

Sweden-Linköping: Building construction work
OJ S 84/2023 28/04/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lejonfastigheter AB
National registration number: 556477-7851
Postal address: Lejonfastigheter AB Industrigatan 5, Box 1943
Town: Linköping
NUTS code: SE123 Östergötlands län
Postal code: 582 77
Country: Sweden
Contact person: Charlie Linnell
E-mail: Charlie.Linnell@lejonfastigheter.se
Internet address(es):
Main address: www.lejonfastigheter.se

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:
<https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=71763>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=71763>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nybyggnation av Fenomenmagasinet
Reference number: UPH-2018-0306

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nybyggnation av Fenomenmagasinet

Lejonfastigheter har fått i uppdrag att bygga nya lokaler till Fenomenmagasinets verksamhet. Fenomenmagasinet i Linköping är en "Science Center" verksamhet där varje år ca 40 000 besökare i alla åldrar får testa, upptäcka och förstå vardagliga fenomen. Byggnaden som är planerad att byggas är placerad på Valla gård i Linköping, med närhet till universitetet samt Gamla Linköping. Det är en nybyggnation i 2 plan samt ett entresol på ca 2500 kvm. Tanken är att byggnaden ska smälta in i den kulturhistoriska miljön och påminna om en gammal kvarn eller ekonomibygnad. Innanför skalet förbereds byggnaden för verksamheten på ett modernt och flexibelt sätt. Med en pelarstomme och lättväggar blir byggnaden flexibel att utvecklas med verksamheten under många år.

Entreprenadform - Totalentreprenad

Upphandlingsform - Generalentreprenad

Ersättningsform - Fast pris utan indexreglering

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 SEK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE123 Östergötlands län

Main site or place of performance: Östergötlands län

II.2.4. Description of the procurement

Nybyggnation av Fenomenmagasinet

Lejonfastigheter har fått i uppdrag att bygga nya lokaler till Fenomenmagasinets verksamhet. Fenomenmagasinet i Linköping är en "Science Center" verksamhet där varje år ca 40 000 besökare i alla åldrar får testa, upptäcka och förstå vardagliga fenomen. Byggnaden som är planerad att byggas är placerad på Valla gård i Linköping, med närhet till universitetet samt Gamla Linköping. Det är en nybyggnation i 2 plan samt ett entresol på ca 2500 kvm. Tanken är att byggnaden ska smälta in i den kulturhistoriska miljön och påminna om en gammal kvarn eller ekonomibygnad. Innanför skalet förbereds byggnaden för verksamheten på ett modernt och flexibelt sätt. Med en pelarstomme och lättväggar blir byggnaden flexibel att utvecklas med verksamheten under många år.

Entreprenadform - Totalentreprenad

Upphandlingsform - Generalentreprenad

Ersättningsform - Fast pris utan indexreglering

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 SEK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/10/2023 End: 22/05/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/05/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/01/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Linköping

Postal address: Brigadgatan 3

Town: Linköping

Postal code: 58758

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telephone: +46 13251100

Fax: +46 13251140

Internet address: www.forvaltningsrattenilinkoping.domstol.se

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/04/2023