

France-Paris: Structural shell work
OJ S 84/2023 28/04/2023
Contract notice – utilities
Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: eau de paris

National registration number: 51061105600233

Postal address: 19 Rue Neuve Tolbiac

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: sach-edp@eaudeparis.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.eaudeparis.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.info>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info>

I.6. Main activity

Water

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché Global de Performance relatif à la rénovation de l'immeuble le Malraux, sis 19-21
Boulevard Vincent Auriol, Paris 13ème
Reference number: 2023m0219

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

suite à l'acquisition de l'immeuble " Le Malraux " par Eau de Paris en vue de l'implantation de son nouveau siège social, Eau de Paris souhaite engager la rénovation énergétique et

l'aménagement intérieur du bâtiment dans la cadre d'un marché global de performance. Le format contractuel retenu pour cette opération est le Marché Public Global de Performance (Mpgp), en procédure de dialogue compétitif à deux tours. L'Opération intègre des engagements de performance (énergétique, confort, qualité de l'air ?). Le Groupement se voit confier la conception et la réalisation des travaux, l'exploitation et la maintenance multi-technique des bâtiments, ainsi qu'une mission de sensibilisation des différents occupants. Le marché global de performance inclut les prestations :- conception- travaux- exploitation maintenance (Exploitation maintenance P2, Gros Entretien Renouvellement P3 et sensibilisation des occupants et agents sur site)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 18 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 19-21 boulevard Vincent Auriol 75013 - paris

II.2.4. Description of the procurement

suite à l'acquisition de l'immeuble " Le Malraux " par Eau de Paris en vue de l'implantation de son nouveau siège social, Eau de Paris souhaite engager la rénovation énergétique et l'aménagement intérieur du bâtiment dans la cadre d'un marché global de performance. Le format contractuel retenu pour cette opération est le Marché Public Global de Performance (Mpgp), en procédure de dialogue compétitif à deux tours. L'Opération intègre des engagements de performance (énergétique, confort, qualité de l'air ?). Le Groupement se voit confier la conception et la réalisation des travaux, l'exploitation et la maintenance multi-technique des bâtiments, ainsi qu'une mission de sensibilisation des différents occupants. Le marché global de performance inclut les prestations :- conception- travaux- exploitation maintenance (Exploitation maintenance P2, Gros Entretien Renouvellement P3 et sensibilisation des occupants et agents sur site)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 18 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 100

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

la durée du marché et son éventuelle reconduction sont détaillées en renseignements complémentaires ci-après

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)- formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)- si les documents fournis par le candidat ne sont pas établis en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté la liste complète des pièces à fournir est indiquée dans le règlement de consultation phase Candidature. En cas d'attribution du contrat à un groupement, celui-ci devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire "Glissant". Le mandataire sera différent selon la phase d'exécution du contrat :- phase de conception et de réalisation : entreprise de travaux mandataire solidaire jusqu'à la fin de la Gpa ; - phase exploitation /maintenance : mainteneur mandataire solidaire. Le candidat ne peut pas répondre à la fois en tant que titulaire et en tant que membre d'un groupement. Il est interdit aux candidats de présenter pour le marché plusieurs candidatures en agissant à la fois : 1° En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; 2° En qualité de membres de plusieurs groupements. Cette clause d'exclusivité ne s'applique pas aux membres compétents en gestion des risques inondations et en réemploi

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

niveau minimal de capacité économique : La consultation est ouverte à tout candidat ou groupement justifiant d'un chiffre d'affaires annuel minimum sur les cinq derniers exercices de la valeur estimée (T.T.C.) des travaux, soit 18 M euro(s) . En cas de groupement, le chiffre d'affaires cumulé de l'ensemble des membres du groupement est pris en compte

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

de par son objet et sa nature, le marché comporte des clauses environnementales. Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, le pouvoir adjudicateur a décidé de faire application des dispositions de l'article L.2112-2 du Code de la Commande Publique incluant

dans le cahier des charges de la présente consultation une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Le volume horaire de travail minimum suivant leur est obligatoirement réservé 12500 heures d'insertion à réaliser sur l'ensemble de la durée d'exécution

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://www.marches-publics.info> - Les paiements seront effectués dans les conditions prévues par l'article L2192-10 du CCP et selon les modalités suivantes: - mode de financement : Ressources propres de l'établissement. - Mode de paiement : Virement bancaire (Mandat administratif). - Délai de paiement : 30 jours. Le dépassement du délai maximum de paiement ouvre droit au bénéfice des intérêts moratoires. - Une avance est prévue - une retenue de garantie de 5% sera prélevée sur la phase Réalisation des travaux. - Le règlement de la phase conception et travaux se fait par des acomptes mensuels, au fur et à mesure de l'avancement des prestations et travaux réellement exécutés. - Le règlement de l'exploitation maintenance se fait : o P2 - par acompte trimestriel o P3 - paiement des prestations de GER sur un compte ouvert et alimenté par la Moall est attendu du groupement toutes les compétences pour permettre la réalisation du marché de conception, réalisation, et exploitation maintenance. À cela s'ajoutent des compétences supplémentaires dépendantes des spécificités du projet ou des objectifs de la MOA : BET spécialités, entreprise amiante, bim, pmv, commissionnement, etc. La liste détaillée des compétences obligatoires est indiquée dans le RC phase Candidature Le périmètre de chaque prestation est précisé dans la note programmatique ainsi que l'engagement de performance énergétique porte sur l'ensemble du bâtiment. Le marché est composé de plusieurs prestations qui ont des durées qui leur sont propres vont ensemble fixer la durée du marché. Ces prestations sont estimées au maximum à :- conception - 11

mois- réalisation - 15 mois- exploitation maintenance - 84 mois période de reconduction comprise. Cette prestation est conclue pour une durée de 5 ans reconductible tacitement une fois pour une durée de deux ans. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. En cas de non-reconduction par l'acheteur, le titulaire sera informé dans un délai de 6 mois avant la fin de la période initiale afin de permettre le transfert de compétences. La durée totale du marché est donc évaluée à 100 mois maximum. Le montant de l'opération est estimé à 18 000 000 euro (s) HT, dont 15 000 000 euro(s) HT de travaux. Les candidatures sont analysées et sélectionnées en fonction des critères suivants : 1. Capacités professionnelles et techniques (40 %)- moyens humains (10 pts)- qualité des compétences (10 pts)- note d'organisation (20 pts) 2. Qualité des références (60 %)- qualité des références de conception (25 pts)- qualité des références de réalisation (25 pts)- qualité des références d'exploitation maintenance (10 pts) les critères de jugement des offres sont indiqués dans le règlement de consultation. Une indemnisation des candidats admis à présenter une offre est prévue : une prime sera allouée à chacun des soumissionnaires qui auront remis une offre finale à l'issue du dialogue. Le montant de cette prime est le suivant : 150 000 euro(s) (H.T.). Les modalités d'obtention de cette prime sont décrites dans le règlement de consultation phase Candidature

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Paris
Postal address: 7 rue de Jouy
Town: Paris
Postal code: 75181
Country: France
E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33 144594400
Fax: +33 144594646

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Paris
Postal address: 7 rue de Jouy
Town: Paris
Postal code: 75181
Country: France
E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33 144594400
Fax: +33 144594646

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/04/2023