

254416-2026 - Competition

France – Exhibition, fair and congress organisation services – CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA CONCEPTION, LA REALISATION ET L'EXPLOITATION DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES (PEC)

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Email: jerome.godard@nicecotedazur.org

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA CONCEPTION, LA REALISATION ET L'EXPLOITATION DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES (PEC)

Description: La procédure est conduite par un groupement d'autorités concédantes créé en application des dispositions des articles L. 3112-1 à L. 3112-4 du code de la commande publique pour mener la procédure de passation du contrat de concession pour la conception, la réalisation et l'exploitation du PEC. Il est composé de la Métropole Nice Côte d'Azur (MNCA) - coordonnateur du groupement - et de la Société Publique Locale (SPL) Côte d'Azur Aménagement. Le contrat confiera au concessionnaire le soin d'assurer, à ses risques et périls, la conception, la réalisation et l'exploitation du futur Parc des Expositions et des Congrès. Les attentes et le projet sont plus précisément décrits dans le règlement de la consultation « phase candidatures », téléchargeable depuis le profil acheteur de la Métropole. La valeur estimée du contrat mentionnée au 2.1.3 Valeur est calculée sur la base des produits d'exploitation (Y compris les participations versées par le Concédant) envisagés sur une durée prévisionnelle de contrat de 25 ans. Une durée du contrat comprise entre 25 et 30 ans est envisagée et précisée au 5.1.6 Informations complémentaires du présent avis.

Procedure identifier: 02cab268-07f1-4a76-a9bd-c16ba7b476e6

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79950000 Exhibition, fair and congress organisation services

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45212340 Lecture hall construction work, 45212310 Construction work for buildings relating to exhibitions, 45212321 Auditorium construction work, 45212312 Exhibition centre construction work, 92000000 Recreational, cultural and sporting services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Parcelle actuelle du MIN Fleurs - 19 bd du Mercantour

Town: NICE

Postcode: 06000

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 636 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA CONCEPTION, LA REALISATION ET L'EXPLOITATION DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES (PEC)

Description: La procédure est conduite par un groupement d'autorités concédantes créé en application des dispositions des articles L. 3112-1 à L. 3112-4 du code de la commande publique pour mener la procédure de passation du contrat de concession pour la conception, la réalisation et l'exploitation du PEC. Il est composé de la Métropole Nice Côte d'Azur (MNCA) - coordonnateur du groupement - et de la Société Publique Locale (SPL) Côte d'Azur Aménagement. Le contrat confiera au concessionnaire le soin d'assurer, à ses risques et périls, la conception, la réalisation et l'exploitation du futur Parc des Expositions et des Congrès. Les attentes et le projet sont plus précisément décrits dans le règlement de la consultation « phase candidatures », téléchargeable depuis le profil acheteur de la Métropole. La valeur estimée du contrat mentionnée au 2.1.3 Valeur est calculée sur la base des produits d'exploitation (Y compris les participations versées par le Concédant) envisagés sur une durée prévisionnelle de contrat de 25 ans. Une durée du contrat comprise entre 25 et 30 ans est envisagée et précisée au 5.1.6 Informations complémentaires du présent avis.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79950000 Exhibition, fair and congress organisation services

Additional classification (cpv): 92000000 Recreational, cultural and sporting services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parcelle actuelle du MIN Fleurs 19 bd du Mercantour

Town: NICE

Postcode: 06000

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 25 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 636 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: La durée du contrat est déterminée pour permettre au concessionnaire, au regard des hypothèses de recettes attendues, de couvrir les charges qu'il aura à supporter (préfinancement des investissements initiaux, ceux devant être réalisés pendant la durée du contrat, travaux de renouvellement, dépenses liées aux infrastructures, aux droits d'auteur, aux brevets, aux équipements, à la logistique, au recrutement et à la formation du personnel). La durée prévisionnelle du futur contrat de concession est estimée entre 25 et 30 ans. Les documents de la consultation mentionneront cette fourchette, afin de laisser aux futurs candidats une flexibilité au regard du modèle financier qu'ils proposeront. La durée du contrat sera affinée au fur et à mesure du déroulement des négociations. La demande d'offre finale qui sera adressée aux soumissionnaires mentionnera une durée unique qui sera ensuite inscrite au contrat de concession. La valeur du contrat est ainsi estimée entre 636 et 791 millions d'euros (en euros courants). Critères de sélection des candidatures : Capacité économique et financière Capacité technique et professionnelle Aptitude à assurer l'égalité des usagers devant le service public et le respect des principes de laïcité et de neutralité dans le cadre de l'exécution du service et respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. L'analyse des candidatures se fera au regard des pièces demandées en application du règlement de la consultation "phase candidatures".

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <https://commandepublique-nca-vdn-ccas.safetender.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://commandepublique-nca-vdn-ccas.safetender.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of requests to participate: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Nice

Review organisation: Tribunal administratif de Nice

Information about review deadlines: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : 1) le référé précontractuel (articles L.551-1 à L. 551- 12, et R.551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative) peut être introduit jusqu'à la signature du contrat. 2) le référé contractuel (L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) introduit après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. 3) le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat (CE, Ass, 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994) introduit par tout tiers à un contrat administratif

susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. 4) Lorsqu'il est saisi aux fins de prévenir une atteinte imminente ou faire cesser une atteinte illicite à un secret des affaires, le juge des référés peut prescrire toute mesure provisoire et conservatoire proportionnée, y compris sous astreinte. Il peut notamment ordonner l'ensemble des mesures mentionnées à l'article R. 152-1 du code de commerce (référé " secret des affaires " article R557-3 du CJA) La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Organisation providing offline access to the procurement documents: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Nice

Organisation receiving requests to participate: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Organisation processing tenders: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Registration number: 20003019500115

Town: NICE

Postcode: 06364

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

Contact point: Jérôme GODARD

Email: jerome.godard@nicecotedazur.org

Telephone: 0497134466

Buyer profile: <https://commandepublique-nca-vdn-ccas.safetender.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Nice

Registration number: 170 600 050 00026

Postal address: 18 avenue des Fleurs CS 61039

Town: NICE CEDEX 1

Postcode: 06350

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

Telephone: 0489978600

Internet address: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

ef433359-dea6-48de-9215-cc8c4b7d23b0-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Report de la date limite de remise des candidatures au jeudi 25 juin 2026 à 12h00

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 7b24e427-5534-41e5-96e9-eff5487f86bb - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 14/04/2026 12:20:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 254416-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026