

Germany-Lübeck: Project-management services other than for construction work

OJ S 138/2015 21/07/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hansestadt Lübeck, Der Bürgermeister, Bereich Logistik, Statistik und Wahlen

Postal address: Fackenburger Allee 27

Town: Lübeck

Postal code: 23554

Country: Germany

Contact person: Hansestadt Lübeck, Der Bürgermeister, Bereich Logistik, Statistik und Wahlen

For the attention of: Hartmut Müller

E-mail: logistik@luebeck.de

Telephone: +49 4511227464

Fax: +49 4511227399

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.luebeck.de>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Durchführung des Quartiersmanagements für Lübeck-Moisling i.R. des Städtebauförderungsprogramms Soziale Stadt bei der Hansestadt Lübeck.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Hansestadt Lübeck.

NUTS code DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Durchführung des Quartiersmanagements für Lübeck-Moisling i.R. des Städtebauförderungsprogramms Soziale Stadt.

Auswahlverfahren.

Die Hansestadt Lübeck führt ein zweistufiges Auswahlverfahren mit Angebots- und Präsentationsphase durch. Nach Ablauf der Angebotsfrist findet die formelle und fachliche Prüfung sowie eine Wertung der vollständig und fristgerecht eingegangenen Angebote statt. Das Ergebnis der Angebotsphase dient als Grundlage für die Beteiligung der Präsentationsphase.

Für die Präsentationsphase (persönliche Vorstellungsgespräche) werden die punktbesten Anbieter (mindestens 2, maximal 5) der Angebotsphase berücksichtigt.

Bei den vorgenannten Prüfungen und der Bewertung der vorzulegenden Konzepte und Angaben ist ein verwaltungsinternes, fachbereichsübergreifendes Gremium eingebunden. Eine Auftragsvergabe wird frühestens im November 2015 angestrebt. Es wird darauf hingewiesen, dass der abzuschließende Vertrag zur Beauftragung eines programmspezifischen Managements gem. geltender Städtebauförderungsrichtlinien der gesonderten Zustimmung des Fördermittelgebers bedarf. Die Auftragsvergabe kann nur dann vollzogen werden, wenn diese Zustimmung vorliegt. Ein entsprechender Mustervertrag ist als Anlage beigefügt.

Einzelheiten (insb. zur Art der Leistung und der Konzepterstellung inkl. weiterer fachlichen Nachweise) sind dem Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Gemeinschaften sowie dem Internet unter www.bekanntmachungen.luebeck.de zu entnehmen.

II.1.6. CPV code(s)

79421000 Project-management services other than for construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Siehe Ausschreibungssunterlagen Anl.3 Anhang 3 d. Mustervertrag.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Angebote von Arbeitsgemeinschaften (AG) im Sinne von §§ 705 ff BGB werden nur berücksichtigt, wenn mit dem Angebot der ausschreibenden Stelle übergeben werden:

- a. ein Verzeichnis der AG-Mitglieder mit Bezeichnung des bevollmächtigten Vertreters,
- b. eine von allen AG-Mitgliedern rechtsverbindlich unterzeichnete Erklärung, dass
 - b1) der bevollmächtigte Vertreter die im Verzeichnis aufgeführten AG-Mitglieder gegenüber der ausschreibenden bzw. vergebenden Stelle vertritt und insbesondere, dass
 - b2) der bevollmächtigte Vertreter berechtigt ist, mit uneingeschränkter Wirkung für jedes Mitglied Zahlungen anzunehmen, sowie dass
 - b3) alle AG-Mitglieder für die Vertragserfüllung als Gesamtschuldner haften.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Siehe Ausschreibungsunterlagen Anl.5 und 6.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Siehe Ausschreibungsunterlagen Anl. 5, 8a und 8b.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Siehe Leistungsverzeichnis Ziffer 1.3:

- d. Ausführliche Konzeptdarstellung für ein prozesshaftes, integriertes Quartiers-Managements inkl. Angaben und Arbeitsansätzen zu allen genannten Aufgabenfeldern, Aussagen zur spezifischen Herangehensweise im Stadtteil sowie Bemessung der Ortspräsenz;
- e. Kurzzusammenfassung der methodischen Herangehensweise auf max. 1 DIN-A4;
- f. Kosten- und Leistungsverzeichnis für die Arbeitsinhalte bis 31.12.2016 (insb. Darstellung des Personaleinsatzes) sowie Kosten- und Leistungsansätze für die Folgejahre;
- g. Namentliche Benennung des Projektteams (inkl. Referenzen und geforderter Nachweise);
- h. Referenzen über die Durchführung abgeschlossener/laufender Tätigkeiten in den Bereichen städtebauliche Sanierung, „Soziale Stadt“ und Stadtumbau;
- i. Ausführliche Darstellung eines Referenzprojekt: Quartiersmanagement im Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“;
- j. Referenzen des Projektteams sowie Nachweise über interdisziplinäre Arbeitsstrukturen bzw. Qualifikationen des Anbieters;
- k. Erklärung zur Gewährleistung einer kontinuierliche Präsenz vor Ort in Moisling für die Dauer der Programmumsetzung;
- l. Erklärung zur Gewährleistung einer kontinuierliche Präsenz vor Ort in Moisling für die Dauer der Programmumsetzung;
- m. Erklärung zur technischen, medialen und organisatorischen Ausstattung/Infrastruktur;
- n. Erklärung zu vorhanden Kenntnissen bzgl. der geltenden Städtebauförderungsrichtlinien

des Landes Schleswig-Holstein sowie aktueller Förderprogramme von Land, Bund und Europäischer Union.

Weitere fachliche Referenzen siehe Leistungsverzeichnis Ziff. 5.2.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Persönliche Konzept-Präsentation. Weighting 25
2. Konzept-Qualität bzgl. des Inhaltes. Weighting 20
3. Konzept-Qualität bzgl. des Prozesses. Weighting 20
4. Angebotspreis. Weighting 20
5. Qualifikation/Kompetenz Projektteam. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

1.102.1.20 - 23/15 -

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 1.9.2015

Payable documents: yes

Price: 10,00 EUR

Terms and method of payment: Die Ausschreibungsunterlagen sollten grundsätzlich (kostenfrei) schriftlich per E-Mail mit dem Hinweis „Ausschreibung Nr. 23/15“, beim Bereich Logistik, Statistik und Wahlen (logistik@luebeck.de) bis zum 1.9.2015 abgefordert werden. Sollte eine Übersendung in Papierform gewünscht werden, sind die Unterlagen für 10 EUR (keine Erstattung) ebenfalls bei der o. g. Adresse bis zum 1.9.2015 anzufordern. Die Überweisung ist zum Konto der Stadtkasse Lübeck, Deutsche Bank, BLZ 230 707 10, Konto: 9 000 050, IBAN Nr. 67230707100900005000, BIC Nr.DEUTDEHH222, unter Angabe des Verwendungszwecks „8043698100002“, möglich. Mit Anforderung der Ausschreibungsunterlagen ist eine Kopie der getätigten Banküberweisung einzureichen.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.9.2015

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 29.2.2016

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 8.9.2015

Place:

Bereich Logistik, Statistik und Wahlen, Fackenburger Allee 27, 23554 Lübeck.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: Juli 2020.

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Geltendes Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ gem. BauGB.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie des Landes Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 7 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie des Landes Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.7.2015