

254442-2026 - Result

Germany – Construction work – Bildungscampus Gera-Lusan Los 215 Rohbau TO2

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Gera

Email: vergabe@gera.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bildungscampus Gera-Lusan Los 215 Rohbau TO2

Description: Rohbau TO2

Procedure identifier: 96a7a525-01c9-4ce7-aaf7-9b7ac6342560

Internal identifier: 26 VOB 007

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Gera

Postcode: 07549

Country subdivision (NUTS): Gera, Kreisfreie Stadt (DEG02)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 785 250,96 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bildungscampus Gera-Lusan Los 215 Rohbau TO2

Description: Rückbau/Entsorgung Plattenbelag Betonpl. D 5cm 150 m2 Rückbau/Entsorgung

Ausgangstreppe 1 St Rückbau/Entsorgung Anlieferrampe 1 St Rückbau/Entsorgung

Dachabdichtung 820 m2 Rückbau/Entsorgung Dachdämmung MiWo 705 m2 Rückbau

/Entsorgung Flachdachdämmung EPS 55 m2 Rückbau/Entsorgung Dampfsperre 55 m2

Rückbau/Entsorgung Trapezblech 355 m2 Rückbau/Entsorgung Attikaabdeckung
 /Attikablenden 238 m Rückbau/Entsorgung Fluchttreppe Stahl 1 St Rückbau/Entsorgung
 Dachplatten 670 m2 Rückbau/Entsorgung Drempe 225 m Rückbau/Entsorgung Rinnenträger
 140 m2 Rückbau/Entsorgung Rinnenträgerauflager 14 St Rückbau/Entsorgung
 Unterstützungsträger 32 St Rückbau/Entsorgung Doppel-T Träger/Stützen 24 m Rückbau
 /Entsorgung Deckenplatten 1.137 m2 Rückbau/Entsorgung Treppenlauf 10 St Rückbau
 /Entsorgung Treppenpodest 40,5 m2 Rückbau/Entsorgung Haupteingänge 2 St Rückbau
 /Entsorgung Außenwand 545 m2 Rückbau/Entsorgung Innenwand 673 m2 Rückbau
 /Entsorgung Bodenplatte 126 m2 Rückbau/Entsorgung Fenstergitter 6 St Rückbau/Entsorgung
 Fensterelemente 68 St Rückbau/Entsorgung Türelemente 5 St Rückbau/Entsorgung
 Morinolfuge Treppenlauf 88 m Rückbau/Entsorgung Morinolfuge Fassade 1.065 m Auffüllung
 Baugrube lösen, laden, lagern, z.T entsorgen 567 m3 Bauwerk hinterfüllen verdichten 350 m3
 Auffüllung Gräben lösen, lagern, im Gebäude 70 m3 Kies Hauptverfüllung einbauen,
 verdichten, im Gebäude 45 m3 Offene Wasserhaltungsanlage 1 St Abdichtung in/unter Wand
 W4-E mineral. Schlämme 52 m Abdichtung Bodenplatte W2.1-E 2lagig G200S4 740 m2
 Abdichtung Wand W2.1-E PMBC D 4mm 2-schichtig 250 m2 Perimeterdämmung Außenwand
 XPS D120 mm 160 m2 Schutzlage Abdichtung Noppenbahn 195 m2 Behelfsabdichtung
 Elastomerbitumenbahn 795 m2 Dänleitung PVC-U DN160 110 m Spühl-Kontroll-
 Sammel-schacht DN315 10 St Öffnungen schließen MW 21 St Öffnungen tlw. schließen MW
 11 St Bodenplatte unbewehrt C25/30 10 cm 70 m2 Unterfangung unbewehrt C25/30 11 m3
 Sauberkeitsschicht C12/15 D 10cm 100 m2 Füllung Schüttung Perlit D 770mm 8,5 m3
 Perimeterdämmung Bodenpl. Unterseite XPS D 140mm 90 m2 Streifenfundament Stahlbeton
 2 m3 Bodenplatte Stahlbeton D 20cm 90 m2 Bodenplatte Stahlbeton D 25cm 7 m2 Attika
 Stahlbeton 15 m Deckenplatte Stahlbeton D 22cm 80 m2 Deckenplatte Stahlbeton D 28cm 32
 m2 Unterzug Stahlbeton 13 m Treppenlauf Platten-D20cm Lauf-B 160cm 6 St 1 St
 Treppenlauf Platte-D22cm, Lauf-B 160cm 11 St 1 St Stütze Stahlbeton SB2 L 340-350cm
 B25cm H25cm 3 St Stütze Stahlbeton SB2 L 410-420cm B25cm H25cm 3 St Außenwand
 Stahlbeton z.T. SB2 D20-25cm 41 m2 Innenwand Stahlbeton SB2 D20cm 162 m2 Brüstung
 Stahlbeton D24 cm 2 m3 Türöffnung herstellen, vergrößern Sturzbewehrung 13 St
 Fensteröffnung vergrößern 5 St Tür-/Fensteröffnung vergrößern, herstellen mit Sturz 24 St
 Deckenöffnung schließen Stahlbeton D 14-22cm 77 m2 Treppenlauf gerade mit Podest
 Außentreppe 2 St Riegel HEM160 12,30 m Riegel UPE300 18,02 m Stütze HEA120 7,80 m
 Stütze HEA100 18,20 m Stütze HEB160 5,20 m Unterzug HEB200 8,15 m Unterzug HEB240
 6,15 m Riegel HEB180 4,10 m Riegel IPE330 4,00 m Abwasserrohr PP DN110-200 400 m RW
 /SW-Schacht, FT 600-1000mm 11 St Kunststoffschacht DN400 3 St Kunststoffrohrsystem,
 vorisoliert, 2x40x3,7-175mm 51 m Kabelschutzrohr 118 m PE-HD-Rohr d40x4,6mm 51 m
 Kunststoffrohr flexibel, Nennweite 32 375 m Gerätedosen Betoninstallation Auslassöffnung
 60mm 77 St Kernbohrungen 203 St Wanddurchbruch 4 St Deckendurchbruch 4 St Ringerder
 Edelstahl V4A 210 m Fundamenterder St/Zn 50 m Tiefenerder 3m V4A 10 St Boden in Fläche
 lösen, aufnehmen, transportieren, lagern, entsorgen 100 m3 Boden für Leitungsgräben lösen,
 lagern, einbauen/ aufnehmen, transportieren, lagern, entsorgen 690 m3 Sandbettung Kabel-
 und Rohrleitungen 140 m3 Füllboden liefern, einbauen 190 m3 Suchschachtung 30 m3
 Geotextil GRK3 920 m2 Verbau für Gräben/Gruben 340 m2 Abbruch/Entsorgung
 Oberflächenversiegelung 130 m3 Abbruch/Entsorgung Treppenanlage 1 St Abbruch
 /Entsorgung Betonmauer 8 m3 Abbruch/Entsorgung Randeinfassung 130 m Abbruch
 /Entsorgung Schächte 16 St Nachweise: Abdichtungsschein (PMBC) des Ausbildungsbeirat
 Abdichtung e.V. Anforderung DIN EN 1090-1 EXC2 (Execution-Class 2)
 Internal identifier: 26 VOB 007

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Gera
Postcode: 07549
Country subdivision (NUTS): Gera, Kreisfreie Stadt (DEG02)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/04/2026
Duration end date: 27/11/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 785 250,96 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:
Zuschlagskriterium Preis

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Thüringen

Information about review deadlines: § 160 GWB – Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit a) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, d) Mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB – Form, Inhalt (1) Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organisation signing the contract: Stadtverwaltung Gera

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 152 467,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Schönherr Bausanierung GmbH

Tender:

Tender identifier: Schönherr Bausanierung GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 152 467,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 6.000001.2

Title: Bildungscampus Gera-Lusan Los 215 Rohbau TO2

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

Organisation signing the contract: Stadtverwaltung Gera

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Gera

Registration number: 16052000-0001-49

Department: Hauptamt Zentrale Vergabe- und Submissionsstelle

Postal address: Kornmarkt 12

Town: Gera

Postcode: 07545
Country subdivision (NUTS): Gera, Kreisfreie Stadt (DEG02)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabe- und Submissionsstelle
Email: vergabe@gera.de
Telephone: +493658381120
Fax: +493658381125
Internet address: <https://www.gera.de>
Buyer profile: <https://www.vergabe.rib.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Thüringen
Registration number: 16900334-0001-29
Department: Thüringer Landesverwaltungsamt Referat 250 - Vergabekammer -
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4
Town: Weimar
Postcode: 99423
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer
Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: +49 361 57332 1254
Fax: +49 361 57332 1059
Internet address: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: Schönherr Bausanierung GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE257191250
Postal address: Wolkenburger Straße 19
Town: Limbach-Oberfrohna
Postcode: 09212
Country subdivision (NUTS): Zwickau (DED45)
Country: Germany
Email: info@schoenherr-bau.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Schönherr Bausanierung GmbH
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Wolkenburger Straße 19
Town: Limbach-Oberfrohna
Postcode: 09212
Country subdivision (NUTS): Zwickau (DED45)

Country: Germany
Email: info@schoenherr-bau.de
Telephone: 03722-60720
Fax: 03722-607222
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6ad251ab-aea6-48cd-a175-cc637fe835a6 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 14/04/2026 13:28:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 254442-2026
OJ S issue number: 73/2026
Publication date: 15/04/2026