

Netherlands-Drachten: Development of residential real estate**OJ S 84/2023 28/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Smallingerland

National registration number: 10508761

Postal address: Gauke Boelensstraat 2

Town: DRACHTEN

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 9203RM

Country: Netherlands

Contact person: Jacqueline Klaassen

E-mail: simon.regnerus@smallingerland.nl

Telephone: +31 622271691

Internet address(es):Main address: <http://www.smallingerland.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vrijburgh fase 2 - Woongebied Midden

II.1.2. Main CPV code

70111000 Development of residential real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vrijburgh is een uitbreidingslocatie die een grote bijdrage moet gaan leveren in de gewenste woningbouwproductie in de gemeente Smallingerland.

Vrijburgh wordt gefaseerd in ontwikkeling genomen. De 2e fase staat nu op het punt gerealiseerd te worden. Vrijburgh fase 2 is opgedeeld in 3 woongebieden: zuid, midden en Midden. Deze aanbesteding heeft betrekking op de ontwikkeling van Midden.

De verplichtingen bestaan op hoofdlijnen uit het (voor eigen rekening en risico van de koper):

- Kopen en overdracht van de grond van de gemeente

- Verkoopprocedures woningen inrichten en uitvoeren
- Afronden ontwerp woningen binnen het programma van eisen van de gemeente
- Voorbereiden van de realisatie
- Aanvragen omgevingsvergunning en andere noodzakelijke vergunningen;
- Realisatie van de woningen conform de overeengekomen planning;
- Uitgifte van de gerealiseerde woningen aan de toekomstige eigenaren;
- Opleggen van zelfbewoningsplicht van de woningen aan de toekomstige eigenaren.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL12 Friesland (NL)

Main site or place of performance: Gemeente Smallingerland

II.2.4. Description of the procurement

Voor Vrijburgh fase 2 (VB2) geldt dat er zo'n 150 woningen kunnen worden gebouwd, verdeeld over 3 woongebieden. Daarbij worden voor meerdere doelgroepen van het beleid (woonvisie) woningen ontwikkeld. De Gemeente biedt ruimte aan de markt voor deze ontwikkeling. Voor Vrijburgh fase 2 geldt een combinatie van projectmatig gebouwde koopwoningen in het betaalbare en middendure segment. Daarnaast voorziet het plan in vrije sectorbouw, het dure segment, waarbij bouwkavels worden uitgegeven aan particulieren en ook is een deel sociale woningbouw gepland.

Vrijburgh fase 2 is opgedeeld in 3 woongebieden: zuid, midden en Midden. Deze aanbesteding heeft betrekking op de ontwikkeling van het woongebied Midden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Start bouw / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Plan van Aanpak Risicobeheersing / Weighting: 15

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 210-603403](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Vrijburgh fase 2 - Woongebied Midden

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Blue Banner Woningen B.V.

National registration number: 68848803

Postal address: Eemnesserweg 69 G

Town: Baarn

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3743AE

Country: Netherlands

E-mail: j.van.kimmenaede@bluebanner.nl

Telephone: +31 653977379

Internet address: <http://www.bluebanner.nl>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Town: Leeuwarden

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883614444

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Inschrijvers die bezwaren hebben tegen het gunningsvoornemen dienen dat binnen 20 kalenderdagen na de gunningsbeslissing een daartoe strekkend kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de Voorzieningenrechter te Leeuwarden.

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/04/2023