

Denmark-Viborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 105/2020 02/06/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sct. Jørgen

National registration number: 45724719

Postal address: Brovej 18

Town: Viborg

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Contact person: Lars Hasselager

E-mail: laha@bsjviborg.dk

Telephone: +45 29748974

Internet address(es):Main address: <https://www.bsj.viborg.dk>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bsjviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/cb7e6995-78e6-474d-9200-fe31f8367e67>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bsjviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/cb7e6995-78e6-474d-9200-fe31f8367e67>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: BISGAARD|EJSING ApS

National registration number: 37875538

Postal address: Rosenkrantzgade 23, 4. sal.

Town: Aarhus C.

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Tue Bisgaard Jensen

E-mail: tue@bisgaardejsing.dk

Telephone: +45 23408562

Internet address(es):Main address: <https://www.bisgaardejsing.dk>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Alment Boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Boligselskabet Sct. Jørgen, Realisering af helhedsplan, Ellekonebakken i Viborg. Udbud af totalrådgivning.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligselskabet Sct. Jørgen, Afdeling Ellekonebakken har fået tilsagn om støtte fra landsbyggefonden til renovering af 462 boliger samt forbedring af områdets infrastruktur. 162 af boligerne moderniseres samtidig til tilgængelighedsboliger. Med nærværende udbudsbekendtgørelse opfordres interesserede til at anmode om deltagelse i udbuddet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Viborg

II.2.4. Description of the procurement

Ellekonebakken i Viborg består af 536 almene boliger og er opført i årene 1966-1990. Boligselskabet Sct. Jørgen står foran en realisering af en ambitiøs helhedsplan for Ellekonebakken. En del af denne helhedsplan er omfattet af nærværende udbud af totalrådgivning. Landsbyggefonden har bevilliget økonomisk støtte til projektet ift. generel renovering, forbedring af tilgængelighed og infrastruktur. Den udbudte opgave omfatter totalrådgivning i forbindelse med renovering og modernisering af 462 boliger samt realisere de visioner og mål der er beskrevet i helhedsplanen for området. Opgaven med et samlet anlægsbudget på 446 mio. DKK inkl. moms forventes at løbe over 5 år.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisering og bemanding / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Proces og opgaveforståelse / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2020 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ansøgere der har afleveret en ansøgning indeholdende det krævede vil blive vurderet efter følgende kriterier:

- At ansøger udviser den rette/fornødne motivation
- At ansøger via referencer kan dokumentere erfaring med tilsvarende opgaver
- At ansøger kan dokumentere økonomisk soliditet
- At ansøger har sammensat et kompetent team der kan varetage alle de forventede rådgiverydelser jf. ydelsesbeskrivelsen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse omsætning og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår. Hvis ansøgerens virksomhed er etableret indenfor de seneste 3 regnskabsår, skal ansøgeren alene angive oplysninger for den periode, hvor virksomheden har bestået, dog skal ansøger som minimum kunne fremvise tal for ét regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal kunne fremvise positiv egenkapital på minimum 2 mio. DKK i de seneste 3 regnskabsår. Er ansøgerens virksomhed etableret indenfor de seneste 3 regnskabsår, skal ansøgeren som minimum have positiv egenkapital på 2 mio. DKK for den periode, hvor virksomheden har bestået.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Antal ansatte de seneste 3 regnskabsår

Ansøger skal oplyse antal ansatte de seneste 3 regnskabsår.

Referencer

Ansøger skal oplyse om referencer

Minimum level(s) of standards possibly required:

Antal ansatte de seneste 3 regnskabsår

Der er ikke et minimumskrav til antal ansatte, men ansøger skal råde over et tilstrækkeligt antal ansatte til at løse opgaven.

Referencer

Der må max. oplyses 8 referencer på lignende opgaver/projekter som pt. er under udførelse eller hvor udførelsesperioden ligger max. 10 år tilbage i tiden. Referencerne bør indeholde en beskrivelse af kunde inkl. kontaktdata, opgavernes omfang — herunder oplysninger om anlægssum, udførelsesperiode (status) og en beskrivelse af ansøgerens ydelser (rolle og funktion).

Det er et mindstekrav, at der afleveres følgende referencer:

- 2 referencer vedr. renoveringsprojekter med støtte fra landsbyggefonden
- 2 referencer vedr. renoveringsprojekter hvor håndtering af brugerdemokrati, brugerinddragelse og orientering af brugere har været en del af opgaven.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/06/2020 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/06/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

All information in the prequalification period can be found at <https://bsjviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/cb7e6995-78e6-474d-9200-fe31f8367e67>

Questions in the prequalification period should be submitted no later than 15. juni 2020. Answers to questions will be published no later than 18. juni 2020 on AJOUR, where the remaining tender materials can be found. I øvrigt henvises til udbudsmaterialet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ingen

Town: Ingen

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

2) Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/05/2020