

Germany-Rottweil: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 105/2020 02/06/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Rottweil – Abt. Hochbau

Postal address: Bruderschaftsgasse 4

Town: Rottweil

NUTS code: DE135 Rottweil

Postal code: 78628

Country: Germany

Contact person: Abt. Hochbau

E-mail: birgit.herter@rottweil.de

Telephone: +49 741494-287

Fax: +49 741494-248

Internet address(es):Main address: www.rottweil.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume – Generalsanierung Achert-Schule

Reference number: 8.212002.N10001.1730

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI)

Leistungsphase 3 bis 9 (stufenweise zunächst bis LP 3).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 293 277,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE135 Rottweil

Main site or place of performance: Achert-Schule Steinhauserstraße 26 78628 Rottweil

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Rottweil beabsichtigt die Generalsanierung der städtischen Achert-Schule. Die Achert-Schule ist ein einzüiges sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit dem Förderschwerpunkt Lernen mit ergänzendem Angebot und ganz-tägigem Charakter. Das Einzugsgebiet umfasst die Stadt Rottweil und den südöstlichen Landkreis. Das Gebäude wird außerdem auch von der benachbarten Grundschule (Eichendorffschule) für die Grundschulförderklassen genutzt. Diese Nutzungen werden während der Bauzeit ausgelagert. In der Schule ist ebenfalls ein Blockheizkraftwerk mit Spitzenlastkessel untergebracht, das die Achert- und Eichendorffschule (samt Lehrschwimmbecken) sowie verschiedene Wohnbauten in der Umgebung mit Nahwärme versorgt. Die Funktion dieser Heizzentrale soll während der Sanierung durchgängig erhalten bleiben.

Die Schule wurde 1971 fertiggestellt und ist in Stahlbetonbauweise errichtet. Sie ist zweigeschossig, wobei das untere Geschoss auf der Ostseite in den Hang eingeschnitten ist und somit beide Geschosse ebenerdig zugänglich sind.

Im Zuge der Sanierung soll die Schule energetisch, haustechnisch und brandschutztechnisch auf den heutigen Stand gebracht werden, ferner sollen die Wand-, Decken- und Bodenoberflächen erneuert werden.

Um eine energetische Lösung unter weitgehender Beibehaltung der charakteristischen und qualitätsvollen Sichtbetonarchitektur zu erreichen wurde ein Konzept erarbeitet, welches u. a. die Einhausung des vorhandenen Atriums und des eingeschnittenen Windfangbereichs mit hochdämmenden Glaswänden und -dächern vorsieht.

Die Grundlagenermittlung und Vorplanung wurden bzw. werden durch die Abteilung Hochbau der Stadt Rottweil erarbeitet, wobei auch Vorgriffe in die Entwurfsplanung erfolgen. Die genaue Schnittstelle wird nach dem Vergabeverfahren mit dem Auftragnehmer abgestimmt. Die Maßnahme wird über das Schulsanierungsprogramm gefördert. Daher ist die bauliche Fertigstellung aller Leistungen spätestens zum 31.12.2022 gefordert, die Abrechnung und der Verwendungsnachweis müssen spätestens zum 30.9.2023 beim Regierungspräsidium Freiburg und der L-Bank vorliegen.

Nutzfläche NUF: ca. 1 500 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Methoden zur Qualitätssicherung von Projekten / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Methoden zur Kostenverfolgung und -sicherung / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Methoden zur Terminverfolgung und -sicherung / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Eigenes ökologisches Handeln im Projekt / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: Zeitliche Kapazität zur Leistungserbringung / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Persönlichkeit der erschienenen Vertreter / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 20 %

Cost criterion - Name: Angemessenheit des Honorars / Weighting: 10 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 038-089979](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 8.212002.N10001.1730

Title:

Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume – Generalsanierung Achert-Schule, Rottweil

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturbüro Löffler

Town: Rottweil

NUTS code: DE135 Rottweil

Postal code: 78628

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 293 277,00 EUR

Total value of the contract/lot: 293 277,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YYCDA4C

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/05/2020