

254437-2026 - Competition

France – Architectural and related services – Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vendée Habitat

Email: marchespublics@vendeehabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Description: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Procedure identifier: 613b085c-5d82-450a-b21d-198d5a48253c

Internal identifier: JUR1774

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: procédure d'appel d'offres ouvert en application des dispositions fixées aux articles L.2124-1, L.2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et aux articles R. 2124-1, R.2124-2-1°, R.2161-2 à R.2161-5 et R.2172-1 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Description: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Internal identifier: 2026/136

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Options:

Description of the options: Pas d'option

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché débutera à compter de la date de notification et cessera à l'issue de la garantie de parfait achèvement ou après prolongation de ce délai de G.P.A Le marché sera conclu avec un prestataire unique (opérateur économique) ou un groupement d'opérateurs économiques solidaire ou conjoint. Le prestataire ou le groupement devra obligatoirement être composé comme suit : Un Architecte, un économiste, un BET fluides, un BET structure, un BET VRD, un OPC. Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire du groupement conjoint sera solidaire lors de l'exécution du marché de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles envers le Maître de l'Ouvrage. IMPORTANT : UN MEME OPERATEUR ECONOMIQUE NE PEUT PAS ETRE MANDATAIRE DE PLUS D'UN GROUPEMENT POUR UN MEME MARCHE (ARTICLE R. 2142-23 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE). Le Maître d'Oeuvre retenu à l'issue de cette consultation, se verra confier une mission de base avec étendue aux études d'exécution totales et à l'OPC telle que définie dans le code de la commande publique. Le MOE fournira au stade APS, 3 APS avec scénario d'ACV distinct & estimatif des couts de construction : Vendée habitat validera le choix du scénario ACV considéré le plus pertinent ; sur la base du scénario APS retenu, le MOE fournira un seul APD + cout APD ; Le MOE intégrera le coût de ces prestations dans son offre. Le marché est traité à prix révisables. Le règlement des comptes s'effectuera par versements d'acomptes. Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la date de réception par le Maître d'ouvrage des demandes d'acomptes ou de la mise à disposition de la facture sur CHORUS PRO. Début prévisionnel de la mission : juin 2026 A titre indicatif, la réalisation des travaux devrait débuter en septembre 2027. Durée prévisionnelle du chantier : 14 mois y compris congés payés, période de préparation et hors intempéries. L'opération visée à l'article 1er ci-avant est financée par fonds propres, ANRU, emprunts bancaires. Aucune avance ne sera versée. Les candidatures seront appréciées selon les capacités économiques, financières, techniques et professionnelles et ce, à l'aide des pièces administratives mentionnées à l'article 15-A du règlement de consultation et fournies par le candidat (pièces

administratives/candidature). Les candidats ne présentant pas de capacités jugées suffisantes au regard du marché seront éliminés. Les pièces à fournir sont les suivantes : 1) Lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ; 2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé DC2 ou renseignements équivalents ; 3) Note précisant la composition, l'organisation et les moyens techniques et humains de l'équipe de Maîtrise d'œuvre pour ce projet (modèle joint) ; 4) Dossiers de références datant de moins de trois ans en matière de construction de logements avec indication du nombre de logements construits, du coût, de la date de réalisation ; 5) Justificatif d'inscription à l'Ordre des Architectes* accompagné des certificats de qualification délivrés par les organismes professionnels pour les autres membres de l'équipe ou preuve par tous moyens ; 6) Attestation sur l'honneur au regard des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique ; 7) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire, le cas échéant.

*Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Architecte inscrit à l'ordre en application de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive no 85-384 CEE du 10.06.1985. La DC1, DC2, le modèle d'attestation sur l'honneur, la déclaration de sous-traitance sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises ». En cas de groupement d'entrepreneurs, les pièces précitées devront impérativement être produites par le MANDATAIRE et par ses co-traitants. Le dossier de consultation sera remis gratuitement aux candidats, uniquement par voie électronique en téléchargement sur la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr, Espace « Entreprises ». De même, les candidats pourront transmettre leur candidature et leur offre par l'intermédiaire de la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr, Espace « Entreprises ». Les modalités pratiques d'inscription et d'accès à la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat figurent au règlement de consultation.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 20 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE NOTE SUR 80 POINTS La valeur technique de l'offre est basée sur une note méthodologique jointe au dossier de consultation. La note méthodologique sera notée sur un total de 80 points pris dans sa globalité.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.vendeehabitat.fr/espace-entreprises/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vendeehabitat.fr/espace-entreprises/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé pré-contractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace Entreprises»). Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif (TA)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vendée Habitat

Registration number: 27850001200184

Postal address: BP 4528 rue Benjamin Franklin 28 rue Benjamin Franklin

Town: La Roche sur Yon

Postcode: 85002

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

Email: marchespublics@vendeehabitat.fr

Telephone: +33251098585

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Registration number: 13001200800079

Postal address: Immeuble SKYLINE - 22 Mail Pablo Picasso - BP 24209

Town: NANTES CEDEX

Postcode: 44042

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Email: Paysdl.polec@direccte.gouv.fr

Telephone: +33 253467900

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif (TA)

Registration number: 17440005100010

Postal address: 6 Allée de l'Île gloriante, BP 24111

Town: NANTES

Postcode: 44041

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 05f24d1f-ea31-42dc-a88f-a1098e43bc7c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/04/2026 13:50:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 254437-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026