

Belgium-Wavre: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 105/2020 02/06/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wavre

National registration number: 0207.316.021_18505

Postal address: Place de l'Hôtel de Ville 1

Town: Wavre

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1300

Country: Belgium

Contact person: M. Pascal Vanden Berghe

E-mail: wastinne@wavre.be

Telephone: +10 230360

Internet address(es):

Main address: www.wavre.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=376748>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=376748>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=VILLE+DE+WAVRE-Wastinne-TVX+2020-007-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ville de Wavre — marché public de services — création du pôle technique communal sur le site de la Wastinne — désignation d'un auteur de projet en vue de l'étude et du suivi de l'exécution des travaux

Reference number: VILLE DE WAVRE-TVX 2020-007-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le projet prévoit d'accueillir, à proximité du centre-ville et de grands axes, à la fois des installations techniques et administratives permettant de rassembler l'ensemble des activités du service des travaux et de l'environnement (environ 100 personnes) de la ville de Wavre sur un site unique. Le projet nécessite l'occupation d'une surface d'environ 2 ha sur les 5 ha disponibles du terrain. Il comprend notamment la création: de bâtiments administratif et techniques (ateliers, réfectoires, vestiaires, sanitaires, stockage, etc.), de parkings, d'aires de stockage extérieur et de traitement des déchets, d'espaces de circulation, d'une nouvelle voirie (route pour automobilistes ainsi qu'un cheminement cyclo-piéton) entre la rue de la Wastinne et la rue Provinciale et d'aménagements paysagers. Le montant des travaux est estimé à 5 200 000 EUR HTVA. Le projet est subsidié par la région wallonne dans le cadre du plan d'investissement communal.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 416 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Main site or place of performance: Le site de la Wastinne est implanté à Wavre et est délimité par la E411 au Nord-Est, le chemin de fer et la rue Provinciale (N239) au Nord-Ouest, la N238 au Sud-Est et la rue de la Wastinne au Sud-Ouest.

II.2.4. Description of the procurement

Les services comprennent l'étude et le suivi de l'exécution des travaux pour le projet précité.

Ils s'articulent autour de neuf compétences requises, au minimum:

— à l'étape des demandes de participation (candidatures), les compétences en architecture (en termes de construction de bâtiments), en création ou rénovation de voiries et en paysage sont demandées. En vertu de l'article 8 §2 de la loi du 17.6.2016, le candidat inclura tous les opérateurs économiques dont la capacité est mobilisée pour satisfaire aux conditions de sélection (niveaux spécifiques minimaux exigés) relatives à la capacité technique et professionnelle. Ces opérateurs économiques ne pourront donc pas être des tiers (sous-traitant, consultant, etc.). Lorsqu'un candidat compte plusieurs opérateurs économiques, ces derniers forment ce qu'on appelle un «groupement» (société momentanée, cotraitance, etc.). La responsabilité (de la candidature puis, le cas échéant, de l'offre et de la mission) est partagée entre ces opérateurs économiques. Un mandat doit être donné à l'un des opérateurs du groupement, appelé «mandataire»: ce dernier dispose du pouvoir de signature et représente le groupement à l'égard de l'adjudicateur. Le candidat seul ou le mandataire du groupement sera chargé, en tout ou en partie, de la compétence architecture;

— en vue de la production des offres et de l'exécution du marché, les candidats retenus devront assumer six compétences supplémentaires (stabilité, techniques spéciales, PEB, PEE, compétence en gestion des déchets et mobilité). Toute compétence jugée utile ou

pertinente par rapport à l'objet du marché pourra alors également être ajoutée. Le soumissionnaire pourra faire appel à un ou plusieurs opérateur(s) économique(s) tiers (sous-traitant(s), consultant(s), etc.) pour assumer ces six compétences supplémentaires requises et les éventuelles compétences ajoutées de son initiative.

La prestation du coordinateur sécurité santé ne fait pas l'objet de la présente mission.

La prestation de l'expert sol agréé et la réalisation des rapports de qualité des terres (dans le respect du décret du 1.3.2018 relatif à la gestion et l'assainissement des sols et les AGW terres, sols et normes) ne font pas l'objet de la présente mission.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 416 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères de limitation du nombre de candidats retenus sont détaillés dans l'annexe 2 du présent avis de marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

L'inscription au registre de la profession du candidat (ou dans le cas d'un groupement, son mandataire) chargé de la compétence architecture sera attestée de la façon suivante:

— base de données officielle et d'accès gratuit sur laquelle l'adjudicateur pourra procéder à la vérification;

— à défaut: fourniture d'une attestation datant de moins de trois mois d'inscription à un ordre professionnel d'architectes ou un agrément à exercer cette profession dans sa région/son pays d'origine.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

La démonstration des compétences est prouvée par une liste reprenant les principales missions menées les cinq dernières années (calculé par rapport à la date limite de remise des candidatures fixée pour le présent marché) qui peuvent constituer des références pour les compétences que l'opérateur économique assumera pour le présent marché. La date prise en compte pour une référence est celle de l'obtention de la réception provisoire des travaux.

Minimum level(s) of standards possibly required:

La liste des principales missions comprendra au minimum:

- deux références (réception provisoire des travaux obtenue) de travaux de construction de bâtiments dont le montant des travaux s'élève au minimum à 2 500 000 EUR HTVA;
- ainsi que deux références (réception provisoire des travaux obtenue) de travaux de création ou de rénovation de voirie dont le montant des travaux s'élève au minimum à 1 500 000 EUR HTVA;
- ainsi qu'une référence (réception provisoire des travaux obtenue) d'aménagement d'espace paysager extérieur (place, parc, etc.) accessible au public, d'une surface de minimum 2 500 m².

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

L'exécution du service est réservée aux architectes, bureaux d'architecture, association d'architectes, détenteur d'un titre professionnel en Europe.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1) le présent avis de marché est complété par les annexes suivantes:

— annexe 1: formulaire DUME au format «xml». Par le biais de l'introduction du formulaire DUME, le candidat déclare sur l'honneur qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics. Cette déclaration vaut aussi pour les documents et certificats qui ne sont pas gratuitement accessibles par le pouvoir adjudicateur;

— annexe 2: critères de limitation du nombre de candidatures retenues & contenu du dossier de candidature;

— annexe 3: site de la Wastinne;

2) la procédure se déroule en deux temps:

1) sélection qualitative: sélection de 3 à 5 candidats sur base du dossier de candidature (ces derniers sont invités à remettre offre);

2) attribution du marché à un des soumissionnaires sur base des offres déposées et de leur défense orale.

Les offres seront constituées d'une pré-esquisse rendant compte des propositions fonctionnelles et conceptuelles formulées par les soumissionnaires. Les critères d'attribution sont les suivants:

1) qualité du concept, de l'intervention architecturale et du rapport avec le contexte (30 %);

2) fonctionnalité (20 %);

3) performances environnementales et énergétiques & propositions innovantes dans ce domaine (20 %);

4) taux d'honoraires (20 %) et;

5) présentation de l'offre (10 %);

3) le cahier des charges régissant le marché sera envoyé uniquement aux candidats retenus au terme de la sélection qualitative et donc invités à remettre offre;

4) l'adjudicateur sera assisté dans ses choix par un jury composé de membres tant intérieurs qu'extérieurs à l'adjudicateur;

5) chaque soumissionnaire ayant remis une offre complète et régulière conformément au cahier des charges et l'ayant défendue devant le jury recevra un dédommagement forfaitaire de 7 000 EUR. S'agissant d'un dédommagement, il n'y a pas d'application de la TVA. Pour l'adjudicataire du présent marché, cette somme sera également versée mais ensuite déduite de la première facture qui suit le démarrage des études. La TVA sera alors comptée en sus;

6) la durée du marché mentionnée au point II.2.7) est susceptible d'être allongée étant donné la nature de ce marché de services. Sa durée peut en effet être impactée par divers facteurs

externes (autorisations du pouvoir subsidiant, octroi de permis, etc.) et est directement dépendante de la durée des travaux. Le présent marché prend fin, au plus tard, à la réception définitive des travaux.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/05/2020