

## 254309-2026 - Result

Germany – Painting work – Malerarbeiten, Auftragsänderung Nr. 5

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner

Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Email: [vergabe@mrg-gmbh.de](mailto:vergabe@mrg-gmbh.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Malerarbeiten, Auftragsänderung Nr. 5

Description: Zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit Nachtragsangeboten Nr. 6-9 im Rahmen des bestehenden Auftrags: Zusatzleistungen beim Verschließen der Fugen im mittleren Treppenhaus von Haus 2, Ersatzvornahme für offene Restleistungen der Innenputzarbeiten der gekündigten Putzfirma, zusätzliche Putzarbeiten wg. Nachbelegung der ELT-Installationen in den Wänden, zusätzliche Beschichtungsarbeiten der Innenwände in den UGs von HS1+2 mit Kalkfarbe. Nähere Angaben siehe Ziffer 5.1.

Procedure identifier: 0cb47fdb-80da-4eee-9ec9-ec9d8ce90c26

Previous notice: 634884-2024

Internal identifier: P605.03.035.01

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

Additional classification (cpv): 45442110 Painting work of buildings, 45443000 Facade work, 45410000 Plastering work, 45211100 Construction work for houses, 45262700 Building alteration work, 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Klinikstandort Schwabing Kölner Platz 1

Town: München

Postcode: 80804

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Es handelt sich um einen Direktauftrag: Gegenstand ist die Änderung eines bestehenden Auftrags nach § 132 Abs. 2 S.1 Nr. 2 GWB. Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus technischen Gründen nicht

erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Zu den Inhalten siehe auch Ziffer 5.1.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

other - GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Malerarbeiten, Auftragsänderung Nr. 5

Description: Ergänzung zu Ziffer 2.1: Gemäß EU-Bekanntmachung Nr. 634884-2024 vom 21.10.2024 wurde folgender Auftrag am 07.10.2024 an die Firma Design& Color GmbH, Hofstattstraße 7 in 85609 Aschheim erteilt: Umbau der Bettenhäuser 1 und 2 am Klinikstandort Schwabing zu Wohnen mit KiTa und Neubau TG: Die beiden denkmalgeschützten Gebäude Haus 1 (Baujahr 1906, GF 1.970 m<sup>2</sup>) und Haus 2 (Baujahr 1909, GF 2.075 m<sup>2</sup>), welche bis vor Kurzem durchgehend als Bettenhäuser genutzt wurden, werden in 132 Wohnungen für Pflegekräfte der Münchenstift GmbH und der München Klinik gGmbH einschließlich einer KiTa umgebaut, zusätzlich erfolgt die Errichtung einer TG. Die Gebäude haben jeweils UG, EG, 3 OGs und DG. Zudem existieren 2 Verbindungsgänge mit UG, EG, 1 OG). Gegenstand des Auftrags sind Malerarbeiten, bestehend aus: Gerüste für eigene Leistung innen/außen (vorbereitende/übergeordnete Arbeiten); Spachtelarbeiten innen: 7.000 m<sup>2</sup> GK-Decken Q3, 13.000 m<sup>2</sup> GK-Wände Q3, 3.400 m<sup>2</sup> StB-Binder; Beschichtung innen Decken/Wände: Dispersionssilikatfarbe a) auf Putz: 3.500 m<sup>2</sup> Decken, 30.000 m<sup>2</sup> Wände, b) auf GK: 7.000 m<sup>2</sup> Decken, 13.000 m<sup>2</sup> Wände, Acryldispersion 5.400 m<sup>2</sup> auf BSH/Decken; Beschichtung innen Stahlzargen/Türanlagen: 50 St. acrylat. Copolymer-Dispersion, 400 St. Copolymer-Dispersion; 325 m Beschichtung innen TG-Markierung; 1.500 m<sup>2</sup> Rückbau /Entsorgung Bestandputz außen; Sanierung/Putz/Beschichtung: 1.900 m<sup>2</sup> Kaminköpfe, 500 m<sup>2</sup> Neuputz System Kalk-Zement, 500 m<sup>2</sup> Beschichtung Neu Kieselsol-Silikatfarbe, 8.000 m<sup>2</sup> Überarbeiten/Sanieren Bestandputz, 8000 m<sup>2</sup> Überholungsanstrich Kieselsol-Silikatfarbe. Der bestehende Auftrag wird nunmehr um folgende Leistungen erweitert/geändert (Auftragsänderung Nr. 5): Zusätzliche Leistungen gemäß Nachtragsangeboten Nr. 6-9: Zusatzleistungen beim Verschließen der Fugen im mittleren Treppenhaus von Haus 2, Ersatzvornahme für offene Restleistungen der Innenputzarbeiten der gekündigten Putzfirma, zusätzliche Putzarbeiten wg. Nachbelegung der ELT-Installationen in den Wänden, zusätzliche Beschichtungsarbeiten der Innenwände in den UGs von HS1+2 mit Kalkfarbe. Auftragswert bei der letzten Änderungsbekanntmachung: 1 121 558.45 EUR (EU-Bekanntmachung Nr. 634884-2024 vom 21.10.2024); Wert zwischenzeitlicher Änderungen: nach der „de-minimis“-Regel, § 132 Abs. 3 GWB): 43 757.00 EUR; Wert der aktuellen Änderung: 492 195.96 EUR; Auftragswert nach vorliegender Änderung: 1 657 511.41 EUR. Internal identifier: P605.03.035.01

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

Additional classification (cpv): 45442110 Painting work of buildings, 45443000 Facade work, 45410000 Plastering work, 45211100 Construction work for houses, 45262700 Building alteration work, 45000000 Construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Klinikstandort Schwabing Kölner Platz 1  
Town: München  
Postcode: 80804  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 30/09/2025

Duration end date: 30/01/2026

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, - durch die sich ein am Auftrag interessierter Bewerber oder Bieter in seinen Rechten verletzt sind, sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), - die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), - die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (Frist zur Bewerbung) oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden in Textform informiert (§ 134 GWB). Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Bei Absendung der Information auf elektronischem Weg oder per Fax verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Organisation whose budget is used to pay for the contract: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH  
Organisation executing the payment: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH  
Organisation signing the contract: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 492 195,96 EUR

### **Direct award**

:

Justification for direct award: Need for additional works or services by the original contractor

Other justification: Auftragsänderung, weil zusätzliche Leistungen erforderlich sind, die aus Gewährleistungsgründen nur an den Auftragnehmer vergeben werden können.

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### **6.1.2. Information about winners**

#### **Winner:**

Official name: Design& Color GmbH

#### **Tender:**

Tender identifier: Nachtragsangebote Nr. 6-9

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 492 195,96 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: Not yet known

#### **Contract information:**

Identifier of the contract: 73063.002

Title: Malerarbeiten

Date of the conclusion of the contract: 07/10/2024

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

### **6.1.4. Statistical information**

#### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Registration number: USt-IdNr. DE129524000

Postal address: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Town: München

Postcode: 81829

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [vergabe@mrg-gmbh.de](mailto:vergabe@mrg-gmbh.de)

Telephone: +49 8994550067

Fax: +49 8994550016

Internet address: <https://www.mrg-gmbh.de>

Buyer profile: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

**8.1. ORG-0002**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Design& Color GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: USt-IdNr. DE129325417

Postal address: Hofstattstraße 7

Town: Aschheim

Postcode: 85609

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

Email: [info@designundcolor.de](mailto:info@designundcolor.de)

Telephone: +49899915120

Internet address: <https://www.designundcolor.de>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 959daac0-392c-4b7c-8fad-60d303326d36 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 254309-2026  
OJ S issue number: 73/2026  
Publication date: 15/04/2026