

## 254501-2026 - Result

Germany – Tiling work – Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, Sven-Hedin-Str.11, 14163 Berlin

Leistung: Los 1 - HB 16 Fliesenarbeiten und Los 2 - HB 19 Malerarbeiten (VOEK 627-25)

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Email: [verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:verdingung@bundesimmobilien.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, Sven-Hedin-Str.11, 14163 Berlin Leistung: Los 1 - HB 16 Fliesenarbeiten und Los 2 - HB 19 Malerarbeiten (VOEK 627-25)

Description: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) plant im Zuge der Wohnraumoffensive der Bundesregierung die Neubebauung eines Grundstücks in Berlin Steglitz- Zehlendorf. Die neu geschaffenen Mietwohnungen werden im Rahmen der Wohnungsfürsorge an Bundesbedienstete zu leistbaren Mieten vergeben. Es sind zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils drei Vollgeschossen und einem Untergeschoss inklusive Tiefgarage und Mieterkellern zu planen. Es werden 22 Wohneinheiten mit drei - und zwei - Raumwohnungen errichtet. Planungsinhalt stellt auch die Neugestaltung und deren Umsetzung der Außenanlagen dar. Ehemals befand sich ein Verwaltungsgebäude auf der Liegenschaft, welches bereits abgerissen wurde. Auf dem hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich eine Garage, die auch im gleichen Zug saniert und als Fahrradgarage sowie Geräteschuppen genutzt werden soll. Das hier auszuschreibenden Los 1 aus Paket 3 - HB 16 Fliesenarbeiten beinhaltet die die sämtliche Fliesen- und Plattenarbeiten in den Wohnungen, Treppenhäusern sowie Kellern. Das Los 2 - HB 19 Malerarbeiten beinhaltet alle Tapezier- und Malerarbeiten in Wohnungen, Treppenhäusern und Kellerräumen.

Procedure identifier: 93b55637-859b-4daa-ba72-98a2f680747b

Internal identifier: VOEK 627-25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

Additional classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45432220 Wall-papering work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Sven-Hedin-Str.11

Town: Berlin

Postcode: 14163  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Anfragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis spätestens 03.02.2026 bei der e-Vergabe-Plattform eingehen. Die Auftraggeberin wird den Teilnehmern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die Teilnehmer haben sich zudem selbstständig und regelmäßig über Änderungen der Vergabeunterlagen sowie die Beantwortung von Fragen durch die Vergabestelle zu informieren und diese im Rahmen ihrer Angebotserstellung zu berücksichtigen. Auf der e-Vergabe-Plattform registrierte Teilnehmer werden automatisch informiert. Eine Nichtberücksichtigung von Änderungen kann zum Ausschluss des Angebotes führen. 2. Bei technischen Fragen zur e Vergabe Plattform wenden Sie sich bitte an e Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 - 610 - 1234 E-Mail: [ticket@bescha.bund.de](mailto:ticket@bescha.bund.de) Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU  
vgv - VOB/A EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, Sven-Hedin-Str.11, 14163 Berlin Leistung: Los 1 - HB 16 Fliesenarbeiten

Description: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) plant im Zuge der Wohnraumoffensive der Bundesregierung die Neubebauung eines Grundstücks in Berlin Steglitz- Zehlendorf. Die neu geschaffenen Mietwohnungen werden im Rahmen der Wohnungsfürsorge an Bundesbedienstete zu leistbaren Mieten vergeben. Es sind zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils drei Vollgeschossen und einem Untergeschoss inklusive Tiefgarage und Mieterkellern zu planen. Es werden 22 Wohneinheiten mit drei - und zwei - Raumwohnungen errichtet. Planungsinhalt stellt auch die Neugestaltung und deren Umsetzung der Außenanlagen dar. Ehemals befand sich ein Verwaltungsgebäude auf der Liegenschaft, welches bereits abgerissen wurde. Auf dem hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich eine Garage, die auch im gleichen Zug saniert und als Fahrradgarage sowie Geräteschuppen genutzt werden soll. Das hier auszuschreibenden Los 1 aus Paket 3 - HB 16 Fliesenarbeiten beinhaltet die die sämtliche Fliesen- und Platenarbeiten in den Wohnungen, Treppenhäusern sowie Kellern.

Internal identifier: VOEK 627-25 - Los 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

Additional classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Sven-Hedin-Str.11  
Town: Berlin  
Postcode: 14163  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 10/04/2026  
Duration end date: 13/07/2026

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price  
Name: Zuschlagskriterium Preis  
Description: Angebotspreis  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 100

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammern des Bundes  
Information about review deadlines: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.  
Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Organisation providing more information on the review procedures: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, Sven-Hedin-Str.11, 14163 Berlin Leistung: Los 2 - HB 19 Malerarbeiten  
Description: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) plant im Zuge der Wohnraumoffensive der Bundesregierung die Neubebauung eines Grundstücks in Berlin

Steglitz- Zehlendorf. Die neu geschaffenen Mietwohnungen werden im Rahmen der Wohnungsfürsorge an Bundesbedienstete zu leistbaren Mieten vergeben. Es sind zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils drei Vollgeschossen und einem Untergeschoss inklusive Tiefgarage und Mieterkellern zu planen. Es werden 22 Wohneinheiten mit drei - und zwei - Raumwohnungen errichtet. Planungsinhalt stellt auch die Neugestaltung und deren Umsetzung der Außenanlagen dar. Ehemals befand sich ein Verwaltungsgebäude auf der Liegenschaft, welches bereits abgerissen wurde. Auf dem hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich eine Garage, die auch im gleichen Zug saniert und als Fahrradgarage sowie Geräteschuppen genutzt werden soll. Das Los 2 - HB 19 Malerarbeiten beinhaltet alle Tapezier- und Malerarbeiten in Wohnungen, Treppenhäusern und Kellerräumen.

Internal identifier: VOEK 627-25 - Los 2

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432220 Wall-papering work

Additional classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Sven-Hedin-Str.11

Town: Berlin

Postcode: 14163

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 27/07/2026

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Zuschlagskriterium Preis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.  
Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 214 155,78 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: GABAS GmbH

**Tender:**

Tender identifier: Angebot der GABAS GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 101 728,71 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: VOEK 627-25 Los 1

Date of the conclusion of the contract: 02/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Maler- und Korrosionsschutz Schuppan GmbH

**Tender:**

Tender identifier: Angebot der Maler- und Korrosionsschutz Schuppan GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 112 427,07 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: VOEK 627-25 Los 2  
Date of the conclusion of the contract: 02/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 10

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0000

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Registration number: 0204: 991-80032-33  
Postal address: Ellerstraße 56  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Contact point: Verdingungsstelle  
Email: [verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:verdingung@bundesimmobilien.de)  
Telephone: 000  
Internet address: <https://www.bundesimmobilien.de/>  
Buyer profile: <https://www.evergabe-online.de>

#### Roles of this organisation:

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammern des Bundes  
Registration number: t:022894990  
Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16  
Town: Bonn  
Postcode: 53113  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telephone: 000

#### Roles of this organisation:

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: GABAS GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE334216210  
Town: Berlin  
Postcode: 10719  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

#### Roles of this organisation:

Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Official name: Maler- und Korrosionsschutz Schuppan GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE212630647  
Town: Eisenhüttenstadt  
Postcode: 15890  
Country subdivision (NUTS): Oder-Spree (DE40C)  
Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0002**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 3ab80a64-f978-4c03-9d1e-d9a648a5a75a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/04/2026 15:32:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 254501-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026