

**Poland-Łódź: Street-cleaning services****OJ S 105/2020 02/06/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi

Postal address: ul. Piotrkowska 104

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-926

Country: Poland

Contact person: prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź;

Agnieszka Balcerak, Maria Herszel

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Telephone: +48 426384888

**Internet address(es):**Main address: <http://www.uml.lodz.pl/>Address of the buyer profile: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Letnie, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg wewnętrznych oraz terenów gminnych niezabudowanych na terenie miasta Łodzi w 2020 r. w rejonie VI i XI.

Reference number: DOA-ZP-II.271.45.2020

**II.1.2. Main CPV code**

90611000 Street-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest letnie, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg wewnętrznych oraz terenów gminnych niezabudowanych na terenie miasta Łodzi w 2020 r. w rejonie VI i XI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniku nr 1 do zaproszenia do negocjacji.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 429 191,10 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90612000 Street-sweeping services, 90511300 Litter collection services, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 71631480 Road-inspection services, 77314100 Grassing services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: Rejon VI obszar Żubardź – Koziny Łódź, POLSKA, Rejon XI obszar Olechów – Andrzejów Łódź, POLSKA.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest letnie, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg wewnętrznych oraz terenów gminnych niezabudowanych na terenie miasta Łodzi w 2020 r. w rejonie VI i XI.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniku nr 1 do zaproszenia do negocjacji.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace związane z przedmiotem zamówienia.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do zaproszenia do negocjacji) oraz we wzorze umowy (załącznik nr 3 do zaproszenia do negocjacji).

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje: prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Pzp – zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 100 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg wewnętrznych oraz terenów gminnych niezabudowanych na terenie miasta Łodzi w latach 2019–2022” Północ oraz „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg wewnętrznych oraz terenów gminnych niezabudowanych na terenie miasta Łodzi w latach 2019–2022” Południe zostały wszczęte dnia 24 maja 2019 r. Zamówienia miały zostać udzielone w okresie od dnia 1 listopada 2019 r. do dnia 30 czerwca 2022 r. Dodatkowo zamówienia te zostały podzielone na 16 części w tym Północ 9 części, Południe 7 części. Przedmiotowe postępowania były prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39–46 w związku z art. 10 ust. 1 Pzp Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. (...) cd. w sekcji VI.3) i VI.4.3).

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 087-208618](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/05/2020

#### **V.2.2.**

## Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usług Ogrodniczych Flora sp. z o.o.

Postal address: ul. Ryżowa 49

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-495

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 429 191,10 PLN

### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

Cd. VI.1.1) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na Północ 14.8.2019 w częściach 1 /rejon I/, 2 /rejon III/, 4 /rejon IIIB/, 5 /rejon IV/, 7 /rejon VB/, 8 /rejon VI/ i 9 /rejon VIII/ zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 uPzp z uwagi na fakt, iż oferty z najniższą ceną przewyższały kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – nie zachodziły okoliczności umożliwiające jej zwiększenie,

— 14.8.2019 w częściach: 3 /rejon IIIA/ i 6 /rejon VA/ zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 uPzp z uwagi na fakt, iż do upływu terminu składania ofert nie złożono żadnej oferty, postępowanie nie zostało rozstrzygnięte. Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na Południe,

— 14.8.2019 w częściach 1 /rejon VII/, 2 /rejon IX/, 4 /rejon XI/, 7 /rejon XIIIB/ zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 uPzp z uwagi na fakt, iż oferty z najniższą ceną przewyższały kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – nie zachodziły okoliczności umożliwiające jej zwiększenie,

— 19.8.2019 w częściach 3 /rejon X/ i 5 /rejon XII/ zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 uPzp z uwagi na fakt, iż oferty z niższą ceną przewyższały kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – nie zachodziły okoliczności umożliwiające jej zwiększenie.

Zamawiający dokonał wyboru ofert najkorzystniejszej w postępowaniu na Południe w części 6 /rejon IIIA/ zamówienia 4.10.2019. W celu zapewnienia ciągłości prac, zabezpieczenia sezonu zimowego, zamawiający skorzystał z przewidzianego w ogłoszeniu o zamówieniu nr DOA-ZP-VIII.271.13.2016 pn. „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg wewnętrznych oraz terenów gminnych niezabudowanych na terenie miasta Łodzi w latach 2017–2019”, prawa do udzielenia zamówienia uzupełniającego, w trybie w art. 67 ust. 1 pkt 6 uPzp do 50 % wartości umowy. Zamówienia udzielono na okres 6 miesięcy.

Postępowanie zostało wszczęte 13.9.2019. 15.10.2019 dokonano wyboru oferty wykonawcy. Termin obowiązywania umów na wykonywanie wskazanych usług od dnia 1 listopada 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r. W związku ze zmianą organizacyjną w strukturach Urzędu Miasta, a co za tym idzie przejęcia niektórych zadań przez utworzony Departament Ekologii i Klimatu, Wydział Kształtowania Środowiska, nastąpiła zmiana zapisów w Opisie przedmiotu zamówienia w stosunku do wcześniejszego postępowania przetargowego. 5.2.2020 wszczęto ponownie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Letnie i zimowe, ręczne i

mechaniczne oczyszczanie pasów dróg wewnętrznych oraz terenów gminnych niezabudowanych na terenie miasta Łodzi w latach 2020–2022”. Zamówienie to miało obowiązywać od 1.5.2020 do 30.6.2022 i zostało podzielone na 14 części w wyniku połączenia unieważnionych części z Północy i Południa. Otwarcie ofert w tym postępowaniu miało się odbyć 9.3.2020. W wyniku udzielenia odpowiedzi na pytania termin został przesunięty na 19.3.2020. Z uwagi na wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego (koronawirus w Polsce i na świecie), termin otwarcia ofert został przesunięty na 31.3.2020, a następnie na 8.5.2020. Niestety już teraz jest pewnym, że zamawiający nie rozstrzygnie postępowania w określonym terminie. Jest to sytuacja wyjątkowa, wymagająca natychmiastowego wykonania zamówienia. Przerwanie ciągłości wykonywania usług oczyszczania miasta, m.in. opróżniania koszy ulicznych oraz koszy na psie nieczystości, dezynfekcji tych koszy, oczyszczania miasta z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń, mogłoby spowodować ogromne zagrożenie epidemiologiczne na terenie miasta. Ponieważ jest to sytuacja nagła – wymagane jest również natychmiastowe wykonanie zamówienia. Zadanie oczyszczania miasta wymaga od zamawiającego szczególnie szybkiej reakcji. Potrzeba natychmiastowego działania, zrealizowania zamówienia jest podyktowana koniecznością uniknięcia negatywnych konsekwencji zaniechania niezwłocznego podjęcia działań porządkowych na terenie miasta Łodzi (...).

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
Telephone: +48 224587801  
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
Telephone: +48 224587801  
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Cd. z sekcji VI.3) Wystąpienie tych okoliczności powodujących konieczność natychmiastowego wykonania zamówienia, wynika z przyczyn niezależnych od zamawiającego, okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a w zaistniałej sytuacji nie da się zachować terminów określonych w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie z wolnej ręki będzie obowiązywało w sezonie letnim i jesiennym. Będą w nim zawarte usługi oczyszczania jezdni, opróżniania koszy ulicznych oraz koszy na psie nieczystości, koszenie traw oraz usuwania liści, a także oczyszczania studzienek kanalizacyjnych (szczególnie ważne w przypadku opadów deszczu, a co za tym idzie zapobieganie powstawaniu rozlewisk). Zamówienie to będzie obowiązywało nie wcześniej niż od 1.5.2020 do 31.10.2020. Zaistnienie tak wyjątkowej sytuacji nie wynikającej z przyczyn

leżących po stronie zamawiającego, której nie można było przewidzieć oraz to, że wymagana jest szybka reakcja zamawiającego w usłudze sprzątania miasta, spowodowało udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki, z art. 67 ust. 1 pkt 3 uPzp, wykonawcy zaproszonemu do negocjacji. Wykonawca – Przedsiębiorstwo usług ogrodniczych Flora sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Ryżowej 49, 02-495 Warszawa, POLSKA, zaproszony do negocjacji zna specyfikę pracy. Firma ta wykonywała już wcześniej usługi porządkowe na terenie miasta. Wykazała się dobrą organizacją pracy. Posiada odpowiedni sprzęt, co z pewnością ułatwi oraz przyspieszy przeprowadzenie prac porządkowych. Przez wiele lat pracy na rzecz miasta wywiązywała się z powierzonych zadań. W chwili obecnej ma podpisaną umowę na oczyszczanie pasów dróg publicznych w rejonie VI oraz do 30.4.2020 wykonuje usługi porządkowe na terenach wewnętrznych, w trybie z wolnej ręki, art. 67 ust. 1 pkt 6 uPzp. Oczyszczanie dróg wewnętrznych przez Przedsiębiorstwo usług ogrodniczych Flora sp. z o.o., przyczyni się do wykonywania usług kompleksowo, co z pewnością wpłynie na poprawę wizerunku miasta.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/05/2020