70 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50413100 Repair and maintenance services of gas-detection equipment, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50511000 Repair and maintenance services of pumps, 50512000 Repair and maintenance services of valves, 50513000 Repair and maintenance services of taps, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Instalaciones existentes en edificios de uso municipal y en el dominio público local situados en el término municipal de San Martín de la Vega (anexo I del PPT). Diversas vías de la localidad conforme al anexo I del PPT, 28330 San Martín de la Vega.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones en edificios municipales e instalaciones en dominio público local.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 9.2.1.2. Memoria descriptiva: calidad / Weighting: 20.69

Quality criterion - Name: 9.2.1.2. Memoria descriptiva: presentación y compromiso plan informatizado mantenimiento preventivo / Weighting: 6.9

Quality criterion - Name: 9.2.1.2. Memoria descriptiva: propuesta de planificación / Weighting: 20.69

Cost criterion - Name: 9.2.1.1. Mejoras / Weighting: 13.79

Cost criterion - Name: 9.2.1.1. Trabajos de mantenimiento correctivo / Weighting: 17.24

Cost criterion - Name: 9.2.1.1. Trabajos de mantenimiento preventivo / Weighting: 20.69

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 258 388,70 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Se podrá prorrogar la ejecución del contrato anualmente hasta un máximo de dos (2) años (cláusula 6.2 del PCAP).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- no estar incurso en incompatibilidades,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española,
- preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad,
- títulos habilitantes: certificado o registro de empresa mantenedora de centros de transformación (mantenimiento de centros de transformación ITC-LAT01), certificado de empresa instaladora mantenedora de baja tensión categoría especialista, certificado de empresa instaladora y mantenedora de instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria, certificado de empresa instaladora y mantenedora de instalaciones de climatización, certificado de empresa instaladora y mantenedora de instalaciones de gas, certificado de empresa instaladora y mantenedora de instalaciones de protección contra incendios.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- P1-1.Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas (inferior a 150 000 EUR),
- P2-1.Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas (inferior a 150 000 EUR),
- P3-1.Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado (inferior a 150 000 EUR),

— P5-1.Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios (inferior a 150 000 EUR),
— cifra anual de negocio. Descripción: conforme a la cláusula 7 2 1 y 7 3 del PCAP.
Minimum level(s) of standards possibly required:
Umbral: 382 446.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— P1-1.Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas (inferior a 150 000 EUR),
— P2-1.Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas (inferior a 150 000 EUR),
— P3-1.Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado (inferior a 150 000 EUR),
— P5-1.Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios (inferior a 150 000 EUR),
— trabajos realizados. Descripción: Conforme a la cláusula 7 2 2 y 7 3 del PCAP,
— otros. Descripción: se podrá exigir a los licitadores que se comprometan a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. Estos compromisos tienen el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos previstos en el artículo 211 de la LCSP, o establecer penalidades, conforme a lo señalado en el artículo 192 2 para el caso de que se incumplan por el adjudicatario. Los medios personales y materiales mínimos exigibles son los establecidos en el PPT (cláusula 7 2 3 del PCAP).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 100 000.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones tipo social. Descripción: consideraciones de tipo social y de otro orden conforme a la cláusula 19 del PCAP.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/06/2020 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/07/2020 Local time: 09:00

Place:

Salón de plenos del Ayuntamiento.

Datos de dirección:

— calle: Plaza de la Constitución, 1,

— código postal: 28330,

— población: San Martín de la Vega,

— país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Ayuntamiento de San Martín de la Vega o Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de la Constitución, 1 o carrera de San Jerónimo, 13, 1.ª planta

Town: San Martín de la Vega

Postal code: 28330 o 28014

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/05/2020